

# DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 52N08/66

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **Zemědělské družstvo Sever Loukovec**

sídlo: Loukovec 16, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

IČO: 00105597

DIČ: CZ00105597

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. DrXCII, vl. 1692

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu XXXXXXXXXXX, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 52N08/66 ze dne 25.04.2008, ve znění dodatku č. 8 ze dne 20.03.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě bodu 2. dodatku č. 8 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **13 643 Kč** (slovy: třináctisícšestsetčtyřicet tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky na částku **1 904 Kč** (slovy: jedentisícdevětsetčtyři korun českých), a to **od 18.10.2018:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ptýrov	Ptýrov	KN	část 629/17	85 m <sup>2</sup> (celkem 292 m <sup>2</sup> )	ostatní plocha
Ptýrov	Ptýrov	KN	část 629/19	289 m <sup>2</sup> (celkem 317 m <sup>2</sup> )	ostatní plocha
Ptýrov	Ptýrov	KN	část 633/7	62 125 m <sup>2</sup> (celkem 62 284 m <sup>2</sup> )	orná půda
Ptýrov	Ptýrov	KN	633/9	8 550 m <sup>2</sup>	orná půda

K 01.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku **2 451 Kč** (slovy: dvatisícečtyřístapadesát jedna korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 18.10.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 18.10.2018

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Česká republika – Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....  
XXXXXXXXXX  
předseda představenstva  
Zemědělské družstvo Sever Loukovec

nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne .....

**říloha nájemní smlouvy č.52N08/66**

Variabilní symbol: 5210866 Uzavřeno: 25.4.2008 Roční nájem: **1 904 Kč**  
Datum tisku: 18.10.2018 Účinná od: 25.4.2008

**Nájemci:**

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Sever Loukovec	Loukovec 16, 29411 Loukovec

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Loukov u Mnichova Hradiště</b>											
	778	130		2	2	10002	pc/ha	82 900	1 481	2,2	270,10
Celkem za katastr									1 481		270,10
<b>Katastr: Loukovec</b>											
	243	70		2	14	10002	pc/ha	2 000 000	15	1,0	30,00
	243	72		2	14	10002	pc/ha	2 000 000	78	1,0	156,00
	243	74		2	2	10002	pc/ha	94 200	450	2,2	93,26
	357			2	2	10002	pc/ha	576 323	963	2,2	1 221,00
	359			2	2	10002	pc/ha	94 200	263	2,2	54,50
	368			2	2	10002	pc/ha	94 200	381	2,2	78,96
Celkem za katastr									2 150		1 633,72
<b>Celkem</b>									<b>3 631</b>		<b>1 904</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## Výpočet nájmu k dodatku č. 9 nájemní smlouvy č. 52N08/66

Datum tisku: 18.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Ptýrov</b>										
část	629		17	2	85	10.11.2016	18.10.2018	17	0,65	
část	629		19	2	289	10.11.2016	18.10.2018	17	2,22	
část	633		7	2	62125	10.11.2016	18.10.2018	17	478,06	
	633		9	2	8550	10.11.2016	18.10.2018	17	65,79	
Celkem za katastr					71049					546,73
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>71049</b>					<b>546,73</b>

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Loukov u Mnichova Hradiště</b>										
	778		130	2	1481	13.4.2011		365	270,10	
Celkem za katastr					1481					270,10
<b>Katastr: Loukovec</b>										
	243		70	2	15	22.2.2011		365	30,00	
	243		72	2	78	22.2.2011		365	156,00	
	243		74	2	450	22.2.2011		365	93,26	
	357			2	963	16.3.2011		365	1 221,00	
	359			2	263	22.2.2011		365	54,50	
	368			2	381	22.2.2011		365	78,96	
Celkem za katastr					2150					1 633,72
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>3631</b>					<b>1 903,82</b>
<b>Celkem</b>										<b>2 451</b>