S 982/2018/0030/OHI-OSEM

MČ PRAHA 2

MC02P00590XG

SMLOUVA
o nájmu, provozu a údržbě zdroje tepelné energie pro vytápění a odběr tepla pro ÚT a ohřev teplé vody a dodávce tepelné energie („Smlouva")

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2. občanského zákoníku mezi

Městskou částí Praha 2
se sídlem: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ 00063461
zastoupena: Ing. Michaelem Grundlerem místostarostou pro oblast správy majetku Městské části Praha 2

(„**Odběratel**")

a

Prometheus, energetické služby, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
se sídlem: U Plynárny 500, 140 00, Praha 4
IČO: 630 72 599
DIČ: CZ63072599
zastoupená: Ing. Michal Paulík, člen představenstva
Mgr. Petr Dolejš, člen představenstva
zapsána: v OR vedeném u městského soudu v Praze, odd. B, vložka 17568

(„**Dodavatel**")

(Odběratel a Dodavatel společně jako „**Smluvní strany**" nebo samostatně jako „**Smluvní strana**")

I.
Úvodní ustanovení

1. Odběratel, který je zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**"), vyhlásil dne 11. 1. 2018 zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Energetické služby a dodávky" („**Veřejná zakázka**").
2. Dodavatel, který je společností řádně založenou a existující v souladu s právním pořádkem České republiky, prohlašuje, že je držitelem veškerých živnostenských a jiných oprávnění / licencípro plnění předpokládané touto Smlouvou.
3. Odběratel má zájem o komplexní a řádné zajištění výroby a rozvodu energie tepla pomocí tepelné soustavy nacházející se na území Městské části Praha 2 vč. výroby (ohřevu) teplé vody, a to prostřednictvím souborů movitých věcí - zdrojů tepelné energie vč. vzduchotechniky, umístěných v nemovitostech (nebo jejich blízkosti) svěřených do správy Odběratele, jejichž seznam tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy („**Zdroje tepelné energie**" nebo jednotlivě „**Zdroj tepelné energie**"), a to v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

4. Tato Smlouva je uzavírána v souladu s § 131 a násl. ZZVZ, tedy na základě rámcové dohody, která byla předmětem Veřejné zakázky, uzavřené dne 19. 9. 2018 mezi Odběratelem, Dodavatelem a dalšími vybranými dodavateli („**Rámcová dohoda**") a na základě tzv. minitendru uskutečněného v souladu s čl. III. Rámcové dohody.

II.
Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je pronájem Zdrojů tepelné energie Dodavateli; povinnost Dodavatele uhradit Odběrateli nájemné a na vlastní náklady a nebezpečí zajistit pro Odběratele provoz, správu a běžnou údržbu Zdrojů tepelné energie spočívající zejména, nikoliv však výlučně, v/ve

   a) výrobě a dodávce energie tepla obsažené v teplonosné látce odběrným tepelným zařízením ze Zdrojů tepelné energie umístěných v místě plnění,

   b) výrobě teplé vody v místě plnění,

   c) zajištění provozních prohlídek a revizí všech zařízení tvořících soustavu Zdrojů tepelné energie,

   d) poskytování nepřetržité havarijní opravárenské služby v místě plnění pro všechna zařízení tvořící soustavu Zdrojů tepelné energie při zohlednění ročních limitů pro opravy dle čl. IV. odst. 4 této Smlouvy,

   e) součinnosti při provádění nadlimitních oprav a součinnosti non-stop havarijní službě pro potřeby koncových odběratelů tepla provozované Odběratelem,

   f) vypracování všech nezbytných zpráv a jiných písemných dokladů (např. zpracování místního provozního řádu každého Zdroje tepelné energie) souvisejících s provozem a správou celého zařízení pro zásobování teplem a vzduchotechnického vybavení a jejich průběžného vedení,

   to vše v souladu s příslušnými technickými normami a právními předpisy, zejména, nikoliv však výlučně, **zákonem č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**Energetický zákon**"), **zákonem č. 406/2000 Sb.**, o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, **vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky č. 405/2015 Sb.**, o způsobu dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie, ve znění pozdějších předpisů, aktuálním **cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie**, **vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky č. 193/2007 Sb.**, kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu, ve znění pozdějších předpisů, **vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce č. 91/1993 Sb.**, k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, ve znění pozdějších předpisů, **vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky č. 194/2007 Sb.**, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, ve znění pozdějších předpisů a **vyhláškou Energetického regulačního úřadu č. 262/2015 Sb.**, o regulačním výkaznictví;

   a povinnost Odběratele platit Dodavateli cenu v souladu s čl. IV. této Smlouvy.

2. Dodavatel prohlašuje, že má k plnění předmětu dle této Smlouvy všechna potřebná živnostenská a jiná oprávnění vč. licencí, stav Zdrojů tepelné energie vč. rozvodů teplé vody a vzduchotechnického vybavení sloužícího k zásobování teplem a teplou vodou je mu znám a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům Odběratele vyplývajícím z této Smlouvy a požadavkům vyplývajícím z aktuálních právních předpisů

a technických norem. Dodavatel dále prohlašuje, že bude předmět této Smlouvy plnit pomocí dostatečně způsobilých osob, a to zejména po odborné stránce.

III.
Místo, doba plnění a nájem Zdrojů tepelné energie

1. Místem plnění předmětu této Smlouvy jsou prostory, kde jsou umístěny Zdroje tepelné energie. Místem předání je měřící zařízení pro dodávky tepelné energie.

2. Odběratel pronajímá Dodavateli Zdroje tepelné energie jakožto soubor věcí movitých v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**"), a to na dobu ode Dne předání dle čl. III. odst. 3. níže do doby zániku smluvního vztahu dle této Smlouvy. Zdroje tepelné energie jsou Dodavateli pronajímány výlučně za účelem plnění dle této Smlouvy a bez možnosti podnájmu (s výjimkou předchozího písemného souhlasu ze strany Odběratele). Nájemné se sjednává ve výši 50,00 Kč/GJ (0,180 Kč/KWh spalného tepla) tepelné energie bez DPH vyrobené ve Zdrojích tepelné energie a bude Odběrateli ze strany Dodavatele hrazeno jednou ročně na základě faktury vystavené Odběratelem do 30 dnů po odsouhlasení vyúčtování dle čl. IV., odst. 7. této Smlouvy za příslušný kalendářní rok, resp. jeho část. Splatnost nájemného činí 15 dnů od doručení příslušné faktury Dodavateli, přičemž pro posouzení včasnosti platby je rozhodným termín odepsání částky z účtu Dodavatele. V případě prodlení s úhradou nájemného je Odběratel oprávněn fakturovat Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

3. Odběratel předá ke dni jím určenému a písemně oznámenému Dodavateli, avšak alespoň 3 pracovní dny přede Dnem zahájení dle čl. III odst. 5. níže, („**Den předání**") Zdroje tepelné energie do nájmu Dodavateli, a to na základě předávacího protokolu, kterým Smluvní strany potvrdí řádné převzetí Zdrojů tepelné energie včetně klíčů (přístupů), schválení již osazeného měřícího zařízení (které je součástí pronajatých Zdrojů tepelné energie) a veškeré dokumentace nezbytné pro plnění dle této Smlouvy Dodavatelem. V rámci plnění předmětu této Smlouvy Odběratel uděluje Dodavateli souhlas s prováděním údržby a oprav převzatých Zdrojů tepelné energie a k provádění kontrol BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a PO (požární ochrana) a dále zmocnění k jednání s orgány státní správy.

