

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské**  
zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR dle zřizovací listina č.j.8870 –  
I/2013 ze dne 29.03.2013  
Ves Bílá Voda 1, 790 69 Bílá Voda  
IČ: 00851388  
DIČ: CZ00851388  
Bankovní spojení: ČNB - Ostrava  
Číslo účtu: 10006- 135861/0710  
Tel: 588 517 555, 584 413 208  
e-mail: [kontakt@olu.cz](mailto:kontakt@olu.cz); [hanzl@olu.cz](mailto:hanzl@olu.cz)  
Pověřen k jednání ve věcech smluvních:  
MUDr.Pavlínou Danielovou – zástupcem ředitele  
Pověřen k jednání ve věcech technických, realizace a předání díla:  
Bc.Zbyňkem Hanzlem – náměstek HTS

a

**Zhotovitel:** **KARETA s.r.o.**  
Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál  
IČ: 62360213  
DIČ: CZ62360213  
Zapsána v OR vedeném u Kr. soudu v Ostravě Oddíl C, vložka 8072  
Zastoupený Ing. Markem Němcem, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Bruntál  
Číslo účtu: 190776490297/0100  
tel : 554 716 727  
e-mail: [kareta@kareta.cz](mailto:kareta@kareta.cz)  
[http: www.kareta.cz](http://www.kareta.cz)  
Pověřen k jednání ve věcech smluvních:  
Ing. Jiří Hendrych, ředitel oblasti Ostrava  
Pověřen k jednání ve věcech technických, realizace a předání díla:  
Ing. Libor Síkora, výrobní ředitel – hlavní stavbyvedoucí  
Jan Pavlas, stavební technik  
Martin Rajnoha, stavební technik – asfaltové vrstvy  
Lubomír Němec, vedoucí obalovny  
Ing. Jan Němec, vedoucí laboratoře  
Ing. Milan Grenar, projektový manažer

### Výchozí podklady a údaje

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka uchazeče na zhotovitele díla:

**„Oprava areálové komunikace v psychiatrické nemocnici v Bílé Vodě“**

číslo smlouvy objednatele:  
číslo smlouvy zhotovitele: **K18114**

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka stavebních prací na zakázce:

### **„Oprava areálové komunikace v psychiatrické nemocnici v Bílé Vodě ”**

v rozsahu dle zadání objednatele a přijaté nabídky zhotovitele. Přesný rozsah díla je dán rozpočtem (cenovou nabídkou), který je přílohou č. 1 této smlouvy.

1. Práce musí být prováděny v souladu s platnými TKP pozemních komunikací. Součástí díla není nezbytné dopravní značení po dobu výstavby dle pokynů příslušných úřadů.
2. Zhotovitel je držitelem certifikátu systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2009, 14001:2005, OHSAS 18001:2008 a práce provádí v souladu se systémem jakosti a schválenými TP.

## III. Lhůty plnění smlouvy

Zahájení prací: listopad 2018  
Ukončení prací: 30. 11. 2018

1. V případě nepříznivých klimatických podmínek popř. vlivů neovlivnitelných zhotovitelem budou termíny dokončení díla upraveny dodatkem ke smlouvě o nezbytně nutnou dobu.

## IV. Cena plnění smlouvy

1. Cena plnění je dána přijatou nabídkou zhotovitele a činí:

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| <b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>   | <b>152.573,40 Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>               | <b>32.040,41 Kč</b>  |
| <b>CENA CELKEM s DPH 21%</b> | <b>184.613,82 Kč</b> |

2. Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla /méněpráce, vícepráce/ bude cena díla po projednání a odsouhlasení upravena. Pro ocenění a vyčíslení ceny bude použito cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce. Pro práce neobsažené v nabídce se použije ocenění pomocí ceníků RTS, a.s. v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
4. Objednatel z důvodu §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** použito pro jeho ekonomickou činnost.
5. Objednatel se zavazuje k úhradě případné škody vzniklé Zhotoviteli z důvodu chybně uvedených údajů týkajících se bodu IV. 4 této smlouvy o dílo.

## V. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v trvání **36 měsíců** ode dne předání díla. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené konstrukcemi nedodávanými dle této smlouvy, nevhodným užíváním stavebního díla či nevhodnou údržbou.
2. Reklamaci vady na díle v záruční době provede objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou s doručením faxem a následně poštou na adresu zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad do 5-ti dnů po obdržení reklamace od objednatele sdělit objednateli zda reklamované vady uznává nebo neuznává. V případě, že zhotovitel vady uzná tak navrhnout způsob a termín odstranění těchto vad.
4. Objednatel a zhotovitel návrh projednají a po jeho odsouhlasení je zhotovitel povinen odstranit vady v dohodnutém termínu a dohodnutým způsobem.
5. O odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vady v záruční době.

