

**Statutární město Přerov**

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

zastoupené Pavlem Košutkem, náměstkem primátora

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Zařízení školního stravování Přerov**

IČ: 49558277

DIČ: CZ49558277

se sídlem Kratochvílova 30, 750 02 Přerov

zastoupené ředitelkou [REDACTED]

*(dále jen nájemce)*

prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a uzavírají dnešním dnem tuto

## **nájemní smlouvu**

### **Článek I.**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem **movitých věcí**, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a jsou umístěny v prostorách sloužících k podnikání situovaných v 1. NP objektu Domova pro seniory, tj. budově č. p. 3217, příslušné k části obce Přerov I–Město, způsob využití stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. 5196/25 v k.ú. Přerov.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání movité věci specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou do nájmu přijímá.
3. Předmět nájmu bude užíván za účelem zabezpečení celodenní stravy pro uživatele předmětu nájmu a provozu bufetu v předmětu nájmu, včetně zabezpečení obědů pro zaměstnance Sociálních služeb města Přerova, p.o., IČ: 49558854, se sídlem 75002 Přerov - Přerov I-Město, Kabelíkova 14a (dále jen „Sociální služby města Přerova“).
4. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 1, který je blíže specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy, před uzavřením smlouvy prohlédl, a že mu je dobře znám jeho fyzický, zejména technický a uživatelský stav.

## Článek II.

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou **2 let s účinností od 1.11.2018 s výpovědní lhůtou 3 měsíce.**
2. Předmět nájmu se pronajímatel zavazuje odevzdat nájemci nejpozději do 3 dnů od účinnosti smlouvy a odevzdá mu s předmětem nájmu vše, čeho je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu.

## Článek III.

1. Celková cena nájmu se sjednává ve výši **35.420,-Kč/rok včetně DPH**, přičemž smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1278/1/18 vyhotoveným Ing. Vratislavem Dočkalíkem dne 09.01.2018.
2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši **8.855,-Kč včetně DPH** a bude hrazeno na základě vystaveného splátkového kalendáře na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **702000033** nejpozději do 15. dne příslušného čtvrtletí. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle ust. § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je považován první den čtvrtletí.
3. Poměrnou část nájemného za dobu od data účinnosti této smlouvy do konce příslušného kalendářního čtvrtletí je nájemce povinen uhradit pronajímateli na základě vystaveného daňového dokladu do 15-ti dnů od data podpisu smlouvy, na účet vedený u České spořitelny, a.s., **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **702000033**. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění dle ust. § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je považován den podpisu smlouvy.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

## Článek IV.

1. Pronajímatel je povinen ke dni účinnosti smlouvy protokolárně předat nájemci předmět nájmu a ke dni skončení nájmu od nájemce předmět nájmu převzít.

2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv zásahy do jednotlivých movitých věcí, jež jako celek tvoří předmět nájmu.
3. Nájemce přebírá odpovědnost za úhradu sankcí a pokut vyměřených státním požárním dozorem nebo Inspektorátem bezpečnosti práce za porušení povinností při činnostech s předmětem nájmu či jeho jednotlivými částmi.
4. Nájemce se zavazuje
  - uhradit vyúčtování za pravidelné revize a technické prohlídky včetně odstranění veškerých zjištěných závad předmětu nájmu Sociálním službám města Přerova, které tyto budou zajišťovat,
  - seznámit a proškolit své zaměstnance či osoby oprávněné disponovat s předmětem nájmu s technickými parametry, vlastnostmi a obsluhou předmětu nájmu tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu, zejména tyto osoby seznámit s chodem a řádným zacházením s technickými zařízeními.
5. Nájemce je povinen
  - užívat předmět nájmu v souladu s účelem a dalšími podmínkami sjednanými v této smlouvě,
  - uhradit pronajímateli škodu, která byla způsobena na předmětu nájmu zaviněným porušením jeho povinností, i škodu způsobenou provozní činností,
  - na své náklady zabezpečovat běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu,
  - bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav na předmětu nájmu, které má pronajímatel provést a umožnit pronajímateli provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která v důsledku nesplnění těchto povinností pronajímateli vznikne
6. Nájemce není oprávněn
  - dát předmět nájmu či jeho části do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - užívat předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu dle čl. I. odst. 3 této smlouvy.

## **Článek V.**

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v souladu s občanským zákoníkem.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu, poruší-li nájemce své povinnosti vůči pronajímateli zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s touto smlouvou.
3. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu, porušuje-li pronajímatel své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy.

