**Smlouva o dílo**

uzavřená níže podepsaného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami

**Městská část Praha – Vinoř**

se sídlem Bohdanečská 97, 190 17 Praha – Vinoř

IČ 240 982, DIČ CZ00240982

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 274 958 902/0300

zastoupená Františkem Švarcem, starostou městské části

(dále jen **objednatel**)

a

**servis kotelen, s.r.o.**

se sídlem: Střelečská 2864/11, 193 00 Praha 9

IČ: 28945042, DIČ: CZ28645042

bankovní spojení: KB, a.s.

číslo účtu: 43-5524450267/0100

zastoupená: Karlem Procházkou

(dále jen **zhotovitel**)

**Preambule:**

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. (Občanským zákoníkem) v platném znění, zejména ustanoveními § 2586 a následujících ustanovení.
2. Zhotovitel je oprávněn k předmětným stavebním pracím, montážím a dodávkám s plným technickým i personálním zajištěním. Kopie **výpisu z obchodního rejstříku** zhotovitele tvoří přílohu 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel bude udržovat mezi svými zaměstnanci a poddodavateli pořádek a kázeň a nezaměstná nikoho, kdo by neměl potřebné znalosti a schopnosti pro provádění úkolů jemu zadaných a svěřených.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo (dále též „předmět díla“):

**„OPRAVA ZDROJE TEPLA“**

v místě: Křemílkova 245, v kat. území: Vinoř,

dle předložené projektové dokumentace (příloha č.1 této smlouvy) a dle podmínek touto smlouvou stanovených.

1. Dílo bude provedeno dle příslušných norem a předpisů a předložené projektové dokumentace, která je nedílnou přílohou této smlouvy (přílohy č.1 této smlouvy).
2. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít a cenu za zhotovení, jejíž výše je dohodnuta zněním čl. 3. smlouvy, zhotoviteli podle podmínek smlouvy zaplatit.
3. Cena za dílo, uvedená v čl. 3.1 smlouvy, je stanovena podle zadávací dokumentace sestávající se z Příloh 1 a 2 této smlouvy.
4. **Podklady smlouvy:**
   1. Cenová nabídka zhotovitele za dílo „OPRAVA ZDROJE TEPLA – Křemílkova 245“, tj. „nabídkový rozpočet“ ve smyslu ustanovení § 2621 Občanského zákoníku) ze dne 27.9.2018, nabídka č.j. 01701/2018, sestavená v návaznosti na zadávací projektovou dokumentaci, popsanou v odst. 1.2 smlouvy a jejich zhotovitelem nabídnutými pevnými jednotkovými cenami.
   2. Zadávací dokumentací objednatele, předanou zhotoviteli jako podklad pro nabídkové řízení se pro účely smlouvy rozumí (příloha č. 1 a č. 2 této smlouvy)

Příloha č. 1. projektová dokumentace stupně DPS zpracovanou: odpovědný projektant Jiří Basař, Družicová 807/29, Praha 6, tel.: +420 603 82 74 80, e-mail: [j.basar@seznam.cz](mailto:j.basar@seznam.cz)

Příloha č. 2. „nabídkový rozpočet“ sestavený v návaznosti na projektovou dokumentaci

1. **Předmět smlouvy – dílo:**
   1. Dílo, předpokládané v Preambuli smlouvy, provede zhotovitel za podmínek smlouvou stanovených na svůj náklad, na své nebezpečí a odpovědnost a ve sjednané ceně v rozsahu zadání stavby podle zadávací dokumentace, uvedené čl. 1.2 smlouvy, v kvalitě podle platných právních, technických a bezpečnostních předpisů, norem a předepsaných technologických postupů. Zhotovitel zajistí provedení potřebných zkoušek a revizních zpráv v potřebném rozsahu a dle požadavku objednatele.
   2. Součinnost objednatele:
      1. Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně potvrzují, že dnem podpisu smlouvy objednatel předal zhotoviteli zadávací projektovou dokumentaci díla v jednom vyhotovení,
      2. Objednatel jmenoval osobu, která bude za objednatele provádět technický dozor a jeho pravomoci.   
         Je jím **Vít Beneš, technik městské části**. V pravomoci technického/autorského dozoru objednatele je jménem objednatele přebírat a kontrolovat podklady k fakturaci, provádět průběžnou kontrolu provádění díla a přejímky prací a materiálů, vytýkat vady a nedodělky, účastnit se kontrolních dnů stavby, provádět zápisy do stavebního deníku, odsouhlasovat vzorky materiálů a v případě zjištění zásadních závad, práce okamžitě přerušit práce do doby vyřešení problému. Stejná oprávnění má i zástupce objednatele: Vít Beneš, stavební technik objednatele (mobilní tel.: +420 606 053 092). Změny takto oprávněných osob objednatel neprodleně písemně sdělí zhotoviteli.

