

**SMLOUVA O DÍLO č. 21/2008**

na úklidové práce v objektu  
Městské policie Příbram

**Článek I.  
Smluvní strany**

- 1.1 Objednatel:** **Město Příbram**  
Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram  
č.ú. [REDACTED] IČ 00243132 DIČ  
dále jen „objednatel“
- 1.2 Zhotovitel:** **ÚKLIDOVÝ SERVIS – Pb s.r.o.**  
se sídlem Příbram V, Zdabof, Lomená 549, PSČ 261 01  
zapsán v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 111212  
zastoupen: jednatelkou Ivanou Pajtaiovou  
bankovní spojení: Komerční Banka Příbram  
číslo účtu: [REDACTED] IČ 27409384 DIČ CZ27409384  
dále jen „zhotovitel“.

**Článek II.  
Předmět díla**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele bude za úplatu dále v této smlouvě ujednanou, provádět úklid prostor užívaných **Městskou policií Příbram, nám T.G.Masaryka č.p. 121, Příbram I.**, vše s podrobným členěním níže uvedeným
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje k provedení těchto prací a úkonů (dále jen „dílo“):

**PODROBNÝ POPIS PRACÍ – objekt Městské policie Příbram, T.G.Masaryka č.p 121, PŘÍBRAM I**

- a) **denní úklid 455,66 m2**
- zametení a saponátové mytí podlah a vnitřních schodišť
  - setření prachu z parapetů (uvnitř kanceláří) a kancelářského vybavení až do výše 1,7 m
  - čištění zrcadel v kancelářích
  - čištění prosklených dveří nábytku, přepážek, odstraňování otisků prstů
  - oprášení telefonních přístrojů, počítačové techniky a stolních lamp
  - odstraňování pavučin
  - stírání prachu z volně přístupných míst vč. parapetů oken
  - vyčištění a vynesení košů včetně opatření sáčky
  - čištění, mytí s dezinfekcí sociálních zařízení (umyvadla, klozety, pisoáry, sprchové kouty, zrcadla, obklady až do výše 1,7 m a podlahy)
  - hygienický servis (dodávka toaletních papírů, ručníků, mýdla, apod.)
  - úklid vstupních prostor, čištění rohoží u vchodu
  - v případě nutnosti vysávání nebo vyklepávání rohožek
  - separace odpadů – komunální, papír, sklo, plasty
  - zalévání květin
  - úklid venkovních ploch
- b) **týdenní úklid 66,93 m2 podlahové plochy**
- mytí dveří kolem klik, mytí zárubní
  - důkladné čištění dlažby na chodbách a schodiště
  - čištění světelných vypínačů a zásuvek
  - ošetření přístupných ploch nábytku antistatickou leštěnkou
  - zametání průjezdu, sbírání nečistot

c) **měsíční úklid 21,29 m2 podlahové plochy**

- mytí celých dveří
- cidění armatur umyvadel
- odstraňování pavučin na těžko přístupných místech
- setření prachu z kancelářského vybavení nad 2 m
- úklid ve vymezených prostorách (sklady DKP, archiv)

d) **roční úklid**

- očištění přístupných topných těles
- ošetření nábytkových povrchů jakostním přípravkem
- umytí všech osvětlovacích těles vč. stínidel a krytů

**Článek III.  
Čas plnění**

3.1 Zhotovitel se zavazuje, že většinu běžných úklidových prací bude provádět v pracovní dny v době bez narušení provozu uklízených prostor v odpoledních hodinách.

3.2 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

3.3 Smlouvu lze ukončit písemnou

- a) dohodou
- b) výpovědí

3.4 Výpověď musí být písemná, přičemž účinnost smlouvy zaniká okamžikem uplynutí šestiměsíční výpovědní lhůty, jejíž běh začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčena povinnost smluvních stran provést ve výpovědní lhůtě vypořádání veškerých dosavadních závazků.