## VI. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel provede zhotoviteli platbu na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem a odsouhlaseného osobou pověřenou k jednání ve věcech technických, realizace, předání převzetí díla za objednatele po ukončení díla, jeho předání a převzetí objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání díla.
2. Splatnost faktur je do **30 dnů** po doručení objednateli.
3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu objednatele a to ve prospěch účtu zhotovitele.

## VII. Sankce

1. Neodevzdá-li zhotovitel dílo ve smluveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkového objemu prací za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z ceny díla.
2. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Dohody o smluvních pokutách nevylučují povinnost zhotovitele uhradit objednateli škodu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním závazků odevzdat dílo či odstranit vady ve smluveném termínu.

## VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel převezme staveniště písemným zápisem do 3 dnů před zahájením prací s tím, že do tohoto termínu objednatel obstará souhlas příslušných úřadů k provedení díla.
2. Zhotovitel vede na stavbě stavební deník a provádí do něj zápisy rozhodující pro provedení díla.
3. Objednatel provádí do stavebního deníku zápisy z kontrol provádění díla, na jeho požadavek je zhotovitel povinen se k obsahu zápisu vyjádřit do 24 hodin.

4. Objednatel zajistí informovanost institucí (záchranná služba, Hasiči) o provádění opravy vozovky s tím, že po dobu opravy bude ztížen popř. omezen průjezd a průchod komunikací. Zhotovitel se zavazuje toto ztížení popř. omezení způsobit jen po dobu nezbytně nutnou.
5. Zhotovitel dílo provádí tak, aby po dobu realizace byl do prostoru stavby umožněn přístup vozidlům záchranné služby, Hasičů, Policie.
6. Dokončené dílo převezme objednatel písemným zápisem do tří dnů od výzvy k převzetí podané zhotovitelem.
7. V případě vyskytnutí se nutných prací nezahrnutých v přípravné dokumentaci popř. víceprací vyžádaných objednatelem bude toto smluvními stranami projednáno a pořízen dodatek k této smlouvě.
8. Veškeré stavební práce a druh a rozsah kontrolních zkoušek bude objednatel provádět dle TKP a ČSN z nich vyplývajících.
9. Zařízení staveniště zajistí zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží objednatel a po dvou zhotovitel.

Přílohy:

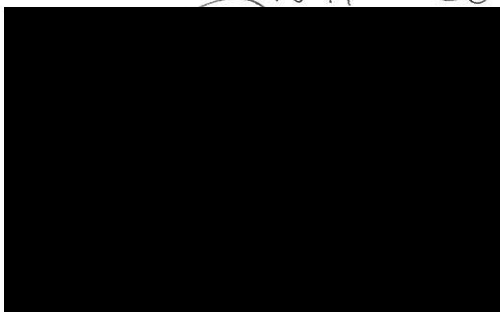
1) Rozpočet

V Bruntále dne:

15.10.2018

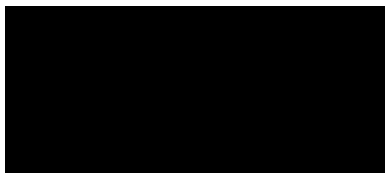
V Bílé Vodě dne:

15 -10- 2018



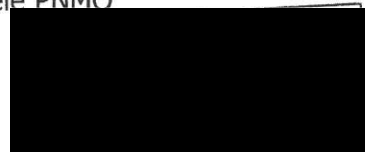
Ing. Marek Němec  
jednatel společnosti KARETA s.r.o.

**Zhotovitel**



MUDr. Pavlína Danielová  
zástupce ředitele PNMO

**Objednatel**



## KRYCÍ LIST

Stavba: N18-562 - Areálová komunikace v psychiatrické nemocnici v Bílé Vodě

Objednatel:

Zhotovitel dokumentace:

Zhotovitel:

Základní cena:

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| <b>Cena - celkem:</b> | <b>152 573,40</b> |
| <b>DPH:</b>           | <b>32 040,41</b>  |
| <b>Cena s daní:</b>   | <b>184 613,82</b> |

Měrné jednotky:

ks

Počet měrných jednotek:

1

Náklad na měrnou jedn.:

152 573,40

Vypracoval zadání:

Datum zadání: 03.10.2018

Vypracoval nabídku:

Datum vypracování nabídky: 03.10.2018

### Stavba: N18-562 - Areálová komunikace v psychiatrické nemocnici v Bílé Vodě

#### Rekapitulace

| Stavba: N18-562 - Areálová komunikace v psychiatrické nemocnici v Bílé Vodě        | Celkem            | DPH              | Celkem s DPH      |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| N18-562 Areálová komunikace v psychiatrické nemocnici v Bílé Vodě                  | 152 573,40        | 32 040,41        | 184 613,82        |
| 01 Areálová komunikace   | 152 573,40        | 32 040,41        | 184 613,82        |
| 1 Zemní práce  | 6 890,40          | 1 446,98         | 8 337,38          |
| 5 Komunikace   | 129 716,44        | 27 240,45        | 156 956,89        |
| 91 Doplňující práce na komunikaci  | 11 826,00         | 2 483,46         | 14 309,46         |
| D96 Přesun stavební suti   | 3 910,62          | 821,23           | 4 731,85          |
| 99 Staveništní přesun hmot   | 229,94            | 48,29            | 278,23            |
| <b>Stavba: N18-562 - Areálová komunikace v psychiatrické nemocnici v Bílé Vodě</b> | <b>152 573,40</b> | <b>32 040,41</b> | <b>184 613,82</b> |

