

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1, PSČ 110 00
IČ 00064581

Městská část Praha-Koloděje

sídlem K Jízdárně 9/20, Praha-Koloděje, PSČ 190 16
IČO 00240338
Email: kolodeje@zris.mepnet.cz
zastoupena Ing. Angelou Morávkovou, starostkou

na straně jedné (dále jen „nabyvatel“)

a

Eden Invest, s.r.o.

sídlem Věšínova 508/7, Praha 10, PSČ 100 00
IČO 27603156
DIČ CZ27603156
email: [REDACTED]

zastoupena Renátou Hanákovou, jednatelkou
zapsaná v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C.118232

na straně druhé (dále jen „převodce“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Převodce prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 712/99** a pozemku **parc. č. 319/5**, to vše v katastrálním území Koloděje, obec Praha (dále jen „**Předmět převodu**“).
2. Převodce se zavazuje v této smlouvě uvést pravdivě veškeré skutečnosti týkající se osoby převodce a Předmětu převodu, které by mohly mít vliv na nabytí a následný výkon vlastnického práva nabyvatele k Předmětu převodu. V návaznosti na to převodce prohlašuje a ujišťuje nabyvatele, že:
 - 2.1. na Předmětu převodu neváznou žádná věcná práva (zejména žádná zástavní práva, budoucí zástavní práva, podzástavní práva, žádné výhrady práv, zákazy zcizení a zatížení, věcná břemena, předkupní práva, práva o budoucím výměnku, věcné právo nájmu) a ani jiná omezení vlastnického práva (zejména žádné právo nájmu či jiné užívací právo apod.), která by jakkoliv nabyvateli ztěžovala nebo znemožňovala výkon vlastnického práva k Předmětu převodu, a to vyjma:
 - 2.1.1. věcného břemene zřízení a provozování kabelového vedení NN a telekomunikačního vedení dle čl. III smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. smlouvy VV/G33/12894/1841385 ze dne 11. 6. 2018 v rozsahu GP č. 1006-470/2017, které bylo zřízeno ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 00, přičemž zápis vkladu práva byl proveden dne 10. 7. 2018 s právními účinky ke dni 15. 6. 2018 (V-41058/2018-101);

- 2.1.2. věcného břemene – služebnosti stezky a cesty v rozsahu dle GP č. 1002-66/2018, které bylo zřízeno ve prospěch pozemku parc. č. 712/97 a pozemku parc. č. 712/98 v k.ú. Koloděje na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 19. 4. 2018, přičemž zápis vkladu byl proveden dne 6. 6. 2018 s právními účinky ke dni 11. 5. 2018 (č.j. V-32000/2018-101);
- 2.1.3. zákonného věcného břemene umístění a provozování sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČO 04084063, v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy; uvedené věcné břemeno není zapsáno v katastru nemovitostí.
- 2.2. neuzavřel žádné smlouvy, které by zakládaly věcná práva, která dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí ani jiná práva či omezení, která by nabyvateli jakkoli ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva;
- 2.3. jeho majetek není předmětem výkonu rozhodnutí ani exekuce;
- 2.4. není v úpadku;
- 2.5. nemá žádné daňové nedoplatky vůči finančním orgánům České republiky, jež by mohly být důvodem pro zřízení zástavního práva k Předmětu převodu;
- 2.6. neprobíhá žádné řízení o určení vlastnického práva k Předmětu převodu a žádná třetí osoba neuplatnila práva, kterými by mohlo být zpochybněno vlastnické právo k Předmětu převodu;
- 2.7. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené.

Ukáže-li se jakékoli prohlášení převodce uvedené v tomto odstavci smlouvy jako nepravdivé, pak se má za to, že převodce porušil svou povinnost sjednanou ve větě první tohoto odstavce smlouvy a nabyvatel má v takovém případě právo požadovat od převodce smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu případně vzniklé škody v plné výši.

3. Smluvní strany si vzájemně potvrzují, že na základě Smlouvy o právu k provedení stavby uzavřené smluvními stranami dne 2.3.2017 je nabyvatel oprávněn na Předmětu převodu realizovat, resp. realizuje na svůj náklad a svou odpovědnost výstavbu chodníku (liniová stavba) podél ul. K Běchovicům, a to včetně výstavby zatrubnění pro odvod dešťové vody z povrchu komunikace a veřejného osvětlení.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu převodu a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a řádně plnit závazky v ní obsažené.

II.