4. Odběratel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, avšak jen ve vztahu ke konkrétnímu Zdroji tepelné energie, a to s účinností ode dne, kdy Odběratel odstoupení písemně oznámí Dodavateli, případně ode dne v tomto oznámení o odstoupení uvedeného, pokud:

   a) přestane být Odběratel resp. Hlavní město Praha v průběhu trvání této Smlouvy vlastníkem (a Odběratel v důsledku toho subjektem pověřeným správou) některého ze Zdrojů tepelné energie, u kterých je uvedena poznámka „*k privatizaci*" (Odběratel o záhajení procesu privatizace informuje Dodavatele bez zbytečného odkladu, a to včetně nezávazného předpokladu termínu dokončení procesu privatizace ve vztahu k danému Zdroji tepelné energie), nebo

   b) pokud se, s poukazem na rozsah zjištěné potřeby Nadlimitní opravy dle čl. IV. odst. 4. níže některého ze Zdrojů tepelné energie, případné provedení takové Nadlimitní opravy ukáže jako nehospodárné (vyhodnocení případné nehospodárnosti provedení Nadlimitní opravy je výhradní pravomocí Odběratele) a Odběratel po dohodě s dotčenými konečnými spotřebiteli rozhodne o jiném způsobu zajištění výroby a dodávky tepla a výroby teplé vody dotčeným konečným spotřebitelům (např. formou etážového topení), přičemž Odběratel o takové skutečnosti informuje Dodavatele bez zbytečného odkladu.

Případné odstoupení dle tohoto článku nebude mít vliv na platnost a účinnost Smlouvy ve vztahu k ostatním Zdrojům tepelné energie. Dodavatel si je takového rizika vědom a v případě, že taková situace nastane, je s tím plně srozuměn, zavazuje se dotčený Zdroj tepelné energie či Zdroje tepelné energie neprodleně předat zpět Odběrateli a v této souvislosti nebude oprávněn po Odběrateli požadovat jakoukoliv náhradu škody (majetkové i nemajetkové újmy, včetně ušlého zisku apod.), která mu v důsledku odstoupení ve vztahu ke konkrétnímu Zdroji tepelné energie či Zdrojů tepelné energie vznikne.

5. Dodavatel se zavazuje k plnění dle této Smlouvy po celou dobu její účinností s tím, že dodávky tepelné energie budou ve všech Zdrojích tepelné energie zahájeny ode dne určeného Odběratelem a písemně oznámeného Dodavateli („**Den zahájení**"). Den zahájení bude Odběratelem určen v návaznosti na datum uzavření této Smlouvy a zahájení předmětného plnění s ohledem na ukončení zadávacího řízení. Nebude-li ze strany Odběratele Den zahájení oznámen, za Den zahájení Smluvní strany považují 1. 11. 2018. Dodavatel se dále zavazuje zajišťovat výrobu tepelné energie (zajištění výroby tepla a výroby/ohřevu teplé vody) v období a čase stanoveném platnými právními předpisy, zejména vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, ve znění pozdějších předpisů.

6. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit výrobu tepelné energie pouze v zákonem stanovených případech, tj. zejména v případech předvídaných Energetickým zákonem.

IV.
Cenové ujednání a provádění cenové kalkulace

1. Předběžná cena tepla bude Dodavatelem vykalkulována samostatně pro každý Zdroj tepelné energie v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou Ministerstva financí č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu jako ceny v místě plnění v Kč/GJ pro dané kalendářní období („**Předběžná cena tepla**"). Veškeré kalkulace Předběžné ceny tepla musí být Odběrateli předloženy k odsouhlasení vždy nejpozději do 15. 12. předchozího kalendářního roku. Pro období prvního kalendářního roku plnění Smlouvy bude Dodavatel povinen předložit kalkulaci Předběžné ceny tepla do 15 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, přičemž podkladem pro kalkulaci Předběžné ceny tepla pro období prvního kalendářního roku plnění Smlouvy budou údaje uvedené v **příloze č. 1** této Smlouvy.

2. Výsledná cena tepla bude Dodavatelem vykalkulována samostatně pro každý Zdroj tepelné energie v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou Ministerstva financí č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu, v souladu s vyhláškou Energetického regulačního úřadu č. 70/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů a tak, aby bylo možné ze strany Odběratele provést kalkulaci ceny tepla vůči koncovým odběratelům v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či případně jinými aplikovatelnými právními předpisy a technickými normami, a vyúčtována zpětně ve vztahu k řádně naměřenému skutečně dodanému množství tepelné energie za celý příslušný kalendářní rok, ve kterém bylo Dodavatelem zajišťováno plnění dle této Smlouvy, a to na základě Smluvními stranami vzájemně odsouhlaseného vyúčtování („**Výsledná cena tepla**"). V případě, že nebude trvat plnění dle této Smlouvy celý kalendářní rok, vypočte se Výsledná cena tepla pouze za období daného kalendářního roku, ve kterém byly dodávky tepla dle této Smlouvy uskutečňovány.

3. Dodavatel se při každé kalkulaci Předběžné i Výsledné ceny tepla prováděné na základě této Smlouvy zavazuje zejména nepřekročit jednotkové ceny položek, které pro jednotlivé Zdroje tepelné energie uvedl ve své nabídce na uzavření této Smlouvy na základě Rámcové dohody („**Nabídka**"), jak jsou uvedeny v **příloze č. 3** této Smlouvy, a do ceny tepla nezahrnout žádné další než v Nabídce a **příloze č. 3** této Smlouvy uvedené položky ceny. V opačném případě jdou veškeré vícenáklady spojené s plněním dle této Smlouvy k tíži Dodavatele. Tím není dotčeno ustanovení čl. V. této Smlouvy ani právo Dodavatele přesunout jednotlivé nákladové položky v rámci kalkulace ceny tepelné energie dle cenového rozhodnutí k cenám tepelné energie vydaného Energetickým regulačním úřadem při zachování celkové výše těchto nákladů (např. v důsledku změny ve výkladu cenového rozhodnutí k cenám tepelné energie při zachování jejich výše apod.). Dodavatel v kalkulaci Předběžné a Výsledné ceny tepla vyčíslí rovněž daň z přidané hodnoty a daň ze zemního plynu, pokud palivo dodávané Dodavateli do odběrného zařízení – Zdroje tepelné energie dle této Smlouvy podléhá této dani, a to v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou, včetně případných dalších daní aplikovatelných na plnění dle této Smlouvy dle aktuálně platné a účinné právní úpravy.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že cena tepla za jeden kalendářní rok vykalkulovaná Dodavatelem v sobě zahrnuje souhrnné náklady na drobné opravy do výše finanční částky uvedené v **příloze č. 1** této Smlouvy (Seznamu Zdrojů tepelné energie, které jsou předmětem plnění této Smlouvy v Kč bez DPH) pro každý pronajatý Zdroj tepelné energie, které jdou k tíži Dodavatele. Dodavatel je povinen drobné opravy Zdrojů tepelné energie provádět maximálně hospodárně a efektivně, kdy náklady na v této souvislosti činěné úkony (Dodavatele nebo třetí osoby) nesmí přesáhnout 500,- Kč bez DPH / hod. a jakýkoliv v této souvislosti pořizovaný materiál bude pořizován za cenu obvyklou. V opačném případě je Odběratel oprávněn vyúčtování drobných oprav rozporovat. Dodavatel se zavazuje vždy nejpozději k 15. lednu následujícího kalendářního roku předložit Odběrateli vyúčtování jím provedených oprav za předchozí kalendářní rok ve formě seznamu jím spravovaných Zdrojů tepelné energie (viz **příloha č. 4** této Smlouvy) vč. informace a kopie dokladů k jednotlivým provedeným opravám. V případě potřeby náročnějších oprav či modernizací, kdy by cena prací a materiálu přesáhla tuto hranici stanovenou pro jeden Zdroj tepelné energie v daném kalendářním roce („**Nadlimitní opravy**" nebo samostatně „**Nadlimitní oprava**"), je Dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Odběratele a poskytnout mu, nebo třetím osobám pověřeným Odběratelem, bezplatnou součinnost nezbytnou k provedení Nadlimitní opravy. V opačném případě Dodavatel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou v důsledku neprovedení (nebo pozdního provedení) Nadlimitní opravy. Pokud se po provedení Nadlimitní opravy u kteréhokoliv ze Zdrojů tepelné energie ukáže, že náklady na provedenou opravu nepřekročily shora uvedenou limitní částku pro drobné opravy, která v příslušném kalendářním roce pro daný Zdroj tepelné energie nebyla zcela vyčerpána, Odběratel je oprávněn náklady na takovou opravu přeúčtovat zcela nebo částečně (až do výše nevyčerpaného zůstatku) Dodavateli. Dodavatel je dále povinen každoročně po skončení topné sezóny, nejpozději však do 15. 6. příslušného kalendářního roku, informovat písemně Odběratele o vhodnosti provedení takových Nadlimitních oprav, které nejsou z pohledu provozu nezbytně nutné (či naopak o nepotřebě takovové opravy), a to ve vztahu ke každému ze Zdrojů tepelné energie v rámci souhrnné písemné zprávy zaslané Odbětateli. Odběratel si dále vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy sám rozhodnout o modernizaci kteréhokoliv Zdroje tepelné energie (mimo režim Nadlimitní opravy). Dodavatel je povinen takový zásah bez náhrady umožnit a poskytnout v této souvislosti Odběrateli, nebo třetím osobám pověřeným Odběratelem, bezplatnou součinnost nezbytnou k provedení takové modernizace. Odběratel vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby případná výluka z provozu daného Zdroje tepelné energie (u kterého bude probíhat modernizace inicovaná Odběratelem) trvala co nejkratší dobu.