Zhotovitel je zodpovědný za přesné vytyčení díla, vztažené k předané zadávací (prováděcí) dokumentací i za správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla. Bude-li během provádění prací a dodávek zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je zhotovitel povinen odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným projektantem.

* 1. Zhotovitel je dále povinen udržovat dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po dobu provádění prací a dodávek je zhotovitel povinen provádět řádný úklid místa plnění smlouvy, odstraňovat všechny přebytečné překážky, skladovat a manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem dle dohody smluvních stran a při provádění prací a dodávek odstraňovat průběžně z místa plnění smlouvy veškerý stavební rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není třeba.
  2. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené objednateli, za škody na cizím majetku i za škody vzniklé mimo místa plnění smlouvy v souvislosti s jeho stavební činností na díle.
  3. Zhotovitel je výlučně odpovědný za bezpečnost práce v rozsahu zakázky a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel zejména povinen:

1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na místě plnění smlouvy, k ochraně místa plnění samého a k ochraně prováděného díla,
2. udržovat místo plnění smlouvy i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící osobám v místě plnění smlouvy odstraněno, nebo minimalizováno,
3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, v rozsahu, který účinně zamezí poškození, nebo ohrožení zdraví, nebo života osob a majetku imisemi, hlukem, nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním prací a dodávek pří plnění předmětu této smlouvy.

Zhotovitel je výlučně odpovědný za provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního, či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a uspokojivé výsledky.

* 1. Dílo bude provedeno dle následujících požadavků objednatele, které mají přednost před projektovou dokumentací:

1. veškerý materiál bude přivážen na místo plnění průběžně, dle potřeby a nedojde k nedovolenému záboru veřejného, či cizího soukromého prostranství; případné sankce za porušení tohoto ustanovení nese zhotovitel;
2. práce nebudou prováděny v nočních hodinách (22.00 – 06.00 hod.) a budou se řídit platnými předpisy, zejména hladiny hluku a prachu ze stavební činnosti.
   1. Dílo bude provedeno zhotovitelem pouze v rámci normami povolenými tolerancemi.
   2. Případné zábory cizích pozemků budou prováděny na náklady zhotovitele a se souhlasem objednatele a dotčených třetích osob.
   3. Zhotovitel je povinen respektovat pokyny objednatele v průběhu provádění díla týkající se změn a doplňků provedení díla. Zhotovitel není oprávněn sám, bez souhlasu objednatele, k žádným změnám provedení díla proti ustanovením a podkladům této smlouvy.

1. **Cena za dílo (cena díla):**
   1. Smluvní strany se při podpisu smlouvy na základě podkladů smlouvy, uvedených v čl. 1. smlouvy, dohodly na smluvní ceně (stanovené na základě nabídkového rozpočtu ve smyslu ustanovení § 2621 Občanského zákoníku) nejvýše přípustné (nepřekročitelné) za provedení celého díla dle zadávací projektové dokumentace (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

**187 872,05- Kč**

*(slovy: sto osmdesát sedm tisíc osm set sedmdesát dva korun českých, pět haléřů)*

bez DPH

15% DPH: 28 180,81 Kč

**216 052,86 Kč**

*(slovy: dvěstěšestnácttisícpadesátdva korun českých, osmdesátšest haléřů)*

Tato cena zahrnuje hodnotu všech prací, služeb, energií, materiálů včetně všech prací a výkonů spojených s dodávkou potřebných stavebních materiálů a výrobků na místo plnění, jejich složení z dopravních prostředků, a to vše i za předpokladu, že nejsou v zadávací dokumentaci a této smlouvě konkrétně rozepsány, jsou však potřebné k provedení díla.

