

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavírají účastníci Smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: **ST SERVIS s.r.o.**
Sídlo: Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
IČ / DIČ: 63322528 / CZ63322528
Zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13456
Bankovní ústav: Komerční banka a. s.
Číslo účtu: [REDAKCE]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: **Miroslava Wrzecká**, jednatelka
Mob. / e-mail: [REDAKCE]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Ladislav Procházka

(dále jen „objednatel“ nebo „investor“)

a

Zhotovitel: **TM Stav, spol. s r.o.**
Sídlo: Jasenice 729, 755 01 Vsetín
IČ / DIČ: 48399477 / CZ 48399477
Zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 10457
Bankovní ústav: Komerční banka a.s., pobočka Vsetín
Číslo účtu: [REDAKCE]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Irena Kratochvílová, prokuristka
Mob. / e-mail: [REDAKCE]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Štěpán Trochta

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Preambule

1. Strany dohody potvrzují, že dne 1. 11. 2017 uzavřely Smlouvu o dílo na akci Rekonstrukce objektu krytého bazénu ve Valašském Meziříčí (dále jen „smlouva o dílo“ nebo „smlouva“), jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací v rozsahu stanoveném dle dokumentace pro provedení stavby „Opravy krytého bazénu Valašské Meziříčí“ zpracované společností PROCHÁZKA – stavební firma spol. s r.o., se sídlem Veleslavínova 1022/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO. 25389599, v květnu 2016 a oceněného výkazu výměr – příloha č. 1 smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Objednatel je veřejným zadavatelem podle § 4 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Hlavním účelem opravy díla bylo zatékání vody. Při provádění díla bylo zjištěno, že k zatékání dochází nejen vlivem špatně provedené vnitřní hydroizolace, ale i z důvodů nedostatečně provedené venkovní hydroizolace. Vady venkovní hydroizolace byly zjištěny při provádění díla a práce spojené s opravou hydroizolace nebyly součástí oceněného výkazu výměr – příloha č. 1 smlouvy. Rozsah díla musel být tedy

změněn, tak aby byl hlavní účel splněn. Z důvodů krátké doby realizace díla musely být jednotlivé změny odsouhlaseny a provedeny ihned. Jednotlivé změny byly odsouhlaseny na kontrolních dnech technickým dozorem objednatele i zhotovitele. O provedených změnách navíc byli informováni i statutární zástupci obou smluvních stran. Valná hromada objednatele odsouhlasila změny v rozsahu díla a termíny dokončení dne 23. 8. 2018 , dne 2. 10. 2018 a dne 17.10.2018.

4. Strany se proto dohodly o uzavření této dohody o narovnání, která reflektuje provedené změny, úpravu termínu realizace díla a narovnává tak práva a povinnosti mezi smluvními stranami, které se uskutečnily, avšak nejsou písemně podchyceny v dodatku ke smlouvě o dílo podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Strany jsou vedeny snahou o smírné řešení stavu vzniklého v souvislosti se smlouvou o dílo a následným sporným jednáním stran, tj.:
 - zda jsou změnové listy vystavené zhotovitelem oprávněné;
 - zda vznikl zhotoviteli nárok na úpravu termínu plnění,
 - zda vznikl objednateli nárok na smluvní pokutu z prodlení s řádným provedením díla.
6. Strany dohody si jsou vědomy, že rekonstrukce daného objektu je náročným procesem jak z pohledu objednatele, tak i ze strany zhotovitele. S ohledem na vznik sporných práv, povinností a závazků v souvislosti s plněním smlouvy, se strany rozhodly uzavřít tuto dohodu o narovnání, kterou chtějí nahradit dosavadní sporné nároky, práva a povinnosti, novými, jak jsou uvedeny dále. Všechna ostatní ujednání smlouvy, zejména ustanovení o běhu záručních lhůt a odpovědnosti zhotovitele za vady díla, zůstávají v platnosti a nezměněna stejně jako sporná ujednání, která tato dohoda nečiní nespornými.

