

27 -09- 2018

**DODATEK č. 2**  
**k pachtovní smlouvě č. 57N15/08**

**Smluvní strany:****Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

-na straně jedné -

a

**ROJ – MK, spol. s r.o.**

Sídlo: Petrovice 589, 403 37

IČO: 25264931

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13346, zastoupena jednatelkou společnosti, **Ing.**

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 57N15/08, ze dne 2.7.2015, ve znění dodatku č. 1, ze dne 3.10.2016, kterým se aktualizuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 6.6.2018 nabyla třetí osoba, Obec Petrovice vlastnické právo k části nemovitosti, p.p.č. 2177/1 dle KN v k.ú. Petrovice u Chabařovic na základě smlouvy o převodu vlastnictví č. 1003991808.

Ode dne nabytí právních účinků vkladu na katastr nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 tohoto dodatku se výše ročního pachtovného stanovuje na částku **40 619,00 Kč**, (slovy: Čtyřicettisícšestsetdevatenáct korun českých).

**Výpočet pachtovného k 1.10.2018**

a) nájem 40 847,00 Kč

alíkvotní část od 1.10.2017 do 5.6.2018 ( 248 dní) = 27 753,58

b) nájem 40 619,00 Kč

alíkvotní část od 6.6.2018 do 30.9.2018 (117 dní) = 13 020,34

---

celkem : 40 773,92

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit roční pachtovné ve výši **40 774,00 Kč**, slovy: Čtyřicettisícšedemsetšedesátčtyři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části nájmu pozemků, o které je smlouva zúžena. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. 5 smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele

nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na ochranu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. S) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5...Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží nájemce, jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 18-09-2018

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice

⑦

.....  
**PhDr. Ing. Oldřich Valha, MBA**  
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj  
pro pachtovatel

**ROJ - MK s.r.o.**  
403 37 Petrovice 589  
IČ: 25264931  
DIČ: CZ25264931

.....  
**Ing. ....**  
jednatelka ROJ-MK s.r.o.  
pachtýř

Za správnc ..... Procházková

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.*

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl : Jarmila Procházková

V Teplicích dne

**Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 57N15/08**

Datum tisku: 10.9.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Petrovice u Chabařovic</b>									
	2177		1	2	84793	2.7.2015	6.6.2018	248	3 879,64
Celkem za katastr					84793				3 879,64
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>84793</b>				<b>3 879,64</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Krásný Les v Krušných horách</b>									
	3008		1	2	263181	2.7.2015		365	17 722,61
Celkem za katastr					263181				17 722,61
<b>Katastr: Nakléřov</b>									
	341		1	2	199569	2.7.2015		365	12 922,09
	511			2	10513	2.7.2015		365	680,72
	974		10	2	12007	2.7.2015		365	777,45
	974		12	2	26	2.7.2015		365	1,68
Celkem za katastr					222115				14 381,94
<b>Katastr: Petrovice u Chabařovic</b>									
	2128			2	4002	2.7.2015		365	269,49
	2177		1	2	81406	6.6.2018		117	1 757,21
	2177		6	2	2611	2.7.2015		365	175,82
	2215		27	2	35	2.7.2015		365	2,36
	2399		1	2	3768	2.7.2015		365	253,74
Celkem za katastr					91822				2 458,62
<b>Katastr: Telnice</b>									
	606			2	20016	2.7.2015		365	1 555,24
Celkem za katastr					20016				1 555,24
<b>Katastr: Větrov u Krásného Lesa</b>									
	136		2	2	12198	2.7.2015		365	776,28
Celkem za katastr					12198				776,28
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>609332</b>				<b>36 894,69</b>
<b>Celkem</b>									<b>40 774</b>

**Příloha pachtovní smlouvy č. 57N15/08**

Variabilní symbol: 5711508 Uzavřeno: 2.7.2015 Roční pacht: **40 619 Kč**  
Datum tisku: 10.9.2018 Účinná od: 2.7.2015

**Pachtýři:**

Název	Adresa
ROJ - MK, s.r.o.	Petrovice 589, 40337 Petrovice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Krásný Les v Krušných horách</b>											
	3008		1		2	2	10002 pc/ha	18 200	263 181	3,7	17 722,61
Celkem za katastr									263 181		17 722,61
<b>Katastr: Nakléřov</b>											
	341		1		2	7	10002 pc/ha	17 500	199 569	3,7	12 922,09
	511				2	7	10002 pc/ha	17 500	10 513	3,7	680,72
	974		10		2	7	10002 pc/ha	17 500	12 007	3,7	777,45
	974		12		2	14	10002 pc/ha	17 500	26	3,7	1,68
Celkem za katastr									222 115		14 381,94
<b>Katastr: Petrovice u Chabařovic</b>											
	2128				2	7	10002 pc/ha	18 200	4 002	3,7	269,49
	2177		1		2	7	10002 pc/ha	18 200	81 406	3,7	5 481,88
	2177		6		2	7	10002 pc/ha	18 200	2 611	3,7	175,82
	2215		27		2	7	10002 pc/ha	18 200	35	3,7	2,36
	2399		1		2	7	10002 pc/ha	18 200	3 768	3,7	253,74
Celkem za katastr									91 822		6 183,29
<b>Katastr: Telnice</b>											
	606				2	7	10002 pc/ha	21 000	20 016	3,7	1 555,24
Celkem za katastr									20 016		1 555,24
<b>Katastr: Větrov u Krásného Lesa</b>											
	136		2		2	7	10002 pc/ha	17 200	12 198	3,7	776,28
Celkem za katastr									12 198		776,28
<b>Celkem</b>									<b>609 332</b>		<b>40 619</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

8.8.2018 7:15:34

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Petrovice u Chabařovic  
Číselný kód: 720097

Obec:	Petrovice	Číselný kód:	568147
Okres:	Ústí nad Labem	Číselný kód:	3510

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2177/1	0	81406	7		10002		KMD	2

65890 KÓD BPEJ 93631  
15516 KÓD BPEJ 93634

Vlastník: 10002 Česká republika  
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel	1
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	81406