5. Odběratel bude Dodavateli poskytovat celkovou roční zálohu na plnění dle této Smlouvy, odvozenou od celkové Předběžné ceny tepla, avšak pouze ve vztahu k položkám ceny tepla hrazeným Dodavatelem a vždy ve výši odsouhlasené oběma Smluvními stranami („**Záloha**"). Není-li Odběratelem pro jednotlivé Zdroje tepelné energeie určeno jinak, výše Zálohy bude rozpočtena pravidelně na každý kalendářní měsíc a bude podrobně stanovena (rozepsána samostatně pro každý Zdroj tepelné energie) ve splátkovém kalendáři na příslušný kalendářní rok, který Dodavatel předloží Odběrateli k odsouhlasení do 5 dnů od předložení kalkulace Předběžné ceny tepla dle čl. IV., odst. 1 této Smlouvy. Pokud se Smluvní strany nedohodnou na výši Zálohy, má Dodavatel nárok na poskytnutí celkové zálohy minimálně ve výši ceny paliva (zemního plynu) vyúčtované ve Výsledné ceně tepla za předchozí kalendářní rok. Pro období prvního kalendářního roku plnění Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany na výši Zálohy, má Dodavatel nárok na poskytnutí zálohy minimálně ve výši celkové ceny paliva uvedené v jeho Nabídce.

6. Záloha bude Odběratelem hrazena formou měsíčních splátek stanovených dle kalkulace na příslušný kalendářní rok v oboustranně odsouhlaseném splátkovém kalendáři na účet Dodavatele č. [doplní Účastník], a to na základě faktur Dodavatele doručených nejpozději prvního kalendářního dne příslušného kalendářního měsíce, na který splátka Zálohy připadá, příslušnému správci budov dle **přílohy č. 1** této Smlouvy. Faktura bude vystavená na Odběratele zastoupeného příslušným správcem budov v souladu s **přílohou č. 1** této Smlouvy. Splatnost splátek Zálohy činí 30 dnů od doručení příslušné faktury příslušnému správci budov, přičemž pro posouzení včasnosti platby je rozhodným termín odepsání částky z účtu příslušného správce budov. V případě prodlení je Dodavatel oprávněn fakturovat Odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Dodavatel je povinen Odběrateli uhrazenou Zálohu každoročně, nejpozději do konce měsíce února následujícího kalendářního roku, řádně a při zohlednění Výsledné ceny tepla dle odst. 2 výše, skutečně dodaného množství tepelné energie a případných oprav Zdrojů tepelné energie hrazených Dodavatelem vyúčtovat v rámci ročního vyúčtovaní pro každý jednotlivý Zdroj tepelné energie (viz závazný vzor vyúčtování dodávky tepelné energie uvedený v **příloze č. 5** této Smlouvy). Odběratel je oprávněn případně požadovat po Dodavateli předložení vyučtování v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje Odběratele. Po odsouhlasení kalkulace Výsledné ceny tepla a ročního vyúčtování dle předchozí věty Odběratelem doručí do 3 pracovních dnů Dodavatel fakturu příslušnému správci budov dle **přílohy č. 1** této Smlouvy. Faktura bude vystavená na Odběratele zastoupeného příslušným správcem budov v souladu s **přílohou č. 1** této Smlouvy. V případě, že vznikne ze strany Odběratele nedoplatek, je Odběratel povinen doplatit rozdíl mezi jím poskytnutou Zálohou a Výslednou cenou tepla (pouze ve vztahu k položkám relevantním pro výpočet Zálohy dle odst. 5. výše, tj. položkám ceny tepla hrazeným Dodavatelem) do 30 dnů po doručení faktury dle předchozí věty. Tím není dotčeno ustanovení čl. IV., odst. 3 této Smlouvy. V případě, že vznikne na straně Odběratele přeplatek, je Dodavatel povinen vyplatit rozdíl mezi Odběratelem poskytnutou celkovou Zálohou a Výslednou cenou tepla Odběrateli zastoupenému příslušným správcem budov dle **přílohy č. 1** této Smlouvy do 30 dnů po doručení faktury příslušnému správci budov. Rozhodný termín pro posouzení včasnosti platby je odepsání částky z účtu příslušného správce budov (případ nedoplatku) / Dodavatele (pro případ přeplatku). V případě prodlení s úhradou nedoplatku / přeplatku je Dodavatel / Odběratel oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

V.
Úprava ceny tepla

1. Smluvní strany se odchylně od čl. IV., odst. 3 této Smlouvy dohodly na tom, že Dodavatel je oprávněn překročit v rámci provádění kalkulace Předběžné a/nebo Výsledné ceny jednotkové ceny položek (a tedy i jednotkovou cenu za 1 GJ tepelné energie), které uvedl v Nabídce, v následujících případech:

   a) V důsledku změny (navýšení) zákonné sazby daně z přidané hodnoty (v případě snížení sazby daně bude do ceny tepla promítnuta snížená sazba daně), a to nejdříve ke dni nabytí účinnosti takové změny;

   b) V důsledku změny (navýšení) zákonné sazby daně ze zemního plynu (v případě snížení sazby daně bude do ceny tepla promítnuta snížená sazba daně), pokud palivo dodávané Dodavateli do odběrného zařízení – Zdroje tepelné energie dle této Smlouvy podléhá této dani, a to nejdříve ke dni nabytí účinnosti takové změny, či v důsledku zavedení či změny případných dalších daní aplikovatelných na plnění dle této Smlouvy dle aktuálně platné a účinné právní úpravy, a to nejdříve ke dni nabytí účinnosti takového zavedení či změny;

   c) V důsledku změny (navýšení) regulovaných složek ceny elektrické energie vyhlašovaných každoročně Energetickým regulačním úřadem v rámci cenového rozhodnutí (v případě snížení regulovaných složek ceny elektrické energie bude do ceny tepla promítnuta snížená cena regulovaných složek ceny elektrické energie), a to pouze ve vztahu ke Zdrojům tepelné energie, u kterých Dodavatel zajišťuje nákup elektrické energie napřímo, nejdříve ke dni nabytí účinnosti takové změny;

