

Vysoké učení technické v Brně, Koleje a menzy, se sídlem Brno, Antonínská 548/1
Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, PSČ 612 00, Brno
jednající prostřednictvím Dagmar Vlčkové, ředitelky Kolejí a Menz
IČ: 00216305 DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., divize Poštovní spořitelna č.ú.: 110723998/0300
(dále jen KaM)

a

Motorola Solutions CZ s.r.o. se sídlem Kolejní 1, 612 00 Brno
zapsána v OR vedeném KS v Brně oddíl C, vložka 44372
jednajícím Ing. Ivanem Kunertem, jednatelem společnosti
IČ: 26780259 DIČ: CZ26780259
Bankovní spojení: Citibank a.s., č.ú.: 2041690318/2600
(dále jen zákazník)

uzavřeli tuto

Smlouvu o reklamě
č. 1780900 08526

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti shora uvedených smluvních stran vyplývající z prezentace reklamy zákazníka komunikačními prostředky, kterými jsou reklamní poutače (plakáty) umístěné na reklamní ploše, která je ve vlastnictví VUT, a to KaM – billboardu L2, při křižovatce ulic Kounicova a Hrnčířská, Brno (plocha 5,1 x 2,4 m – euroformát) situovaného na parcele číslo 888 v k.ú. Ponava zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro k.ú. Ponava a obec Brno na Listu vlastnictví č. 225.

KaM přenechávají reklamní plochu L2 do užívání zákazníkovi za podmínek níže stanovených v této smlouvě. Zákazník reklamní plochu přejímá dnem nabytím účinnosti této smlouvy do svého užívání a zavazuje si ji užívat k účelu smluvenému v této smlouvě, řádně platit své závazky a po ukončení smluvního vztahu předat předmět smlouvy zpět KaM ve stavu, v jakém jej převzal. Zákazník odpovídá za to, že reklama umístěná na billboardu L2 nebude v rozporu s právními předpisy, etickým kodexem reklamy a oprávněnými zájmy vysoké školy.

Zákazník se zavazuje, že bude na pronajatých plochách umísťovat pouze reklamní **sdělení, která nebudou totožná s předmětem podnikání pronajímatele**, a to:

- veškeré služby spojené s ubytováním
- veškeré služby spojené se stravováním
- pronájem nebytových prostor
- pronájem reklamních ploch

II. Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.10.2012. Trvání smlouvy lze ukončit písemnou dohodou obou stran nebo jednostrannou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodů.

Výpověď s 1 měsíční výpovědní lhůtou může být dána ze strany KaM z těchto důvodů:

- neplacení dohodnutých plateb za užívání Předmětu smlouvy po dobu delší jak 1 měsíc
- zákazník umísťuje na pronajaté ploše konkurenční reklamní sdělení (= sdělení totožná s předmětem podnikání pronajímatele – viz upřesnění dle článku I.).

V pochybnostech se má výpověď za doručenou nejpozději 10 dnů od data prokazatelného odeslání na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III. Úhrada za služby spojené s užíváním Předmětu smlouvy

Cena za užívání předmětu smlouvy dle článku I. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran. Pro rok 2012 je dohodnuta cena za užívání reklamní plochy L2 na Kč 50 400,-- bez DPH, t.j. Kč 4 200,-- bez DPH měsíčně. K takto dohodnuté částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

Zákazník bude platit své závazky měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného KaM a zavazuje se dodržovat lhůtu splatnosti 33 dny od data vystavení daňového dokladu (termín zaplacení). Termínem zaplacení se rozumí den připsání platby na účet KaM. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné posledním kalendářním dnem kalendářního měsíce.

Pokud se zákazník dostane do prodlení s placením, je povinen zaplatit KaM úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Sjednává se, že KaM bude valorizovat roční dohodnutou částku za užívání Předmětu smlouvy o hodnotu odpovídající meziroční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to vždy k 1.1. příslušného kalendářního roku počínaje 1.1.2013. Výpočet bude proveden tak, že z poslední roční částky bude procentem odpovídajícím inflaci stanovena částka, o kterou se platba zvyšuje. KaM změnu oznámí písemně zákazníkovi.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

KaM jsou povinny přenechat reklamní plochu, jež je předmětem této smlouvy, zákazníkovi v řádném a užitelném stavu k účelu dle této smlouvy.

KaM nezajišťují ochranu ani ostrahu reklamní plochy a neodpovídá za případné škody, které zákazníkovi vzniknou poškozením reklamního poutače nebo umístění reklamy třetího subjektu.

KaM nejsou povinny dle této smlouvy zajišťovat jakékoliv další služby.

Zákazník prohlašuje, že se seznámil se stavem plochy, která je předmětem této smlouvy, a že ji shledal bez závad.

Zákazník se zavazuje, že bude předmětnou plochu užívat pouze k účelu vymezenému touto smlouvou.

V. Závěrečná ustanovení

Všechny spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, sudiště v Brně podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.

Smluvní strany prohlašují, že došlo mezi nimi k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že její text je výrazem jejich skutečné a pravé vůle učiněné nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.10.2012.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž zákazník obdrží jedno vyhotovení a KaM tři vyhotovení.

V Brně dne 17.9.2012

.....
KaM

.....
zákazník