**Článek IV.  
Cena díla**

4.1 Za předmět smlouvy náleží zhotoviteli **6 050,- Kč a 1 149,50 Kč DPH,**

**celkem včetně 19 % DPH 7 199,50 Kč měsíčně.**

4.2 Platba bude zhotovitelem vyfakturována po uplynutí běžného měsíce řádným daňovým dokladem. Částka včetně DPH bude vyfakturována do 5. dne následujícího měsíce. Platby za dodávky materiálu – doplněných hygienických potřeb budou ve fakturaci uvedeny samostatně, taktéž služby a dodávky, které nejsou předmětem této smlouvy (úklidu budov po malířích a rekonstrukcích apod.) budou na základě objednávky od objednatele fakturovány na samostatném daňovém dokladu

4.3 Překročit cenu lze pouze ve vymezených případech

- a) změny sazeb DPH a zákonných poplatků
- b) přesáhne-li meziroční nárůst inflace více než 3 %

Ke změně ceny je zapotřebí písemného souhlasu objednatele a navýšení ceny musí být potvrzeno oběma stranami v dodatku ke smlouvě o dílo.

4.4 Ve smluvní ceně jsou zahrnuty náklady na čisticí, mycí prostředky, jakož i na stroje a zařízení zhotovitele.

**Článek V.  
Splátost ceny a způsob placení**

5.1 Zhotovitel má nárok na zaplacení skutečně provedených úklidových prací, vždy za každý kalendářní měsíc po jeho uplynutí.

5.2 Zhotovitel za účelem zaplacení smluvní ceny vystaví fakturu - daňový doklad, který musí mít veškeré, právními předpisy stanovené náležitosti a předá či odešle jej objednateli, který se zavazuje jej zaplatit nejpozději do 21 dnů po té, co jej obdržel. Zaplacením se rozumí odeslání příslušné částky na účet zhotovitele u KB Píbram na číslo účtu [REDACTED]

- 5.3 Daňové doklady za služby a dodávky, které nejsou předmětem této smlouvy (úklidu budov po malířích a rekonstrukcích apod.) budou na základě objednávky od objednatele fakturovány na samostatném daňovém dokladu vždy 5. den po jejich ukončení a jsou splatné 21 dní po té, co je objednatel obdržel.
- 5.4 Objednatel je v prodlení s placením, jestliže řádně fakturovanou měsíční cenu za úklidové práce ve lhůtě uvedené výše nezaplatí, či nezaplatí úplně. Je-li objednatel v prodlení, je povinen zhotoviteli zaplatit za každý den úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky až do zaplacení.
- 5.5 Zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty a je oprávněn DPH účtovat.

#### **Článek VI. Záruční a sankční podmínky**

- 6.1 Pokud při převzetí díla nebo jeho části objednatel bude zjištěno jeho nekvalitní provedení, je zhotovitel povinen zjištěné vady neprodleně odstranit.
- 6.2 Termín nástupu k odstranění závad je do 30 minut od jejich nahlášení, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak. Zjištěné závady se hlásí telefonicky pověřenému, trvale dostupnému pracovníkovi zhotovitele.
- 6.3 Objednatel je oprávněn v případě nedodržení termínu odstranění závady požadovat 5 % slevu z celkové měsíční úhrady za úklidové práce.