   d) V důsledku změny (navýšení) ceny přepravy a distribuce zemního plynu vyhlašované každoročně Energetickým regulačním úřadem v rámci cenového rozhodnutí a dalších složek regulované části ceny paliva – např. ceny za služby operátora trhu (v případě snížení ceny distribuce / dalších složek regulované části ceny paliva bude do ceny tepla promítnuta snížená cena distribuce a dalších složek regulované části ceny paliva), či zavedení nových složek regulované části ceny paliva, a to nejdříve ke dni nabytí účinnosti takové změny;

   e) V důsledku meziročního navýšení ceny paliva (zemního plynu) dle statistiky energetické burzy PXE (POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE) / CEGH Czech Gas Market, resp. Evropské energetické burzy EEX (European energy Exchange) v případě nedostupnosti daných produktů / dat PXE, kdy závazná pravidla pro takové překročení (vzorec pro výpočet možného překročení) jsou uvedena v **příloze č. 2** této Smlouvy (Závazná pravidla pro možné překročení ceny tepla v závislosti na meziročním vývoji cen paliva - zemního plynu na PXE/EEX); k první úpravě ceny paliva (zemního plynu) dle předchozí věty může dojít do 15. 12. 2019 (v rámci kalkulace Předběžné ceny pro rok 2020) a poté vždy po uplynutí jednoho roku od posledního posouzení možné úpravy ceny paliva (zemního plynu) dle předchozí věty (opět však pouze v rámci kalkulace Předběžné ceny pro bezprostředně následující kalendářní rok);

   f) V důsledku zjištění nižší faktické účinnosti některého ze Zdrojů tepelné energie Dodavatelem ve smyslu vyšší spotřeby paliva – zemního plynu v rámci provádění kalkulace Výsledné ceny tepla (tj. při zjištění nižší faktické účinnosti / vyšší spotřeby zemního plynu potřebného na výrobu 1 GJ tepelné energie v rámci daného zúčtovacího období oproti referenční účinnosti daného Zdroje tepelné energie stanovené Odběratelem u položky Palivo, se kterou Dodavatel kalkuloval v rámci své Nabídky), a to pouze tehdy, pokud Dodavatel (i) dodrží pravidlo tzv. věcného usměrňování (tzn. v případě zjištění naopak vyšší faktické účinnosti u některého ze Zdrojů tepelné energie v daném zúčtovacím období Dodavatel bude u takového Zdroje tepelné energie kalkulovat se zjištěnou vyšší účinností) a (ii)

současně s vyúčtováním dodávky tepelné energie doloží Odběrateli doklady prokazující tuto skutečnost (tj. zejména předloží Odběrateli vyúčtování dodávky zemního plynu ve vztahu k danému odběrnému zařízení – Zdroji tepelné energie za období, které se bude shodovat s obdobím, za které Dodavatel provádní kalkulaci Výsledné ceny tepla a vyúčtování);

kdy každé jednotlivé překročení podléhá udělení předchozího písemného souhlasu Odběratele; Odběratel se zavazuje bezdůvodně neodepřít udělení takového souhlasu.

VI.
Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Dodavatel je kromě jiného povinen:

   a) při plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré příslušené právní předpisy a technické normy a plnit úkoly ve vztahu ke státní energetické koncepci;

   b) dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a vyúčtovat Odběrateli podle skutečných parametrů teplonosné látky a údajů měřících zařízení, které jsou součástí pronajatých Zdrojů tepelné energie a které po dobu trvání této Smlouvy Dodavatel na svůj náklad udržuje a pravidelně ověřuje jejich správnost (resp. správnost naměřených údajů);

   c) vyžádat si v dostatečném předstihu od Odběratele (který za tímto účelem Dodavateli poskytne potřebnou součinnost) veškeré podklady potřebné pro udělení/rozšíření stávající licence/licencí a zajistit na vlastní náklady udělení/rozšíření stávající licence/licencí nejpozději ke Dni zahájení, je-li pro provoz daného Zdroje tepelné energie licence vyžadována;

   d) v souladu s příslušnými právními předpisy a zadávacími podmínkami Veřejné zakázky zabezpečit majetek Odběratele proti škodám a dbát o jeho ochranu;

   e) zajistit si dodávky plynu, popř. dalších paliv či jiných zdrojů energie a médií (zejména elektřiny v případě Zdrojů tepelné energie, u kterých nákup elektrické energie zajišťuje Dodavatel napřímo), nezbytných k řádnému plnění dle této Smlouvy na vlastní náklady, účet i nebezpečí a uzavřít za tímto účelem s příslušnými dodavateli paliv, energií či médií příslušné smlouvy o jejich dodávce; Odběratel tímto souhlasí s uzavřením smluv Dodavatelem dle předchozí věty;

   f) provádět jednou ročně, nejpozději však do konce měsíce února následujícího kalendářního roku, řádné vyúčtování nákladů na výrobu tepla a teplé vody v souladu s příslušnými právními předpisy;

   g) řádně zajistit v souladu s bezpečnostními, provozními a souvisejícími předpisy provozní prohlídky a revize Zdrojů tepelné energie včetně měřících zařízení ve stanoveném rozsahu a počtu;

   h) v rámci součinosti při Nadlimitních opravách převzít provedené dílo (opravený či modernizovaný Zdroj tepelné energie) od dodavatele zpět do svého užívání včetně kontroly jeho funkčnosti, informovat vhodným způsobem obyvatele daného objektu o Nadlimitních oprávách a souvisejících odstávkách;

   i) vypracovat všechny nezbytné písemné zprávy a jiné doklady související s provozem a správou Zdrojů tepelné energie vyžadované zákonem a/nebo podzákonnými předpisy nebo orgány veřejné správy (např. odběrový diagram pro dodavatele vstupních energií, výkazy pro Energetický regulační úřad nebo pro Ministerstvo průmyslu a obchodu apod.);

   j) odstranit neprodleně veškeré vady plnění, na které bude Odběratelem upozorněn, nebo které sám zjistí;

k) uhradit případné škody a sankce uložené mu a/nebo Odběrateli orgány veřejné správy v souvislosti s touto Smlouvou za porušení povinností, které i z nedbalosti způsobil;

l) vyškolit své pracovníky vykonávající činnosti dle této Smlouvy v souladu s předpisy týkajícími se ochrany bezpečnosti a zdraví při práci;

m) poskytnout Odběrateli neprodleně na jeho žádost detailní vyúčtování poskytovaných služeb a umožnit Odběrateli neprodleně na jeho žádost provést kontroly nákladů účtovaných Dodavatelem ve všech položkách kalkulace ceny tepelné energie, a to včetně kontrolních odečtů z měřících zařízení za účelem ověření skutečné spotřeby paliva (zemního plynu) jednotlivých Zdrojů tepelné energie;

n) umožnit Odběrateli neprodleně na jeho žádost provést kontrolu faktur za dodávky plynu a elektrické energie, faktur za provedené opravy a údržbu v jednotlivých Zdrojích tepelné energie;

o) udržovat stav bankovní záruky vystavené ve prospěch Odběratele pro případy porušení smluvních povinností Dodavatele vyplývajících z této Smlouvy a v souladu s čl. III., odst. 7 Rámcové dohody po celou dobu trvání této Smlouvy, avšak min. po dobu 48 měsíců od jejího vystavení.

p) umožnit odběrateli datový přístup ke vzdálenému měření tepelné energie a zajistit součinnost pro dálkový přenos těchto dat v reálném čase

2. Dodavatel se na základě této Smlouvy stává osobu odpovědnou za provoz a údržbu pronajatých Zdrojů tepelné energie vč. komunikace s dozorujícími orgány a dalšími orgány veřejné správy (Státní energetická inspekce, Energetický regulační úřad, Oblastní inspektorát práce, Česká inspekce životního prostředí, Hasičský záchranný sbor apod.).

