

## Dodatek č. 1/2018

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10560/18/1/487  
ze dne 20.7.2018

### Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**

**Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**

**Nožička s.r.o.**

se sídlem Kmochova 576/28, 500 09 Hradec Králové

zastoupená Martinou Nožičkovou, jednatelkou

IČ: 28855566; není plátce DPH

ID datové schránky: 5dnkv25

tel.: 732 624 616

(dále jen „nájemce“)

### Preambule

Smlouva o nájmu č. 10560/18/1/487 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 500 v Hradci Králové čp. 487 v ulici Čelakovského, o celkové ploše 100 m<sup>2</sup> se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/1040 ze dne 4.9.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 6.9.2018 do 24.9.2018) doplňuje a mění takto:

#### A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s rozšířením účelu užívání stávajících prostor. Vybudováním dámských a pánských toalet dojde k částečným úpravám ZTI a elektrické instalace a současně ke změně užívání prostoru na kavárnu. Stavební úpravy proběhnou bez zásahu do statiky i vnějšího pláště budovy za těchto podmínek:

- nájemce provede veškeré práce na vlastní náklady, včetně zajištění souladu užívání s právními předpisy. Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 225/2017 Sb., § 126 odst. 1-4 (změna v užívání stavby), včetně případného zajištění stavebně správního řízení, bude respektovat příslušné platné právní předpisy a normy, vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Na použité materiály budou předloženy prohlášení o shodě
- na provedené úpravy rozvodů ZTI (voda, kanalizace) bude zajištěna tlaková zkouška těchto rozvodů. Na provedené úpravy elektrické instalace bude zajištěna revize
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- dokončení stavebních úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu, tj. SNHK a bude sjednán termín prohlídky provedených prací, nájemce předá správci kopie revizí, zkoušek.
- nájemce předá na odbor správy majetku města opatření stavebního úřadu a dokumentaci skutečného provedení

#### B.

Ze smluvního nájemného prostoru sloužícího k podnikání č. 500 v ulici Čelakovského č.p. 487 v Hradci Králové se poskytuje sleva po dobu tří měsíců od 1.10.2018 do 31.12.2018 ve výši 20%, a to z částky 2 351,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH na částku 1 880,80 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH takto:

• měsíční nájemné bez DPH po snížení	15 673,- Kč
• zálohová platba za poskytované služby	1 150,- Kč
• měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby	16 823,-Kč

#### C.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 20.7.2018, a to za měsíce říjen až prosinec roku 2018.

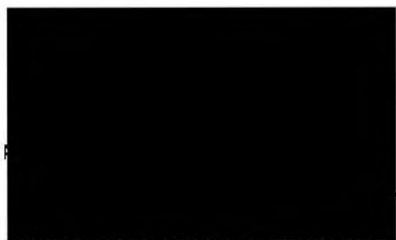
#### D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; 140 00 Praha, IČ: 61246093; ID: fb9x7n4
  - Nožička s.r.o., se sídlem Kmochova 576/28, 500 09 Hradec Králové, IČ: 28855566, ID: 5dnkv25,  
vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici Čelakovského č.p. 487, Hradec Králové
  - cena 1 223 352,- Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad  
příloha č. 2 – situační plánec – stávající stav  
příloha č. 3 – situační plánec – po úpravách

V Hradci Králové dne 3.10.2018

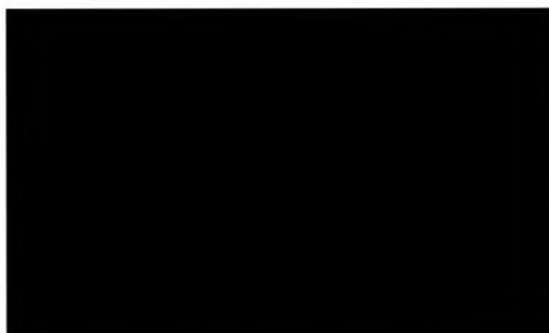
Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:

9. 10. 2018



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902932**

**Pronajímateľ**

**Nájemce**

Statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nožička s.r.o.  
 Kmochova 576/28  
 50009 Hradec Králové  
 IČO: 28855566 DIČ:

**Prostor: Hradec Králové, Čelakovského 487 /500**

Číslo smlouvy: 10560/18/1/487

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	15 673,00	0	0,00	15 673,00
	<b>15 673,00</b>		<b>0,00</b>	<b>15 673,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.10.2018	0,00	0,00	15 673,00	0,00	0,00	15 673,00	15.10.2018	měsíční	902932
15.11.2018	0,00	0,00	15 673,00	0,00	0,00	15 673,00	15.11.2018	měsíční	902932
15.12.2018	0,00	0,00	15 673,00	0,00	0,00	15 673,00	15.12.2018	měsíční	902932