Článek II. Narovnání nároků

V zájmu narovnání sporných jednání mezi objednatelem a zhotovitelem došlo k jednání, přičemž výsledkem jednání stran je uzavření této dílčí dohody. Strany ujednávají, že jednání uvedená níže se činí nespornými a narovnávají se takto.

1. *zda jsou změnové listy vystavené zhotovitelem oprávněné;*

1. V průběhu realizace výše uvedeného díla vznikla nezbytná potřeba realizace některých stavebních prací a dodávek nad rámec rozsahu díla sjednaného ve smlouvě o dílo a zároveň snížení rozsahu díla o některé práce a dodávky sjednané ve smlouvě o dílo, které dle dohody stran nebyly realizovány. Důvodem tohoto postupu jsou některé nové skutečnosti zjištěné až při provádění stavebních prací v místě plnění, které jsou pro objednatele nezbytné a objektivně odůvodnitelné.
2. Obě strany se proto dohodly, že uvedené záležitosti sjednají v této dohodě o narovnání. Provedené změny jsou v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, když jsou naplněny podmínky pro aplikaci uvedeného ustanovení, jedná se o nezbytné dodatečné stavební práce, náhrada dodavatele by objednateli přinesla nepříznivé důsledky ekonomické nebo technické povahy a hodnota dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.
3. Strany proto shodně odsouhlasují úpravu rozsahu závazku ze smlouvy, který vyplývá ze změnových listů - viz příloha této dohody:
 - o Vícepráce v celkové hodnotě: 2 256 045,17 Kč bez DPH
 - o méněpráce v celkové hodnotě: 313 209, 43 Kč bez DPH
 - o celkové navýšení ceny opravy činí: 1 942 835,74 Kč bez DPH

Celkové navýšení ceny díla bude vyfakturováno objednateli na základě samostatné faktury vystavené po uzavření této dohody se splatností 30 dní.

2. *zda vznikl zhotoviteli nárok na úpravu termínu plnění;*

Strany prohlašují, že dílo v rozsahu dle uzavřené Smlouvy o dílo bylo dokončeno a předáno dne 10. 9. 2018. Termín předání víceprací spočívající v provedení oprav venkovní hydroizolace objektu krytého bazénu , byl dle předchozí dohody smluvních stran stanoven do 10.10.2018. Tato část díla byla předána dne 9.10.2018.

3. zda vznikl objednateli nárok na smluvní pokutu z prodlení s řádným provedením díla.

S ohledem na změnu rozsahu prací nevznikl objednateli nárok na smluvní pokutu z prodlení z řádným provedením díla dle čl. XII odst. 1 smlouvy.

Článek III. Účinky narovnání

1. Dohoda je uzavřena řádným uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel.
2. Strany dohody prohlašují, že touto dohodou jsou jejich vzájemné vztahy, tj. vzájemná práva a povinnosti, vyplývající pro ně z jejich vzájemných vztahů specifikovaných v článku II. odst. této dohody ohledně uvedených sporných nároků zcela narovnány a vypořádány a strany nebudou vůči sobě vznášet žádné peněžní a jiné nároky související s právními vztahy specifikovanými čl. II této dohody.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze stran.
2. Strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
3. Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma jejími stranami.
4. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto dohodou se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou.
5. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této dohody nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této dohody. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části dohody, jež pozbyla platnosti.
6. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato dohoda, včetně případných dodatků, byla za účelem provádění zásad transparentnosti uveřejněna na profilu zadavatele.
7. Strany souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v evidenci smluv vedené ST SERVIS s.r.o., která bude obsahovat údaje o stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu. Strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této dohodě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této dohody v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Přílohy

1. Změnové listy č. 1 - 27

Ve Valašském Meziříčí dne 17.10.2018

Ve Vsetíně dne 17.10.2018

.....

ST SERVIS s.r.o.

Miroslava Wrzecká, jednatelka

.....

TM Stav, spol. s r.o.

Irena Kratochvílová, prokuristka