3. Odběratel je oprávněn sám nebo prostřednictvím jím k tomu pověřené osoby kdykoliv dle svého uvážení provádět kontrolu plnění všech povinností Dodavatele vyplývajících z této Smlouvy, vyžadovat předložení požadovaných dokumentů a Dodavatel je povinen mu provedení této kontroly umožnit a poskytnout mu za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost. Zjistí-li Odběratel, že Dodavatel postupuje v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo z právních předpisů či technických norem, je oprávněn žádat po Dodavateli okamžité zjednání nápravy. Nedojde-li ze strany Dodavatele ve lhůtě poskytnuté Odběratelem ke zjednání odpovídající nápravy, je Odběratel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

VII.
Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to na dobu 48 měsíců ode dne její účinnosti.

2. Tato Smlouva může být mezi oběma Smluvními stranami ukončena:

a) Písemnou dohodou, uzavřenou mezi oběma Smluvními stranami ke dni v dohodě uvedenému;

b) Písemnou výpovědí Odběratele bez udání důvodu s tím, že výpovědní doba činí šest měsíců a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavateli.

3. Odběratel je dále oprávněn nad rámec zákonných důvodů od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy:

a) se Dodavatel ocitne v prodlení s plněním svých povinností plynoucích z této Smlouvy po dobu delší 2 dnů;

b) nastane některá ze situací předvídaných v čl. III., odst. 4 této Smlouvy, tj. dojde k privatizaci některého ze Zdrojů tepelné energie anebo se provedení Nadlimitní opravy ukáže být nehospodárným, avšak pouze ve vztahu ke konkrétnímu Zdroji tepelné energie (tzn. takové odstoupení nebude mít vliv na platnost a účinnost Smlouvy ve vztahu k ostatním Zdrojům tepelné energie);

c) Dodavatel porušuje povinnosti uložené mu touto Smlouvou nebo pro něho ze Smlouvy vyplývající a nezjedná nápravu dle čl. VI., odst. 3 této Smlouvy;

d) Dodavatel pozbude licenci, živnostenské nebo jiné oprávnění potřebné k plnění dle této Smlouvy;

e) soud rozhodne o úpadku Dodavatele;

f) Dodavatel podá insolvenční návrh na svou osobu.

4. Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pouze v případě podstatného porušení této Smlouvy Odběratelem.

5. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a podepsáno oprávněnou osobou Odběratele. Odstoupením od Smlouvy Smlouva zaniká, a to okamžikem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno Dodavateli (případně k pozdějšímu datu uvedenému Odběratelem v oznámení o odstoupení). Již poskytnutá plnění si Smluvní strany nevracejí, a sice s výjimkou nevyčerpané Zálohy resp. splátky Zálohy, která již byla uhrazena Odběratelem. Tuto se Dodavatel zavazuje v případě odstoupení Odběratele od Smlouvy neprodleně vrátit.

6. Odběratel v postavení zadavatele si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku z Rámcové dohody a této Smlouvy v osobě Dodavatele (jakožto vítězného dodavatele v průběhu plnění Rámcové dohody a této Smlouvy). Ke změně v osobě dodavatele této Smlouvy dojde v okamžiku, kdy bude tato Smlouva (ve vztahu k Dodavateli) předčasně ukončena z důvodů na straně Dodavatele. Pokud dojde k podpisu této Smlouvy ze strany druhého, případně třetího, dodavatele, započne v plnění předmětu Smlouvy ve fázi, která bude Dodavatelem ukončena jako poslední.

VIII.
Ostatní ujednání

1. Zdroje tepelné energie bude provozovat Dodavatel za využití odborně způsobilých osob sám, svými zaměstnanci, či jinými osobami uvedenými ve vztahu k Dodavateli v Rámcové dohodě. Poskytování plnění dle této Smlouvy prostřednictvím třetích osob, oprávněných vykonávat předmětnou činnost, podléhá předchozímu písemnému souhlasu Odběratele. Za plnění poskytované třetí osobou v takovém případě nicméně Dodavatel odpovídá Odběrateli, jakoby plnění poskytoval sám.

2. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 6 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy, ve všech Zdrojích tepelné energie instalovat a zprovoznit zařízení pro jejich dálkový monitoring, které bude zajišťovat jednostrannou komunikaci (minimálně na úrovni GSM zpráv a e-mailů odeslaných na kontaktní adresu / číslo, které Odběratel za tímto účelem oznámí Dodavateli) ve formě textových zpráv směrem k Odběrateli, resp. jeho zařízení (počítačový terminál či jiné obdobné IT zařízení určené Odběratelem, které je schopné přijímání takových zpráv a instalace potřebného software). Předmětem dálkového monitoringu u každého ze Zdrojů tepelné energie budou minimálně poruchová hlášení (s reakční dobou maximálně 90 minut). Software pro příjem a sledování poruchových hlášení z jednotlivých monitorovacích zařízení, resp. Zdrojů tepelné energie, nainstaluje Dodavatel do Odběratelem vybraného počítačového terminálu či jiného obdobného zařízení. Software bude instalován s legální licencí. Dodavatel je povinen monitorovací systém včetně software udržovat na své náklady v aktuálním a

funkčním stavu do konce trvání této Smlouvy. Náklady na dálkový monitoring ve smyslu tohoto ujednání jsou obsaženy v Předběžné i Výsledné ceně tepla. Kromě toho je Dodavatel povinen umožnit kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy bezplatně Odběrateli (na jeho žádost a náklady), nebo třetím osobám pověřeným Odběratelem, instalaci a provoz dvousměrného monitorovací zařízení (pro účely monitoringu výroby tepelné energie, spotřeby zemního plynu apod.), a to ve vztahu ke všem Zdrojům tepelné energie.

3. V případě poruchy nebo havárie na zařízení určeném pro zásobování teplem (včetně poruchy měřícího zařízení), rozvodů teplé vody a vzduchotechnického vybavení je Dodavatel povinen okamžitě informovat Odběratele, přijmout patřičná opatření a šetřit v maximální možné míře zájmy Odběratele a koncových odběratelů tepla. Kontaktním místem Odběratele je v takovém případě, nad rámec informovaní Odběratele prostřednictvím dálkového monitoringu, příslušný správce budovy, která je touto poruchou dotčena, dle **přílohy č. 1** této Smlouvy.

4. Plánované odstávky výroby a dodávky tepelné energie a výroby (ohřevu) teplé vody musí být Dodavatelem Odběrateli oznámeny v časovém předstihu min. 1 měsíc a v případě možného narušení činnosti Odběratele v místě plnění musí být Odběratelem předem písemně odsouhlaseny. Odběratel se zavazuje bezdůvodně neodepřít udělení takového souhlasu.

5. Dodavatel poskytuje záruku na jím provedené drobné opravy na veškerém zařízení mu svěřeném dle této Smlouvy, a to včetně dodaného materiálu v délce trvání minimálně 24 měsíců. Dodavatel dále prohlašuje, že jím provedené plnění včetně dodaného materiálu bude po dobu minimálně 24 měsíců splňovat veškeré požadavky stanovené pro ně zvláštními právními předpisy a zachová si obvyklé vlastnosti. V případě výskytu vady, za kterou odpovídá Dodavatel, je Odběratel dle své volby oprávněn žádat okamžité odstranění vady, a to buď výměnou nebo opravou věci nebo její části, nebo úhradou nákladů na provedení takové opravy (byla-li oprava provedena Odběratelem).