* 1. Zhotovitel bere na vědomí, že dle ustanovení § 2621 Občanského zákoníku nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani v případě, že nákladnost práce či její rozsah mají za následek překročení rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že zaručil úplnost rozpočtu, zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla. V ceně díla jsou zahrnuty i částky nutné k odstranění všech závad způsobených zhotovitelem, zabraňujícím řádnému užívání díla, bez ohledu na rozpočet.
  2. Cena díla bude zhotoviteli objednatelem zaplacena podle platebních podmínek, uvedených v čl. 5. smlouvy.

1. **Termíny provedení díla:**
   1. Dílo, kterým se rozumí kompletní provedení a převzetí všech částí dodávek bude provedeno nejpozději do 9.11.2018.
   2. Termín dokončení díla podle čl. 4.1 smlouvy se prodlužuje o:
2. dobu provádění rozsáhlejších víceprací nebo prodloužení v důsledku změn projektové dokumentace, na níž se smluvní strany předem písemně dohodnou,
   1. Nedodržení termínu uvedeného v odst. 4.1 z důvodů na straně zhotovitele je vážným porušením této smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. **Platební podmínky:**
   1. Objednatel uhradí cenu za provedení díla dle čl. 3.1 smlouvy jednorázově, po dokončení a převzetí celého předmětu díla ve výši odpovídající ceně prací dle ocenění v položkovém rozpočtu, nebo na základě skutečně zhotovitelem provedených prací odsouhlasených objednatelem. Tato úhrada bude provedena na základě faktury za provedení díla, vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Tato faktura musí mít náležitosti daňového dokladu se soupisem provedených prací. V případě provedených víceprací budou tyto práce vyčleněny od prací dle zadávací (prováděcí) projektové dokumentace.
   2. Splatnost faktury zhotovitele činí 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů ode dne odsouhlasení objednatelem.
4. **Předání díla:**
   1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání díla, tj. po dokončení prací na základě předložení souboru všech nutných dokladů (revizních zpráv, protokolů a zápisů o proškolení v užívání a provozování dodaného zařízení smluvní obsluhou).
   2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k přejímce díla nejpozději 5 pracovních dnů před termínem přejímky.
   3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímce pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
5. protokoly o provedených revizích a zkouškách zařízení, rozvodů a souvisejících konstrukcí, dodávek a montáží,
6. zápis o provedení zaškolení obsluhy,
7. záruční listy dodaných zařízení,
8. doklady o likvidaci odpadu,
9. další doklady dle požadavku objednatele.
   1. Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků. Lhůta k odstranění vad a nedodělků, která v případě, že se smluvní strany nedohodnou na délce jejího trvání, činí 14 (slovy: čtrnáct) dnů ode dne konání přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělky na vlastní náklady v této lhůtě odstranit (v případě neodstranitelné vady je zhotovitel povinen dodat neprodleně náhradní předmět plnění).
   2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou či práce provedené v rozporu s ČSN či oborovou normou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci a této smlouvě.
   3. Bylo-li plněno vadně, je v souladu s ustanovením § 2630 Občanského zákoníku vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně

a) poddodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor,

b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci, a

Zhotovitel se zprostí povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil.

