

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Místo podnikání

IČ:

DIČ:

Luboš Vaško,

Krouná 93, 53943

45520160

CZ6703152489

dále jako „zhotovitel“

a

Objednatel :

se sídlem

IČ :

DIČ :

zastoupené :

Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.

U Lazara 22, 28401 Kutná Hora -Karlovy

49549511

CZ49549511

Ing. Janem Jägerem - jednatelem

dále jako "objednatel"

uzavírají tuto **smlouvu o dílo,**

kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí a zaplacení řádně provedeného díla, to vše za těchto dále uvedených podmínek:

II. Předmět plnění smlouvy

Zhotovitel provede pro objednatele :

Stavební práce související s provedením stavebních prací: **Revitalizace hřbitova Kutná Hora Česká ulice etapa 2.**

Předmětem stavebních prací je kladení dlažby do kroužku z kostek z kamene do lože z kamenné drti fr. 4-8 mm tl. 50 mm na výměře cca xxxxx m², při dohodnuté ceně prací xxxxx,- Kč/m² bez materiálu, který není předmětem smlouvy. (xxxx m² x xxx,- Kč/m² = 170 000,- Kč bez DPH).

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost veškerých výměr uvedených v položkovém rozpočtu, který byl podkladem pro uzavření smlouvy o dílo.

Součástí díla je nutná koordinace prací se správci inženýrských sítí.

III. Cena díla

1. Objednatel schválil cenu dle cenové nabídky vypracované zhotovitelem a je ve výši:

Cena bez DPH

170 000,- Kč

DPH 21%

35 700,- Kč

Cena s DPH

205 700,- Kč

2. Tuto cenu považují účastníci smlouvy za maximální, se zahrnutím všech výdajů nutných a souvisejících s celým průběhem zakázky zadaného rozsahu.
3. Vyskytne-li se potřeba provedení dalších prací (vícepráce), mohou být další práce provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat rovněž ujednání o ceně víceprací. Cena víceprací bude vycházet z nabídkové ceny. V případě provedení víceprací bez písemného dodatku ke smlouvě

a ujednání o ceně, nemá zhotovitel nárok požadovat zaplacení provedených víceprací. Pro placení těchto víceprací platí ujednání této smlouvy pro úhradu faktur obdobně.

4. K navýšení nabídkové ceny může dále dojít v případě, že v průběhu plnění zakázky dojde ke změně daňových předpisů majících vliv na konečnou nabídkovou cenu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s rozsahem předmětu díla.

IV. Platební a dodací podmínky

1. Dílo bude provedeno bez počáteční zálohy.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavovat objednateli průběžné dílčí měsíční faktury za provedené práce a dodávky zařízení odsouhlasené objednatelem, ale pouze do max. výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude objednatelem uhrazeno po předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků díla, které budou uvedeny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla na základě konečné faktury, kterou zhotovitel vystaví a předá objednateli do 7 dnů od předání a převzetí díla.
3. Forma úhrady faktur je bezhotovostní převod na účet zhotovitele.
4. Splatnost faktur je stanovena na dobu do 21 dnů po doručení faktur zhotovitelem objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Faktury musí obsahovat obvyklé náležitosti daňového dokladu. Formální vady faktur (např. chybné vyúčtování ceny, nesprávné uvedení nebo absence jiných údajů) jsou důvodem k vrácení faktury zhotoviteli.
6. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání uvedené částky na účet zhotovitele.
7. o předání díla bude sepsán zápis (protokol o předání a převzetí díla), z něhož bude patrný stav dodávky v okamžiku předání díla.
8. K převzetí vyzve zhotovitel objednatele průkazným způsobem 5 dnů předem.

V. Termíny a místo plnění

1. Objednatel připraví a předá místo výkonu díla nejdéle jeden den před zahájením prací zhotovitelem, pokud nebude dohodnuto jinak.

Termín zahájení prací 11.10.2018

Termín dokončení prací nejpozději do: 15.12.2018

Místo plnění zakázky, hřbitov Česká ulice, Kutná Hora.

VI. Kontaktní osoby

Osoby zodpovědné za realizaci této zakázky jsou:

- za zhotovitele

XXXXXXXXXXXX - tel. xxxxxxxxxxxx,

e-mail: XXXXXXXXXXXX

- za objednatele
XXXXXXXXXXXX - tel.: XXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXX

VII. Sankce

Nezaplatí-li objednatel včas fakturu, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý jeden den prodlení. Nedokončí-li zhotovitel svým zaviněním včas objednané práce, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu 3500,- Kč, která se odečte od fakturované ceny za dodávané práce.

Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou, a to ani v části přesahující smluvní pokutu.

VIII. Povinnosti smluvních stran

- 1) Náklady spojené s umístěním materiálu na veřejném prostranství, odvozem stavebního odpadu a úklidem staveniště jsou v režii zhotovitele.
- 2) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor v místě plnění předmětu díla dle této smlouvy.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případně vzniklým škodám při provádění díla podle této smlouvy.
- 4) Za účelem provádění prací nebude zhotovitel vyžadovat, mimo ujednání uvedená v této smlouvě, součinnost objednatele.
- 5) Zhotovitel se zavazuje provádět v průběhu realizace průběžné úklidové práce, udržovat čistotu a pořádek na staveništi a v jeho okolí, činit taková opatření, aby chránil majetek objednatele a po ukončení prací uvést veškeré dotčené plochy do původního stavu.
- 6) Zhotovitel ručí, že předmět díla nebude mít nedostatky jakosti, které mají vliv na funkci předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude odpovídat doporučeným ČSN.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnostech na pracovištích objednatele ve smyslu §103,odst. 1 písm. f) a g), zákona č.262/2006 Sb. (Zákoníku práce)
- 10) Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník.

IX. Odstoupení od smlouvy

Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy je:

- vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran
- bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 14 dnů
- odchýlení se při realizaci díla od PD, případně provádění díla v nesouladu s platnou normou

X. Záruky

- 1) Záruční doba na provedené stavební práce činí **60 měsíců** ode dne protokolárního předání díla dle této smlouvy, záruční doba na zabudovaná zařízení je shodná se záruční dobou poskytovanou výrobcem těchto zařízení.

- 2) Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady do 14 dnů od obdržení reklamace, bude-li tato reklamace oprávněná, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 3) Zhotovitel nenese odpovědnost za škody, které budou způsobeny objednatelem nebo třetí osobou.
- 4) V záruční době bude zhotovitel bezplatně opravovat případné závady, na které se budou vztahovat podmínky záruky .
- 5) V případě závady na předmětu díla, na kterou se nebude vztahovat záruka, se zavazuje zhotovitel provést opravu závady za úplatu. K tomu strany sepíší samostatnou smlouvu o provedení takové práce.
- 6) Zhotovitel se dále zavazuje provádět podle svých kapacitních možností opravy závad předmětu díla i po skončení záruční doby zde uvedené a to za sjednanou cenu.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích a každá strana obdrží dvě provedení.
- 2) Změnu smlouvy lze provést pouze písemně, formou číslovaných dodatků.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 324/2015 Sb.

V Kutné Hoře dne 10.10.2018

OBJEDNATEL :

ZHOTOVITEL :

.....
Ing. Jan Jäger
jednatel
Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.

.....
Luboš Vaško