6. Dodavatel je povinen bezprostředně po ukončení plnění dle této Smlouvy anebo skončení nájmu a vyřazení příslušného Zdroje tepelné energie z plnění dle této Smlouvy povinen předat jemu svěřená zařízení ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

7. V případě poruchy měřícího zařízení nebo jeho pravidelném ověřování (které provádí Dodavatel) bude odebrané množství tepelné energie pro vyhodnocení dodávky stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem za použití denostupňů a dodávek v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

IX.
Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě (i) prodlení s výrobou a dodávkou energie tepla po dobu delší než 24 hodin, (ii) prodlení s výrobou teplé vody po dobu delší než 48 hodin nebo (iii) porušení kterékoliv z povinností vyplývajících z této Smlouvy, s výjimkou porušení povinnosti podle čl. VI., odst. 1., písm. m) této Smlouvy, kde se uplatní smluvní pokuta sjednaná v Rámcové dohodě, zaplatí Dodavatel Odběrateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Pokud navíc dojde ze strany Dodavatele k porušení povinností stanovených právními předpisy nebo technickými, bezpečnostními, požárními či hygienickými normami, je Odběratel oprávněn požadovat po Dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení.

2. Dodavatel není povinen platit smluvní pokutu, pokud prokáže, že prodlení s výrobou anebo dodávkou energie tepla / výrobou teplé vody nebo porušení smluvní povinnosti ani z nedbalosti nezavinil.

3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Odběratele odstoupit od Smlouvy ani právo požadovat po Dodavateli sjednání odpovídající nápravy a náhradu škody (majetkové i nemajetkové újmy) způsobené porušením povinnosti, a to v její plné výši.

4. Nedojde-li v přiměřené lhůtě ze strany Dodavatele ke zjednání odpovídající nápravy, je Odběratel v takových případech oprávněn sám zjednat nápravu a veškeré související náklady přeúčtovat k tíži Dodavatele.

X.
Komunikace Smluvních stran

1. Veškerá oznámení v souvislosti s touto Smlouvou, pokud nebylo sjednáno jinak, musí mít písemnou formu, musí být vyhotovena v českém jazyce a doručena druhé Smluvní straně buď osobním doručením, nebo zasláním doporučeným dopisem. Oznámení učiněné těmito způsoby bude považováno za řádně doručené příslušné Smluvní straně:

   a) v případě osobního doručení - převzetím oznámení nebo sdělení osobou uvedenou v čl. X., odst. 2 resp. odst. 3 této Smlouvy nebo osobou písemně pověřenou k převzetí oznámení nebo sdělení příslušnou Smluvní stranou;

   b) v případě doručení poštou - převzetím příslušnou Smluvní stranou nebo, pokud tato Smluvní strana písemnost nepřevezme, (i) uplynutím 5. (pátého) pracovního dne po dni uložení písemnosti na poště nebo (ii) dnem, kdy Smluvní strana převzetí odmítla, s tím, že za doklad odeslání se považuje potvrzený podací lístek.

2. Doručovací adresou Odběratele se rozumí tato adresa:
   Městská část Praha 2
   K rukám: [redacted] vedoucí oddělení správy a ekonomiky majetku
   Adresa: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2, Česká republika

3. Doručovací adresou Dodavatele se rozumí tato adresa:
   Obchodní firma: Prometheus, energetické služby, a.s.,
   člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,
   K rukám: Ing. Michal Paulík, člen představenstva
   Adresa: U Plynárny 500, 140 00, Praha 4

4. Každá Smluvní strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně jakékoliv změny údajů uvedených v čl. X., odst. 2 resp. 3 této Smlouvy a jakoukoliv jinou změnu své doručovací adresy formou doporučeného dopisu, podepsaného svým zástupcem, statutárním orgánem, resp. jeho členem, a zaslaného na adresu sídla druhé Smluvní strany tak, jak je uvedena v obchodním rejstříku (v případě Dodavatele) nebo na oficiálních webových stránkách Odběratele. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně doručovací adresy Smluvní strany bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě.

5. Kontaktní osobou Odběratele pro účely komunikace Smluvních stran v souvislosti s plněním této Smlouvy je:

   [redacted] vedoucí odd. správy a ekonomiky majetku, [redacted] tel: [redacted] nám. Míru 600/20, 120 39, Praha 2.

pro oblast energetického managementu [redacted] energetik, [redacted]

Kontaktní osobou Dodavatele pro účely komunikace Smluvních stran v souvislosti s plněním této Smlouvy je:

Mgr. Petr Dolejš, člen představenstva, e-mail: [redacted] tel.: [redacted], U Plynárny 500, 140 00, Praha 4.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**") se Smluvní strany dohodly na následujícím:
   a) tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Smluvních stran a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Smluvní strany s uveřejněním této Smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí;
   b) Odběratel v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 ZRS zašle správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy včetně jejích příloh a metadata vyžadovaná ZRS;
   c) Odběratel splní povinnost uvedenou v písm. b) výše ve lhůtě 14 kalendářních dní od uzavření této Smlouvy.
2. Tato Smlouva je účinná ode dne jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS.
3. Dodavatel bere na vědomí, že Odběratel je na základě ust. § 2 odst. 1 a ust. § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím subjektem povinným poskytovat na žádost třetích osob informace, vztahující se k činnosti Odběratele. Dodavatel tímto uděluje Odběrateli souhlas, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost.
4. Dodavatel současně bere na vědomí, že Odběratel je zadavatelem dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ, a že se na něj v souladu s tímto zákonem mohou vztahovat povinnosti uveřejnit tuto Smlouvu a další relevantní informace o plnění dle této Smlouvy. Dodavatel tímto uděluje Odběrateli souhlas s uveřejňováním veškerých informací dle požadavků ZZVZ.
5. Tato Smlouva se řídí právem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a Energetického zákona. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádnými ustanoveními zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
6. Smluvní strany vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Smluvních stran.
7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku se nepoužijí.
8. V souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.
9. Případné spory Smluvních stran související s plněním této Smlouvy budou řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Rozhodování sporů z této Smlouvy před rozhodčími soudy je vyloučeno.

10. Tato Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze formou písemných dodatků. Žádná taková změna nesmí představovat podstatnou změnu Smlouvy ve smyslu ZZVZ či jinak odporovat ustanovením ZZVZ. V případě rozporu této Smlouvy se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky mají ustanovení zadávacích podmínek Veřejné zakázky přednost před ustanoveními této Smlouvy.

11. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo nevymahatelnými nebo obsahuje-li tato Smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo vymahatelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu Smluvních stran vyjádřeném v této Smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této Smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby Smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání Smlouvy.

12. Tato Smlouva obsahuje celkem pět (5) příloh:

a) Příloha č. 1 – Seznam Zdrojů tepelné energie, které jsou předmětem plnění této Smlouvy;

b) Příloha č. 2 – Závazná pravidla pro možné překročení ceny tepla v závislosti na meziročním vývoji cen paliva - zemního plynu na PXE/EEX;

c) Příloha č. 3 – Nabídková cena

d) Příloha č. 4 – Závazný vzor přehledu / vyúčtování případných oprav Zdrojů tepelné energie;

e) Příloha č. 5 – Závazný vzor vyúčtování dodávky tepelné energie.

13. Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

14. Osoby jednající za Smluvní strany prohlašují, že mají veškerá jednatelská oprávnění k platnému uzavření této Smlouvy, a že tudíž tato Smlouva zakládá platné a vymahatelné závazky jednotlivých Smluvních stran.