4. Výpovědní doba u důvodů dle odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy je tříměsíční. Výpověď musí být písemná; výpovědní doba počíná běžet měsícem následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2314 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které upravuje právo vypovídané strany vznést proti výpovědi námitky a žádat soud o přezkum oprávněnosti výpovědi se nepoužije pro případ podání výpovědi podle této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2315 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které upravuje pro nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce, kterou získá převzetím zákaznické základny vybudované nájemcem se nepoužije pro případ podání výpovědi podle této smlouvy.
7. Nájem může být ukončen dohodou obou smluvních stran.
8. Jestliže nájemce poruší ustanovení o zákazu podnájmu a podnajme předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo pokud nájemce neuhradí nájemné v dohodnutém termínu či výši, nebo bude nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem dle čl. II odst. 1 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku. Nájemní smlouva se ruší okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
9. Nájemce se zavazuje, že k datu ukončení nájemního vztahu předá předmět nájmu pronajímateli zpět ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 25 % z pořizovací ceny jednotlivé movité věci představující předmět nájmu dle přílohy č. 1 této smlouvy, přičemž smluvní pokuta se uplatňuje jednotlivě u každé movité věci představující předmět nájmu. Neuvede-li nájemce předmětné movité předměty do uvedeného stavu (včetně jejich vyčištění) ani v dodatečné, pronajímatelem určené lhůtě, bude uvedení do požadovaného stavu provedeno pronajímatelem samým nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady nájemce. Opotřebení nad míru obvyklou, ke kterému došlo vinou nájemce, se považuje za škodu, kterou nájemce odstraní svým nákladem v dohodnutém termínu.

## **Článek VI.**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato nájemní smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1.11.2018.

## **Článek VII.**

### **Doložka**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné schválením nájemní smlouvy Radou města Přerova na její 101. schůzi konané dne 20.9.2018 usnesením č. 4200/101/7/2018 bod 2.

### **Přílohy:**

**Příloha č. 1 Seznam věcí movitých**

V Přerově dne 15.10.2018

V Přerově dne 16.10.2018

.....  
Pavel Košutek  
náměstek primátora

.....  


Příloha č. 1 :

### Seznam věcí movitých

| P. č.                       | Inventární číslo | Movitý majetek                     |  |  |  |
|-----------------------------|------------------|------------------------------------|--|--|--|
| <b>A115 Kancelář</b>        |                  |                                    |  |  |  |
| 1.                          | 373-0000009      | Kontejner pojízdný zásuvkový       |  |  |  |
| 2.                          | 373-0000010      | Skříňka dvoudílná na písemnosti    |  |  |  |
| 3.                          | 373-0000011      | Židle kancelářská s područkou      |  |  |  |
| 4.                          | 373-0000055      | Pracovní deska na kancelářský stůl |  |  |  |
| 5.                          | 373-0000056      | Židle jednací Konference           |  |  |  |
| <b>A116 Šatna</b>           |                  |                                    |  |  |  |
| 6.                          | 373-0000012      | Skříňka šatní dvojitá              |  |  |  |
| 7.                          | 373-0000013      | Skříňka šatní dvojitá              |  |  |  |
| 8.                          | 373-0000014      | Skříňka šatní dvojitá              |  |  |  |
| 9.                          | 373-0000015      | Skříňka šatní dvoudílná dělená     |  |  |  |
| 10.                         | 373-0000057      | Židle šedá stohová                 |  |  |  |
| 11.                         | 373-0000058      | Židle šedá stohová                 |  |  |  |
| 12.                         | 373-0000059      | Židle šedá stohová                 |  |  |  |
| 13.                         | 373-0000060      | Jídelní stůl s deskou              |  |  |  |
| <b>A119 WC</b>              |                  |                                    |  |  |  |
| 14.                         | 373-0000016      | Standardní hygienické vybavení     |  |  |  |
| <b>A120 Úklidová komora</b> |                  |                                    |  |  |  |
| 15.                         | 373-0000061      | Regál 5 policový                   |  |  |  |
| <b>A122 Manipulace</b>      |                  |                                    |  |  |  |
| 16.                         | 373-0000017      | Vozík nerez plošinový              |  |  |  |
| 17.                         | 373-0000018      | Vozík nerez plošinový              |  |  |  |
| <b>A124 Mytí vozíků</b>     |                  |                                    |  |  |  |
| 18.                         | 373-0000019      | Regál systém 4 policový            |  |  |  |
| 19.                         | 373-0000020      | Regál systém 4 policový            |  |  |  |
| 20.                         | 373-0000023      | Stůl s trnoží nerez                |  |  |  |
| <b>A125 Sklad</b>           |                  |                                    |  |  |  |
| 21.                         | 373-0000024      | Skříň chlad. podpultová bílá       |  |  |  |
| 22.                         | 373-0000062      | Regál 5 policový                   |  |  |  |
| 23.                         | 373-0000063      | Regál 5 policový                   |  |  |  |
| 24.                         | 373-0000064      | Regál 5 policový                   |  |  |  |
| 25.                         | 373-0000065      | Regál 5 policový                   |  |  |  |
| 26.                         | 373-0000066      | Regál 5 policový                   |  |  |  |
| <b>A126 Umývárna</b>        |                  |                                    |  |  |  |
| 27.                         | 373-0000067      | Sprcha ruční komplet - Kompakt     |  |  |  |
| <b>A127 Mytí nádobí</b>     |                  |                                    |  |  |  |