#### **Článek VII. Základní vztahy objednatele a zhotovitele**

- 7.1 K jednání ve věcech smluvních i provozních jsou oprávněni jednat
- za zhotovitele jednatelka společnosti
  - za objednatele velitel Městské Policie Příbram
- 7.2 Pokud dojde k závadám v úklidových službách, je zhotovitel povinen neprodleně přijmout opatření ke zjednáání nápravy. Teprve za předpokladu, že objednatel zhotovitele prokazatelně upozorní na vady v provádění smlouveného díla a zhotovitel neprodleně, nejpozději ve lhůtách stanovených čl. VI. vady neodstraní, je objednatel oprávněn proti zhotoviteli přijmout opatření, která mu umožňuje čl. VI. smlouvy.
- 7.3 Objednatel se zavazuje, že pro výkon povinností zhotovitele podle této smlouvy, vytvoří potřebné podmínky, tzn. zejména umožní přístup k prostorům, kde se mají práce vykonávat, ke zdrojům energií a materiálů potřebných pro řádný úklid, zajistí dostatečný počet kontejnerů či jiných odpadových nádob, vytvoří potřebné sociální zázemí pro zaměstnance zhotovitele pro plnění jeho úkolů podle této smlouvy a poskytne k plnění těchto úkolů řádně uzavíratelné a velikostně dostatečné prostory zejména pro uložení strojů, zařízení a materiálu zhotovitele, a to v rozsahu přiměřeném možnostem objednatele.
- 7.4 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v objektech, v nichž dle této smlouvy vykonává práce dle této smlouvy. Dle možnosti objednatel poskytne zhotoviteli potřebné informace o režimových opatřeních při ostraze objektu a prostor, kterých se týká předmět této smlouvy (zejména režim výdeje klíčů a vstupu a pohybu osob). Zhotovitel se zavazuje požadavky objednatele respektovat a zajistit.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně po podpisu smlouvy (nejpozději při zahájení prací) předá objednateli jmenný seznam zaměstnanců zhotovitele, kteří budou provádět úklidové práce a současně se zavazuje, že tyto své pracovníky řádně poučí o podmínkách smlouveného plnění podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bude hlásit každou změnu svého zaměstnance – i za např. dovolenou, nemoc atp.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje, že sám učiní veškerá možná opatření k tomu, aby v důsledku plnění smlouvy nedošlo k porušení povinné mlčenlivosti vůči objednateli a jeho činnosti.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá za provedení činností dle čl. II této smlouvy v souladu s českými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám s tím, že bude rozšiřovat dobré jméno objednatele a bude usilovat o jeho prospěch.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele bude zaměstnávat pouze trestně bezúhonné osoby. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost kopie výpisů z trestního rejstříku pracovníků zařazených k úklidu.

- 7.9 Zhotovitel se zavazuje seznámit své zaměstnance s povinností, že jim při provádění prací v objektu nesmí pomáhat ani je doprovázet jiné osoby.
- 7.10 Zaměstnanci zhotovitele v pracovní době nesmí používat zařízení kanceláří, atd. objednatele, jako např. telefon či výpočetní a jinou kancelářskou techniku (např. kopírky). Použití zařízení je možné jedině v případě odvracení škody na majetku. Za dodržování těchto zásad nese odpovědnost zhotovitel.
- 7.11 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí činností objednateli na částku min. 5 mil. Kč a že v budoucnu, to je po celou dobu, kdy bude provádět činnosti podle této smlouvy pro objednatele, bude mít toto pojištění nejméně ve stejné výši sjednáno.
- 7.12 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platnými živnostenskými listy, kterých je pro jeho činnost pro objednatele podle této smlouvy zapotřebí.
- 7.13 Zhotovitel souhlasí, aby v budoucnu objednatel v případě potřeby rozšířil plochu uklízených prostor na případně další objekty, případně plochu uklízených prostor snížil, pokud u něho vznikne taková potřeba (opce).

#### Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, účinnosti dnem 1.4.2008.
- 8.2 Veškeré změny a doplňky smlouvy lze uzavřít pouze písemnou formou jako dodatek ke smlouvě, jinak jsou neplatné. Formou dodatku mohou smluvní strany rovněž omezovat, rozšiřovat či jinak měnit určený prostor, jichž se má úklidová činnost podle této smlouvy týkat.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
- 8.4 Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejně platných a účinných provedeních, po podpisu obdrží každá ze smluvních stran dva výtisky.