1. Převodce touto smlouvou prodává nabyvateli Předmět převodu specifikovaný v čl. I odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a vším příslušenstvím, se všemi právy a všemi povinnostmi, a nabyvatel Předmět převodu se všemi součástmi a vším příslušenstvím, se všemi právy a všemi povinnostmi od převodce kupuje a zavazuje se zaplatit níže sjednanou kupní cenu.
2. Předmět převodu se prodává ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět převodu ve výši celkem 100,- Kč (vč. DPH) (slovy jedno sto korun českých).
2. Nabyvatel se zavazuje kupní cenu uhradit převodci bezhotovostním převodem na účet č. [REDAKCE] nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Daň z nabytí Předmětu převodu na základě této smlouvy je povinen uhradit nabyvatel v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

IV.

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá nabyvatel dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva bude doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha.
2. Do dne pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní účastníci svými smluvními projevy vázáni.
3. Převodce se zavazuje do dne nabytí vlastnického práva k předmětu převodu nabyvatelem na základě této smlouvy nečinit žádná právní jednání, která by měla za následek změnu jeho prohlášení obsažených v čl. I odst. 2 této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá nabyvatel, který též uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že převodce protokolárně předá Předmět převodu do držení nabyvatele nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Okamžikem předání Předmětu převodu přechází na nabyvatele nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu Předmětu převodu.
2. Dnem, ke kterému se nabyvatel stane vlastníkem Předmětu převodu, přechází na nabyvatele právo na užitky plynoucí z vlastnictví Předmětu převodu.

VI.

1. Smluvní strany si ujednávají rozvazovací podmínku dle § 548 obč. zákoníku pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy anebo řízení o vklad vlastnického práva dle této smlouvy zastaví tak, že právní mocí rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu či o zastavení řízení zanikají závazky z této smlouvy vyjma ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škod a ustanovení odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy. Rozvazovací podmínka může být písemnou dohodou smluvních stran odložena, vyloučena či jinak měněna.
2. Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu doplnit či upravit, bude-li to třeba k povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nebude-li možné odstranit vady této smlouvy dodatkem či v případě, že dojde ke zrušení této smlouvy na základě rozvazovací podmínky sjednané v odst. 1 tohoto článku smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 měsíců ode dne pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva či o zastavení předmětného řízení, resp. od zrušení této smlouvy na základě rozvazovací podmínky dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, uzavřít spolu novou, bezvadnou kupní smlouvu za shodných podmínek tak, jak je obsahuje tato smlouva. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.
3. Pokud některá smluvní strana poruší svou povinnost vyplývající z ujednání odst. 2 tohoto článku smlouvy, je povinna nahradit druhé smluvní straně vzniklou škodu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
4. Nabyvatel má právo od této smlouvy odstoupit v touto smlouvou a zákonem stanovených případech, zejména (nikoli však výlučně) pokud se některé prohlášení převodce uvedené

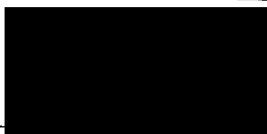
v čl. I odst. 2 této smlouvy ukáže být nepravdivým a/nebo pokud převodce poruší povinnosti stanovenou v čl. IV odst. 3 této smlouvy.

5. Převodce má právo od této smlouvy odstoupit v zákonem stanovených případech, jakož i v případě prodlení nabyvatele s uhrazením kupní ceny přesahujícím 30 dnů.
6. V případě odstoupení od smlouvy se závazek založený touto smlouvou od počátku ruší. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut a/nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zajištění dluhů.

VII.

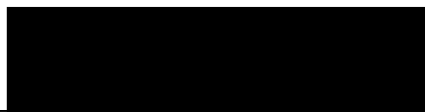
1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s **usnesením zastupitelstva městské části Praha - Koloděje č. 13/IIIIM/2018 ze dne 18. 7. 2018.**
2. Nabyvatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byly splněny podmínky platnosti této smlouvy ve smyslu ustanovení §43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.
3. Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha – Koloděje uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží převodce, jeden nabyvatel a jeden je určen pro příslušný katastrální úřad. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – situační zákres vedení kabelu SEK ve prospěch České telekomunikační infrastruktury, a.s.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními účastníky. Účinnosti nabývá tato smlouva okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání všech podmínek smlouvy, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Praze dne 26.9.2018

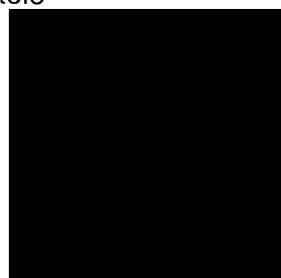


Renáta Hanáková, jednatelka
Eden Invest, s.r.o.
za převodce

V Praze dne 26.9.2018



Ing. Angela Morávková, starostka
městské části Praha - Koloděje
za nabyvatele



DOLOŽKA

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb.,
o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších
předpisů, tímto městská část Praha - Koloděje
potvrzuje, že tento dokument schválilo
zastupitelstvo městské části Praha - Koloděje
usnesením č. *13/II/14/0018* dne *14. 7. 2018*