



**Kupní smlouva**  
**uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**1.**  
**Smluvní strany**

**1.1 Prodávající**

**UNISTAV development, s. r. o.**

se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČ: 277 34 285

DIČ: CZ 27734285

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 55440

zastoupená jednatelem Martinem Řehůrkem, MBA

bankovní spojení: [REDACTED]

Spoluvlastnický podíl: id. 40,26%

**IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základní kapitálem, a. s.**

se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno

IČ: 282 98 195

DIČ: CZ 28298195

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 5661

Zastoupený : Ing. Jaromírem Benešem – v plné moci

bankovní spojení: [REDACTED]

Spoluvlastnický podíl: id. 59,74%

(dále jen prodávající)

**1.2 Kupující**

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

podpisem smlouvy byla pověřena Ing. Jana Jakubů , vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

(dále jen kupující)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva):

**2.**  
**Předmět koupě**

**2.1** Předmětem koupě dle této smlouvy je část veřejného osvětlení (SO 06 úsek A3) vybudovaná v rámci stavby nazvané „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě“. Stavba veřejného osvětlení byla povolena stavebním povolením Úřadu

městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, č. j. 11/14589/US/1826/To ze dne 4. 6. 2012, které nabylo právní moci dne 10. 7. 2012.

Užívání stavby veřejného osvětlení bylo povoleno kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení č. j. 2845/17/2300/298/To ze dne 8. 3. 2017.

Popis předmětu koupě:

5 ks stožárů JB8 s manžetou

5 ks výložníků V01-1500

5 ks svítidel Schreder Safir 1, 70 W

5 ks svorkovnic GURO EKM 2035

2 ks rozpínacích skříní RF 5:3

1 ks rozpínací skříně RF 5:4

kabel CYKY 4Jx16 mm<sup>2</sup>

zemnění FeZn d=10 mm

umístění: pozemky p. č. 156/1, 145/1 196/1 k. ú. Sadová

**2.2** Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy. Společnost UNISTAV development, s. r. o. je vlastníkem id. podílu ve výši 40,26%. Společnost IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s. je vlastníkem id. podílu ve výši 59,74%.

**2.3** Prodávající touto smlouvou prodávají věc specifikovanou v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.4** Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.5** Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, se zavazují prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit a nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

**2.6** Prodávající prohlašují, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno obstaratelem – společností Technické sítě Brno, akciová společnost, a že je způsobilý k řádnému užívání.

### 3.

#### Cena

**3.1** Prodávající prohlašují, že jsou plátcí daně z přidané hodnoty (DPH).

**3.2** Cena předmětu koupě se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21%, tj. 173,55 Kč.

**3.3** Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím na kupujícího označeného v čl. 1. odst. 1.1 této kupní smlouvy. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

Kupující zaplatí na účet společnosti UNISTAV development, s. r. o. částku ve výši 402,60 Kč včetně 21% DPH, na účet společnosti IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s. částku ve výši 597,40 Kč včetně 21% DPH.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

**Společná a závěrečná ustanovení**

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění kupující. Smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4.4 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží dva stejnopisy.

4.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

4.7 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**Doložka** dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

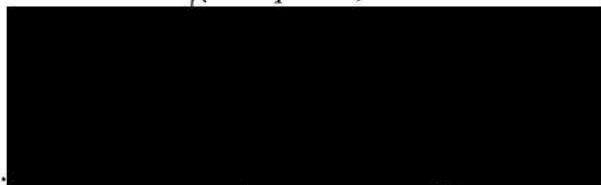
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21. 3. 2017.

Dne : **19. 06. 2018**

Dne : *9. 10. 2018*

Za UNISTAV development, s. r. o.

Za Statutární město Brno



Martin Řehůřek  
jednatel UNISTAV development, s. r. o.

Ing. Jana Jakubů  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

Za IMPERA ŽSD, investiční fond  
s proměnným základní kapitálem, a. s.



Ing. Jaromír Beneš v plné moci