V Příbrami dne 1.4.2008

V Příbrami dne 1.4.2008

ÚKLIDOVÝ SERVIS - P b s.r.o.  
se sídlem Lomná 549  
251 01 Příbram  
IČ: 274 000 227409384  
zaps. Městským úřadem v Příbrami, M. C. v.č. 111212  
tř. 318 u příbramské ul. 16 023 645



## DODATEK č. 1 ke smlouvě o dílo č. 21/2008

rozšiřující úklidové práce v objektu Městské Policie Příbram - služebna nám.J. Alise 150, Příbram VI.

### Článek I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Město Příbram**  
Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram  
č.ú. [redacted]  
IC 00243132  
dále jen „objednatel“
- 1.2 Zhotovitel: **ÚKLIDOVÝ SERVIS – Pb s.r.o.**  
se sídlem Příbram V, Zdaboř, Lomená 549, PSČ 261 01  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 111212  
zastoupen: jednatelkou Ivanou Pajtaiovou  
bankovní spojení: Komerční Banka Příbram  
číslo účtu: [redacted]  
IČ 27409384 DÍČ CZ27409384  
dále jen „zhotovitel“.

### Článek II.

#### Předmět dodatku

2. 1. Předmětem dodatku je rozšíření poskytování pravidelných úklidových služeb v objektu služebny Městské Policie nám. J. Alise č.p. 150 v Příbrami VI. v rozsahu níže uvedeném v pravidelném intervalu 2 x týdně vždy v úterý a v pátek od 10,30 – 12,30 hod.

- saponátové mytí podlahových ploch - služebna-kancelář, chodba, šatny, umyvárna, kuchyňka, vstupní hala, WC
- vynášení odpadkových košů včetně výměny hygienických sáčků
- stírání prachu z volně přístupných míst nábytku, přepážky pro veřejnost
- mytí s dezinfekcí WC, pisoárů, umyvadel, sprchových koutů, podlahových ploch, přešetření zrcadel
- omytí znečištěných dveří, i vstupních, ošetření nábytku leštěnkou, mytí okenních parapetů

#### Úklid 2 x měsíčně (každé sudé úterý):

- mytí s dezinfekcí stěn sprchových koutů, obkladů kolem umyvadel

#### Úklid 1 x měsíčně (každé poslední úterý v měsíci):

- stírání prachu z nepřístupných míst (skříně, regály)
- setření prachu a přešetření ostatních uvolněných míst na pracovních kancelář.stolech
- ošetření podlahových ploch jakostním přípravkem

### Článek III.

#### Cena díla

3. 1. Za předmět dodatku č.1 smlouvy náleží zhotoviteli 3 344,- Kč a 636,- Kč DPH,  
celkem včetně 19 % DPH 3 980,- Kč měsíčně.

3. 2. Platba bude zhotovitelem vyfakturována po uplynutí běžného měsíce řádným daňovým dokladem. Částka včetně DPH bude vyfakturována do 5.dne následujícího měsíce ve společné fakturaci smlouvy o dílo s rozlišením na samostatném řádku. Platby za dodávky materiálu – doplněných hygienických potřeb budou ve fakturaci uvedeny samostatně, taktéž služby a dodávky, které nejsou předmětem této smlouvy (úklidu budov po malířích a

rekonstrukcích apod.) budou na základě objednávky od objednatele fakturovány na samostatném daňovém dokladu.

#### Článek IV.

##### Závěrečná ujednání

4. 1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva beze změny.
4. 2. Dodatek nabývá účinnosti 1. 07. 2008
4. 3. Tento dodatek ke smlouvě byl vyhotoven ve čtyřech stejně platných a účinných provedeních, po podpisu obdrží každá ze smluvních stran dva výtisky.

ÚKLIDOVÝ SERVIS - P s r.o.

IČ: 274 [redacted] 84  
zaps. list. 111212  
tř. 318 [redacted] 45

.....  
Zh

[redacted]  
.....  
[redacted]



V Příbrami 23. 06. 2008