Odběratel:

Městská část Praha 2

V Praze, dne

18. 10. 2018

[redacted]

Ing. Mic[redacted]ndler
místostarosta pro[redacted]právy majetku

Dodavatel:

Prometheus, energetické služby, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
V Praze, dne

[redacted] 18. 10. 2018

Ing. Michal P[redacted]
člen představe[redacted]

18. 10. 2018

[redacted]
člen představenstva

Příloha č. 1 realizační smlouvy

Seznam Zdrojů tepelné energie, které jsou předmětem plnění této Smlouvy;

pořadové číslo zdroje	číslo kotelny	adresa, č.p.	uvedení do provozu	tepelný výkon kotelny	příprava teplé vody	výroba tepla	informace o odběrném místě							Stanovená částka na opravy
							elektrická energie zajištěna dodavatelem	elektrická energie	elektrická energie	elektrická energie r. 2016	DRK denní rezervovaná kapacita	osvobozeno od daně ze ZP	
			rok	KW	ano/ne	sezóna 2016 GJ	ano/ne	velikost jističe v A	počet fází	kWh	m3		Kč
1	K3	Anglická 17/391	2009	155	ano	744,00	ano	25	3	3 660	200	ano	10 000
2	K4	Anglická 18/225	1995	230	ano	1 172,93	ano	25	3	5 734	316	ano	10 000
3	K9	Bělehradská 96/644	1994	255	ano	1 023,08	ano	20	3	3 448	275	ano	10 000
4	K14	Blanická 24/1788	2011	358	ano	1 662,51	ano	32	3	4 322	463	ano	15 000
5	K18	Čerchovská 6/1981	1995	344	ne	1 474,05	ano	25	3	6 275	397	ano	15 000
6	K20	Francouzská 11/852	1994	201	ano	1 053,82	ano	20	3	3 551	284	ano	10 000
7	K45	Londýnská 61/375	2014	186	ano	764,94	ano	25	3	1 795	206	ano	10 000
8	K51	Mánesova 20/1624	1994	546	ano	1 777,19	ano	25	3	12 637	462	ano	20 000
9	K52	Mikovcova 3/574	1994	225	ano	1 008,21	ano	25	3	9 723	272	ano	10 000
10	K66	Slezská 5/2298	2012	130	ne	560,84	ano	20	3	830	151	ano	10 000
11	K87	Vinohradská 21/405	1997	240	ne	1 245,02	ano	25	3	6 176	335	ano	10 000
12	K88	Vinohradská 69/1431	1998	232	ano	1 128,34	ano	16	3	6 693	304	ano	10 000
13	K16	Bruselská 9/680	2005	52	ne	248,50	ano	25	3	994	67	ano	10 000
14	K19	Dittrichova 9/337	2003	360	ne	1 552,22	ano	25	3	2 926	418	ano	15 000
15	K22	Hálkova 1/1612	1996	94	ne	325,92	ano	25	3	1 283	88	ano	10 000
16	K29	Ječná 29/529	1995	520	ano	2 872,66	ano	30	3	4 557	755	ano	20 000
17	K31	Karlovo nám. 7/325	1998	308	ano	1 611,85	ne	0	0	0	434	ano	15 000
18	K33	Karlovo nám. 34/551	1994	186	ano	777,98	ano	25	3	3 066	209	ano	10 000
19	K39	Lipová 13/523	1995	213	ano	1 064,16	ano	25	3	1 452	286	ano	10 000
20	K53	Na Rybníčku 14/1350	1999	220	ano	844,68	ano	25	3	3 020	227	ano	10 000
21	K75	Šafaříkova 14/557	2000	390	ano	1 823,50	ano	25	3	13 056	488	ano	15 000
22	K78	Trojanova 7/336	2005	285	ne	1 304,51	ano	25	3	5 391	353	ano	10 000
23	K82	V Tůních 11/1357	2001	104	ne	503,25	ano	20	3	1 638	135	ano	10 000
24	K84	Václavská 14/2068	1996	920	ano	5 634,74	ano	40	3	20 222	1 387	ano	20 000
25	K85	Václavská 18/2069	2017	465	ano	2 621,29	ano	25	3	11 307	770	ano	15 000
26	K97	Žitná 32/2055	1995	450	ano	2 278,58	ano	25	3	6 632	503	ano	15 000
27	K98	Žitná 38/573	2011	258	ano	1 154,90	ano	25	3	2 994	311	ano	10 000
		Celkem				38 233,67							

Domy určené k prodeji - tzv. privatizace, u domů Anglická 18/225 a Vinohradská 21/405 již byly předány nabídky

**) rekonstrukce probíhala v r. 2017 - uvedené údaje se vztahují k předchozímu zdroji

Příloha č. 2 :

Závazná pravidla pro možné překročení ceny tepla v závislosti na meziročním vývoji cen paliva - zemního plynu na PXE/EEX

1. Dodavatel je oprávněn překročit v rámci provádění kalkulace Předběžné a/nebo Výsledné ceny jednotkovou cenu paliva – zemního plynu (pouze komodity), kterou uvedl v Nabídce, a sice v důsledku navýšení ceny paliva (zemního plynu) dle tržních dat burzy PXE ve srovnání s počátečním obdobím trvání Smlouvy, dle níže uvedeného vzorce:

   Index změny je definován jako:

   $Z = (Iz - 1) * 100$, kdy Iz lze počítat na základě níže uvedeného vzorce:

$$Iz = \left(\frac{AVG(CAL_T)_{10D} * AVG(FX_{CAL_T})_{10D}}{AVG(CAL_D)_{10D} * AVG(FX_{CAL_D})_{10D}}\right)$$

Zkratkou **AVG** se označuje aritmetický průměr za definovaný počet obchodních dní předcházejících poslednímu dni obchodování produktu na burze či datu uzavření smlouvy a/nebo datu předložení Předběžných kalkulací(10D = 10 dní).
Zkratkou **CAL-XY** se označuje burzovní produkt pro roční období XY.
Zkratkou **FX** se označuje měnový kurz CZK/EUR dle ČNB – www.cnb.cz. Do výpočtu vstupují měnové kurzy vždy za shodné s obdobím, za které se berou data příslušných CAL. (Pro jednoznačné odlišení je uveden index období, pro které se průměr měnových kurzů počítá)
Funkce $\boldsymbol{AVG(CAL_{XY})_{10D}}$ počítá průměr aktuálních hodnot (dní předchozích uzavření smlouvy či předložení Předběžných a/nebo Výsledných kalkulací cen) ročního produktu CAL-XY za předchozích 10 obchodovaných dní, kdy byl produkt obchodován na burze.
Funkce $\boldsymbol{AVG(FX)_{10D}}$ počítá průměr CZK/EUR kurzů. Období (dny), pro které se průměr počítá, je shodný s příslušným obdobím, za které se počítá průměr ročních produktů CAL.
Vzorec je založen na datech z burzy PXE – Prague Energy Exchange/ CEGH Czech Gas Market. Jedná se o roční produkty/futures mající jako podkladové aktivum zemní plyn. V případě problému s likviditou na burze PXE a tím způsobené absenci dat (dostupnost údaje o poslední závěrečné ceně) je možné ceny výjimečně nahradit pomocí komplexního přepočtu cen na EEX – Europe Energy Exchange (produkty Natural Gas Derivates / NCG). Z hlediska trhu s plynem se jedná o produkty, které nejlépe reflektují očekávání trhu o cenách plynu v budoucnosti, kdy tyto produkty stanovují ceny plynu pro budoucí dodávkové období.
Pro účely výpočtu zvýšení ceny zemního plynu a jeho promítnutí do ceny plynu pro nadcházející období je vždy nutno definovat 2 období:

a) První období dodávky/referenční období D
   Toto období slouží jako základna, vůči které se porovnává vývoj ceny zemního plynu v budoucnosti.

b) Vyhodnocované období „T“, tj. období celého kalendářního roku, pro které se posuzuje, zda na základě změny tržních podmínek na burze PXE může dojít k navýšení jednotkové ceny paliva – zemního plynu(pouze komodity), kterou Dodavatel uvedl v nabídce. První okamžik výpočtu cen pro nadcházející, neboli vyhodnocované období „T“ nastane nejpozději k 15.12.2019 při předkládání Předběžných kalkulací na další kalendářní rok. Následně je dále posuzováno každé další období vždy po uplynutí jednoho roku, ale vždy nejpozději k 15.12. běžícího období dodávky.