## Stavba: N18-562 - Areálová komunikace v psychiatrické nemocnici v Bílé Vodě

## Rozpočet s výkazem výměr

| Stavba: N18-562 - Areálová komunikace v psychiatrické nemocnici v Bílé Vodě |  | 152 573,40 | 32 040,41    | 184 613,82     |               |                |                 |                     |
|---|--|------------|--------------|----------------|---------------|----------------|-----------------|---------------------|
| 01 - Areálová komunikace  |  | 152 573,40 | 32 040,41    | 184 613,82     |               |                |                 |                     |
| Poř.č.  | Položka Text   | MJ         | Počet        | J. cena        | Celkem        | DPH [%]        | DPH [Kč]        | Celkem s DPH        |
| <b>1 - Zemní práce</b>  |  |            |              |                |               |                |                 |                     |
| <b>Poř.č.</b>   | <b>Položka Text</b>  | <b>MJ</b>  | <b>Počet</b> | <b>J. cena</b> | <b>Celkem</b> | <b>DPH [%]</b> | <b>DPH [Kč]</b> | <b>Celkem s DPH</b> |
|   |  |            |              |                | 6 890,40      |                | 1 446,98        | 8 337,38            |
|   | 113107121 Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drčeného tl 100 mm                                    | M2         | 31,9         | 168            | 5 359,20      | 21,00          | 1 125,43        | 6 484,63            |
|   | 181102302 Úprava pláně v zářezech se zhuťněním   | M2         | 31,9         | 48             | 1 531,20      | 21,00          | 321,55          | 1 852,75            |
| <b>5 - Komunikace</b>   |  |            |              |                |               |                |                 |                     |
|   |  |            |              |                | 129 716,44    |                | 27 240,45       | 156 956,89          |
| <b>Poř.č.</b>   | <b>Položka Text</b>  | <b>MJ</b>  | <b>Počet</b> | <b>J. cena</b> | <b>Celkem</b> | <b>DPH [%]</b> | <b>DPH [Kč]</b> | <b>Celkem s DPH</b> |
|   | 572952110 Vyspravení krytu komunikací sypačem - výtluky ACO 11 10,95*0,05*2,5=1,368750                     | T          | 1,36875      | 3890           | 5 324,44      | 21,00          | 1 118,13        | 6 442,57            |
|   | 573231111 Postřík živičný spojovací ze silniční emulze v množství do 0,7 kg/m2                             | M2         | 219          | 19             | 4 161,00      | 21,00          | 873,81          | 5 034,81            |
|   | 577144121 Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu | M2         | 219          | 549            | 120 231,00    | 21,00          | 25 248,51       | 145 479,51          |
| <b>91 - Doplňující práce na komunikaci</b>                                  |  |            |              |                |               |                |                 |                     |
|   |  |            |              |                | 11 826,00     |                | 2 483,46        | 14 309,46           |
| <b>Poř.č.</b>   | <b>Položka Text</b>  | <b>MJ</b>  | <b>Počet</b> | <b>J. cena</b> | <b>Celkem</b> | <b>DPH [%]</b> | <b>DPH [Kč]</b> | <b>Celkem s DPH</b> |
|   | 938909311 Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného                    | M2         | 219          | 54             | 11 826,00     | 21,00          | 2 483,46        | 14 309,46           |
| <b>D96 - Přesun stavební suti</b>   |  |            |              |                |               |                |                 |                     |
|   |  |            |              |                | 3 910,62      |                | 821,23          | 4 731,85            |

| Poř.č.                              | Položka      | Text   | MJ | Počet  | J. cena | Celkem        | DPH [%] | DPH [Kč]     | Celkem s DPH  |
|-------------------------------------|--------------|--|----|--------|---------|---------------|---------|--------------|---------------|
| 997211511                           |              | Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km          | T  | 4,147  | 804     | 3 334,19      | 21,00   | 700,18       | 4 034,37      |
| 171201211                           |              | Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné) | T  | 4,147  | 139     | 576,43        | 21,00   | 121,05       | 697,48        |
| <b>99 - Staveništní přesun hmot</b> |              |  |    |        |         | <b>229,94</b> |         | <b>48,29</b> | <b>278,23</b> |
| Poř.č.                              | Položka      | Text   | MJ | Počet  | J. cena | Celkem        | DPH [%] | DPH [Kč]     | Celkem s DPH  |
| 44                                  | 998224111R00 | Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt betonový                 | t  | 28,743 | 8       | 229,94        | 21,00   | 48,29        | 278,23        |