|     |             |                                   |  |  |  |
|-----|-------------|-----------------------------------|--|--|--|
| 28. | 373-0000001 | Myčka nakládaná zepředu           |  |  |  |
| 29. | 373-0000021 | Regál 4 policový                  |  |  |  |
| 30. | 373-0000022 | Regál 4 policový                  |  |  |  |
| 31. | 373-0000025 | Změkčovač vody automatický        |  |  |  |
| 32. | 373-0000026 | Sprcha tlaková s baterií          |  |  |  |
| 33. | 373-0000027 | Skříň nerez posuvná dvířka        |  |  |  |
| 34. | 373-0000028 | Skříň nerez posuvná dvířka        |  |  |  |
| 35. | 373-0000029 | Stůl s tnoží odkládací nerez      |  |  |  |
| 36. | 373-0000030 | Stůl s tnoží odkládací nerez      |  |  |  |
| 37. | 373-0000031 | Výlevka kombin. nerez senzor      |  |  |  |
| 38. | 373-0000032 | Stůl s tnoží nerez                |  |  |  |
| 39. | 373-0000033 | Stůl mycí dvojdřez a police nerez |  |  |  |
| 40. | 373-0000034 | Jednodřez nerez s prolis. deskou  |  |  |  |

|     |             |                              |  |  |  |
|-----|-------------|------------------------------|--|--|--|
| 41. | 373-0000035 | Sprcha tlak. stolní Star 100 |  |  |  |
| 42. | 373-0000068 | Zásobník na papírové ručníky |  |  |  |
| 43. | 373-0000069 | Dávkovač tekutého mýdla      |  |  |  |

**A128 Sklad**

|     |             |                                      |  |  |  |
|-----|-------------|--------------------------------------|--|--|--|
| 44. | 373-0000036 | Skříň chladící nerez 400 l           |  |  |  |
| 45. | 373-0000037 | Skříň chladící nerez 400 l           |  |  |  |
| 46. | 373-0000038 | Skříň chladící nerez 400 l           |  |  |  |
| 47. | 373-0000039 | Umyvadlo nerez kolenní spínání       |  |  |  |
| 48. | 373-0000040 | Stůl pracovní nerez s policí, dřezem |  |  |  |
| 49. | 373-0000072 | Zásobník na papírové ručníky         |  |  |  |
| 50. | 373-0000070 | Dávkovač tekutého mýdla              |  |  |  |

**A129 Studená kuchyně**

|     |             |                                  |  |  |  |
|-----|-------------|----------------------------------|--|--|--|
| 51. | 373-0000002 | Mixér - emulsifikátor            |  |  |  |
| 52. | 373-0000041 | Skříň chladící nerez 400 l       |  |  |  |
| 53. | 373-0000043 | Sporák el. 2 plot. s podestavbou |  |  |  |
| 54. | 373-0000044 | Umyvadlo nerez kolenní spínání   |  |  |  |

|     |              |                                      |  |  |  |
|-----|--------------|--------------------------------------|--|--|--|
| 55. | 373-00000045 | Robot universal RM 8001              |  |  |  |
| 56. | 373-00000046 | Nářezový stroj NS 300 ES             |  |  |  |
| 57. | 373-00000048 | Stůl pracovní nerez s policí, dřezem |  |  |  |
| 58. | 373-00000049 | Stůl pracovní nerez s policí         |  |  |  |
| 59. | 373-00000050 | Skříň nerez posuvná dvířka           |  |  |  |
| 60. | 373-00000051 | Stolek na nástroje nerez deska       |  |  |  |
| 61. | 373-00000071 | Dávkovač tekutého mýdla              |  |  |  |
| 62. | 373-00000073 | Zásobník na papírové ručníky         |  |  |  |

### A130 Výdej jídel

|     |              |                                   |  |  |  |
|-----|--------------|-----------------------------------|--|--|--|
| 63. | 373-00000003 | Kotel elektrický EB 85            |  |  |  |
| 64. | 373-00000004 | Konvektomat Combi Plus parní      |  |  |  |
| 65. | 373-00000005 | Regenátor+tepelná sonda s podest. |  |  |  |
| 66. | 373-00000006 | Mrazicí skříň nerez 400 l         |  |  |  |
| 67. | 373-00000008 | Mrazicí skříň nerez 400 l         |  |  |  |
| 68. | 373-00000042 | Skříň chladící nerez 400 l        |  |  |  |
| 69. | 373-00000052 | Stůl pracovní nerez s policí      |  |  |  |
| 70. | 373-00000053 | Stůl pracovní nerez s policí      |  |  |  |
| 71. | 373-00000054 | Podstavba nerez 2 sloupce zásuvů  |  |  |  |
| 72. | 373-00000047 | Změkčovač vody automatic.         |  |  |  |