Z hlediska období je nutné definovat tyto položky:

- Rok, pro který se vyhodnocuje změna tržních podmínek oproti referenčnímu období je označen **„T“**
- Rok, do kterého spadá počáteční datum prvního období dodávky tepla, je označen **„D“** a jedná se o referenční období či referenční rok

2. V souvislosti se Smlouvou dochází k vyhodnocování a výpočtům vzorce vždy k datu předcházejícímu datum podpisu Smlouvy a následně vždy k datu předložení Předběžné kalkulace vždy nejpozději k 15.12 roku předcházejícího dodávku.

3. Pokud Z > 0, došlo ke zvýšení ceny zemního plynu na burze PXE na následující období oproti období výchozímu, a to přesně o hodnotu Z. V rozsahu Z, kdy Z (je-li Z > 0) představuje procentuální nárůst ceny zemního plynu na burze PXE na následující období, lze navýšit jednotkovou cenu paliva – zemního plynu (pouze komodity), kterou dodavatel uvedl v Nabídce.

4. Pokud Z < 0, ke zvýšení ceny zemního plynu oproti výchozímu období na následující období na burze PXE nedošlo a Dodavatel tedy není oprávněn překročit v rámci provádění kalkulace Předběžné a/nebo Výsledné ceny jednotkovou cenu paliva – zemního plynu (pouze komodity), kterou uvedl v Nabídce.

Příloha č. 3 realizační smlouvy – Nabídková cena

Pořadové číslo zdroje	číslo kotelny	Adresa, č.p.	výroba tepla sezóna 2016	Kč bez DPH	
			GJ	Jednotková cena za GJ	Celková cena za zdroj/1rok
1	K3	Anglická 17/391	744,00	364,13 Kč	270 912,72 Kč
2	K4	Anglická 18/225	1 172,93	342,50 Kč	401 728,53 Kč
3	K9	Bělehradská 96/644	1 023,08	344,65 Kč	352 604,52 Kč
4	K14	Blanická 24/1788	1 662,51	329,14 Kč	547 198,54 Kč
5	K18	Čerchovská 6/1981	1 474,05	337,43 Kč	497 388,69 Kč
6	K20	Francouzská 11/852	1 053,82	341,77 Kč	360 164,06 Kč
7	K45	Londýnská 61/375	764,94	354,06 Kč	270 834,66 Kč
8	K51	Mánesova 20/1624	1 777,19	347,53 Kč	617 626,84 Kč
9	K52	Mikovcova 3/574	1 008,21	364,42 Kč	367 411,89 Kč
10	K66	Slezská 5/2298	560,84	365,98 Kč	205 256,22 Kč
11	K87	Vinohradská 21/405	1 245,02	340,51 Kč	423 941,76 Kč
12	K88	Vinohradská 69/1431	1 128,34	347,45 Kč	392 041,73 Kč
13	K16	Bruselská 9/680	248,50	463,49 Kč	115 177,27 Kč
14	K19	Dittrichova 9/337	1 552,22	327,85 Kč	508 895,33 Kč
15	K22	Hálkova 1/1612	325,92	424,92 Kč	138 489,93 Kč
16	K29	Ječná 29/529	2 872,66	315,87 Kč	907 387,11 Kč
17	K31	Karlovo nám. 7/325	1 611,85	320,40 Kč	516 436,74 Kč
18	K33	Karlovo nám. 34/551	777,98	358,28 Kč	278 734,67 Kč
19	K39	Lípová 13/523	1 064,16	334,44 Kč	355 897,67 Kč
20	K53	Na Rybníčku 14/1350	844,68	352,51 Kč	297 758,15 Kč
21	K75	Šafaříkova 14/557	1 823,50	344,78 Kč	628 706,33 Kč
22	K78	Trojanova 7/336	1 304,51	337,88 Kč	440 767,84 Kč
23	K82	V tůních 11/1357	503,25	379,01 Kč	190 736,78 Kč
24	K84	Václavská 14/2068	5 634,74	306,17 Kč	1 725 188,35 Kč
25	K85	Václavská 18/2069	2 621,29	330,91 Kč	867 411,07 Kč
26	K97	Žitná 32/2055	2 278,58	314,51 Kč	716 636,20 Kč
27	K98	Žitná 38/573	1 154,90	337,23 Kč	389 466,93 Kč
		CELKEM bez DPH	**38 233,67**	-	**12 784 800,52 Kč**
		Výše DPH			1 917 720,08 Kč
		CELKEM s DPH			14 702 520,60 Kč

CELKEM bez DPH za 4 roky	51 139 202,08 Kč
Výše DPH	7 670 880,31 Kč
CELKEM s DPH	58 810 082,40 Kč

*žlutě vyznačené nemovitosti jsou předmětem prodeje

Příloha č. 4 realizační smlouvy – Závazný vzor přehledu / vyúčtování případných oprav Zdrojů tepelné energie

Přehled/vyúčtování oprav kotelen

Číslo Zdroje tepelné energie:		
Adresa:		

Období od ..... do .....

		celkem Kč	celkem Kč	celkem Kč	celkem Kč	celkem Kč	celkem Kč
Náklady za:		leden	únor	březen	duben	květen	červen
Č.	Nákladová položka - popis	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
		celkem Kč	celkem Kč	celkem Kč	celkem Kč	celkem Kč	celkem Kč

Náklady za:		červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
Č.	Nákladová položka - popis	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
		celkem Kč	celkem Kč	celkem Kč	celkem Kč	celkem Kč	celkem Kč

Celkem za období **0,0 Kč**

Příloha č. 5 realizační smlouvy – Závazný vzor vyúčtování dodávky tepelné energie

Náklady na výrobu tepelné energie rok

Číslo Zdroje tepelné energie:	
Adresa:	

Období od..... do .....

Položka č.		Náklady na výrobu celkem v Kč	Náklady na 1 GJ v Kč
	Proměnné náklady		
	Palivo		
	Surovina		
	Regulované části ceny paliva (cena za služby operátora trhu, cena za přepravu a cena za distribuci)		
	Elektrická energie		
	Stálé náklady		
	Mzdy a zákonné pojištění		
	Opravy a údržba		
	Nájem		50,00
	Výrobní režie		
	Správní režie		
	Ostatní stálé náklady		
	Zisk		
Cena bez DPH			
DPH			
Cena s DPH			

Rozdělení nákladů na teplo a TÚV

Celkové náklady na výrobu tepelné energie
Počet GJ celkem
Cena za GJ bez DPH
DPH
Cena za GJ s DPH

Teplo pro vytápění

Počet GJ na teplo v % z celkové výroby

Počet GJ na teplo
Náklady na výrobu tepla pro vytápění
DPH
Cena s DPH

Teplo pro TUV

Počet GJ na ohřev TV z celkové výroby
Počet GJ na TUV
Náklady na výrobu tepla pro TUV
DPH
Cena s DPH
Spotřeba vody pro ohřev TUV

Uhrazené zálohy		
Celkové náklady		
Rozdíl	přeplatek	
	nedoplatek	

Odečty měřidel rok

Číslo Zdroje tepelné energie:	
Adresa:	

Období od ..... do .....

	m3	kWh	m3	GJ	GJ
	PLYN	**EL.ENERGIE**	**VODA**	**kalorimetr TV**	**kalorimetr ÚT**
odečet LEDEN					
odečet ÚNOR					
odečet BŘEZEN					
odečet DUBEN					
odečet KVĚTEN					
odečet ČERVEN					
odečet ČERVENEC					

odečet					
SRPEN					
odečet					
ZÁŘÍ					
odečet					
ŘÍJEN					
odečet					
LISTOPAD					
odečet					
PROSINEC					
spotřeba r. 20..					

Čísla měřidel		**počáteční stav**	**koncový stav**	**spotřeba**
Č. elektroměru				
Č. vodoměru				
Č. plynoměru				
Č. kalorimetru ÚT				
Č. kalorimetru TV				

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od — do —

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ

č. 709 ze dne 27.8.2018

vedoucí odboru Ing. [redacted]

Nehodící se škrtněte