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

**Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.**

Razítko:

Podpis:

**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902932**

**Udávatel**

**Odběratel**

Správa nemovitostí Hradec Králové  
 příspěvková organizace  
 Kydlinovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Nožička s.r.o.  
 Kmochova 576/28  
 50009 Hradec Králové  
 IČO: 28855566 DIČ:

Prostor: Hradec Králové, Čelakovského 487 /500  
 Číslo smlouvy: 10560/18/1/487

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Osvětlení spol.prostor	24,70	21	5,30	30,00
Komíny	82,60	21	17,40	100,00
Studená voda	869,50	15	130,50	1 000,00
Srážková voda	17,30	15	2,70	20,00
	<b>994,10</b>		<b>155,90</b>	<b>1 150,00</b>

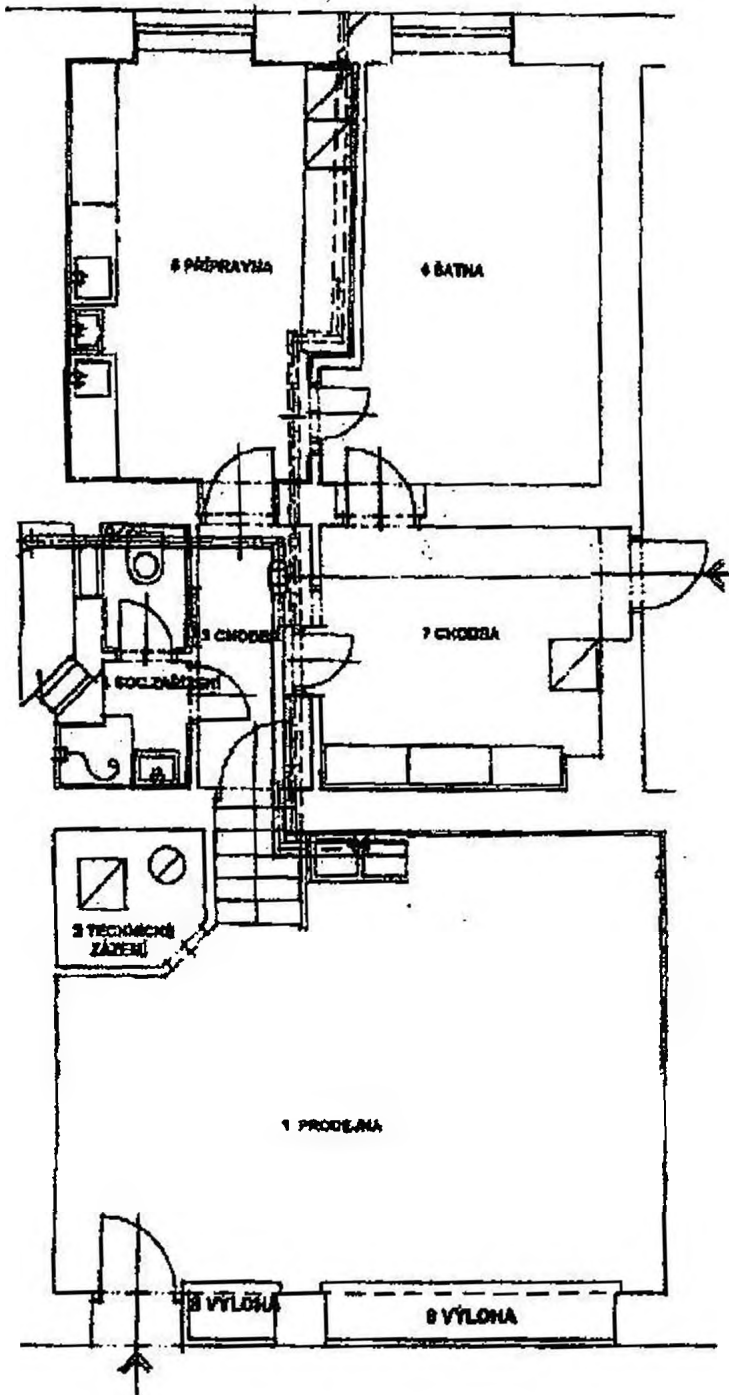
DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.10.2018	133,20	22,70	0,00	886,80	107,30	1 150,00	15.10.2018	měsíční	902932
15.11.2018	133,20	22,70	0,00	886,80	107,30	1 150,00	15.11.2018	měsíční	902932
15.12.2018	133,20	22,70	0,00	886,80	107,30	1 150,00	15.12.2018	měsíční	902932

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Stávající stav – obchodní prostor, Čelakovského 487, Hradec Králové



Plán č. 3

Obchodní prostor Čelakovského ul. 487, Hradec Králové -poistavební (obnůpravač)