1. **Smluvní pokuty:**
   1. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli za nedodržení dohodnutého termínu provedení díla podle čl. 4.1 smlouvy, smluvní pokutu ve výší 0,05% (slovy: jednu polovinu procenta) z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. 3.1 smlouvy za každý započatý den prodlení s provedením díla. Dílo je v souladu s ustanovením § 2604 Občanského zákoníku provedeno, je-li dokončeno a předáno, přičemž za dokončené se má dílo tehdy, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Budou-li zjištěné vady či nedodělky takového rázu, že objednatel oprávněně odmítne dílo v tomto stavu převzít, má se za to, že dílo dokončeno nebylo. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu; není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho shora uvedený stavební dozor, jež je oprávněn se zkoušek zúčastnit. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho žádost zápis předat.
   2. Zhotovitel není povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle odst. 8.1 smlouvy v případě, že jeho prodlení s plněním termínu podle čl. 4.1 smlouvy (s dokončením díla) bude způsobeno mimořádnými okolnostmi (přírodní živel, válečný stav apod.) nebo vinou objednatele či třetí strany, se kterou není zhotovitel ve smluvním vztahu.
   3. Zhotovitel má právo účtovat v případě neoprávněného prodlení objednatele s úhradou účtovaných faktur zhotovitele u každé prodlené úhrady faktury smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: jednu polovinu procenta) z dlužné částky za každý den prodlení až do termínu jejich zaplacení. Úhradou je okamžik připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
   4. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, objednatel i zhotovitel jsou povinni smluvní pokuty podle čl. 7.1 a 7.3 smlouvy v případě jejich vyúčtování druhou smluvní stranou zaplatit. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni vzájemně započítat své splatné pohledávky.
   5. Nedodrží-li zhotovitel z vlastní viny dohodnutou dobu zahájeni prací na odstranění záruční vady podle čl. 9.4., uhradí objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý takový pozdní nástup. Objednatel může při trvání prodlení i přes jeho opakovaný písemně požadovaný nástup nechat dokončit odstranění vady na účet zhotovitele jinou firmou.
   6. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužije.
2. **Případ neplnění smlouvy:**
   1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud:
3. bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo nařízena exekuce na majetek zhotovitele, nebo
4. zpoždění provedení díla z důvodů na straně zhotovitele oproti předpokladům smlouvy přesáhne 30 (slovy: třicet) dnů, nebo
5. je dílo prováděno nekvalitně, nebo zhotovitel jinak selže v uskutečňování požadavků objednavatele dle této smlouvy a není zjednána náprava ani i po písemném požadavku objednatele na nápravu a uplynutí poskytnuté dodatečné přiměřené lhůty k nápravě.

Pokud objednatel odstoupí od smlouvy dle ustanovení tohoto bodu, má nárok na náhradu takto mu způsobené škody zhotovitelem.

* 1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit i bez uvedení důvodů, v takovém případě je však zhotoviteli povinen uhradit cenu již provedených prací a použitého materiálu každé jednotlivé části díla. Jiné nároky zhotovitel k objednateli ani objednatel ke zhotoviteli nemá.
  2. Smluvní strany jsou dále oprávněny odstoupit od smlouvy, poruší-li jedna ze stran smlouvu podstatným způsobem. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
  3. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
  4. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
  5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
  6. Plnila-li jedna ze stran zčásti, může druhá strana od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro jednu ze stran význam, může tato strana od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
  7. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.
  8. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí, je zhotovitel povinen stavbu zajistit tak, aby nedošlo k následným škodám a do deseti dnů místo plnění smlouvy vyklidit a protokolárně předat nedokončené dílo objednateli. Nesplní-li zhotovitel toto ujednání, učiní tak objednatel na náklady zhotovitele.

1. **Záruky za jakost provedeného díla:**
   1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců (slovy: šedesáti měsíců) měsíců ode dne předání díla, s výjimkou výrobků a dodávek zařízení a vybavení díla, kde platí záruční doby, dané výrobci těchto zařízení dle občanského zákoníku s to v souladu s ustanovením § 2629 Občanského zákoníku. Záruky se nevztahují na vady, vzniklé nesprávným užíváním díla a zařízení objednatelem, nebo které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který bylo dílo vyprojektováno, a v nedostatečné údržbě, nebo jeho poškození objednatelem, nebo třetí stranou po předání díla.
   2. Pro odpovědnost zhotovitele za vady díla platí přiměřeně příslušná ustanovení občanského zákoníku.
   3. Nestanoví-li smlouva něco jiného, je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při jeho převzetí a ostatní (garanční) vady do 14 (slovy: čtrnácti) dnů ode dne jejich zjištění (popis konkrétní vady, kde a jak se projevuje).
   4. Zhotovitel je povinen oznámené garanční vady neprodleně ověřit a oprávněné reklamace bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit, přičemž je povinen zahájit práce na oprávněných reklamacích do 4 (slovy: čtyř) pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak. Doba prací na odstranění vady bude smluvními stranami dohodnuta případ od případu, jinak musí být vady odstraněny v době co nejkratší s ohledem na charakter, rozsah a důsledky vady. O reklamačním řízení bude sepsán protokol.
2. **Ostatní ujednání:**
   1. Zhotovitel je povinen provést dílo kvalitně a v dohodnutém termínu a po jeho dokončení je předat objednateli. Dále je zhotovitel povinen udržovat slušné vztahy s dotčenými sousedy a čistotu v místě plnění smlouvy a po skončení svých prací a předání díla vyklidit veškeré zařízení. Nesplní-li zhotovitel toto ujednání, může tak objednatel učinit na náklady zhotovitele.
   2. Vlastnické právo k dílu nebude objednatel v souladu s ustanovením § 2599 Občanského zákoníku. Odpovědnost za nebezpečí vzniku škody na díle nebo zničení stavby nese zhotovitel až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
   3. Osoby, pověřené smluvními stranami k jednání ve věcech technických a k provádění přejímek částí díla:

* za objednatele: objednatel, jím jmenovaný technický dozor, uvedený jmenovitě ve smlouvě
* za zhotovitele: jméno a příjmení: Karel Procházka, kontaktní telefon: 606 757 600, e-mail: prochazka-karel@seznam.cz.
  1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s předanou projektovou dokumentací a požadavky objednatele, s dotčenými nemovitostmi i s okolními pozemky a že nemají vady bránící provedení díla a jsou k tomu vhodné. K provedení díla není vyjma povinností objednatele stanovených touto smlouvou třeba žádné jiné jeho součinnosti. Dodatečné požadavky zhotovitele z důvodu neznalosti poměrů nemovitostí nebudou objednatelem uznány vyjma těch poměrů, které žádná ze smluvních stran nemohla předem předpokládat a jsou pro zhotovení díla zásadní.
  2. Zhotovitel mimo odpovědnosti stanovené touto smlouvou a právními předpisy plně odpovídá za škody, které způsobí objednateli na stávajících nemovitostech, zejména za ekologické poškození či znehodnocení pozemku v souvislosti se stavebními pracemi. Případné škody uhradí zhotovitel objednateli přednostně uvedením do předešlého stavu. Zhotovitel prohlašuje, že je proti takovýmto škodám řádně a dostatečně pojištěn.
  3. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla postupovat s přiměřeným nasazením pracovních sil i techniky tak, aby dílo včas a kvalitně dokončil. Zhotovitel je dále povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jeho zaměstnanci i subdodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této smlouvy zdržet veškerých aktivit, které by mohly ohrozit zájmy objednatele. Údaje týkající se díla, zejména informace o díle samém, finančním rozpočtu a jiných skutečnostech týkajících se díla či objednatele budou zachovávány v tajnosti a nebudou poskytovány třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění osobních údajů třetích osob, tj. smluvních nájemců a uživatelů nemovitosti apod. (tj. jméno a příjmení, telefonní kontakt, adresa bydliště a jiné), neposkytne tyto údaje žádné třetí straně a zachová mlčenlivost při jejich zpracování a využije jich pouze k jednorázovému účelu, a to plnění této smlouvy.
  5. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran. Změnu smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky, dohodnutými a podepsanými oběma smluvními stranami.
  6. Přílohami smlouvy, které tvoří její součást, jsou:

Příloha č. 1. projektová dokumentace

Příloha č. 2. „nabídkový rozpočet“ sestavený v návaznosti na zadávací projektovou dokumentaci

Příloha č. 3. kopie výpisu z obchodního rejstříku / kopie živnostenského listu

* 1. Smlouva je sepsána ve dvojím vyhotovení, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno podepsané vyhotovení.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze, dne: ……………………………….. | V Praze-Vinoři, dne: ……………………………….. |
| za zhotovitele: | za objednatele: |
| **Karel Procházka** | **Městská část Praha – Vinoř** |
|  | František Švarc, starosta |
| ……………………………….. | ……………………………….. |
|  | Ing. Michal Biskup, 1. místostarosta |
|  | ……………………………….. |