

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Město Šumperk

zastoupené 2. místostarostou Ing. Petrem Suchomelem
sídlo: nám. Míru 1, 787 93 Šumperk
IČ: 00303461
bankovní spojení: [REDAKCE]

jako pronajímatel

a

Podniky města Šumperka a.s.

jednající [REDAKCE]
sídlo: Šumperk, Slovanská 21, PSC 787 01
IČ: 65138163
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B,
vložka 1224
jako nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět nájmu

Město Šumperk je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, a na základě darovací smlouvy ze dne 18. 6. 1999, s právními účinky vkladu ke dni 21. 6. 1999 pod č.j. V12 2204/1999, vlastníkem mimo jiné pozemku parcela č. 1257/51 ostatní plocha o výměře 9.370 m² v kat. území Šumperk, obec Šumperk, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 3478.

Parcela č. 1257/51 v kat. území Šumperk je součástí rozsáhlého areálu Tyršova stadionu v Šumperku, jenž přenechalo město Šumperk do užívání organizaci TJ Šumperk, IČ 14617790, se sídlem Šumperk, Žerotínova 55, a to na základě smlouvy o výpůjčce č. Obch 86/99/JG ze dne 28. 2. 2000. Část předmětné parcely č. 1257/51 v kat. území Šumperk, jež je předmětem nakládání podle této smlouvy, byla ze smlouvy o výpůjčce č. Obch 86/99/JG vyňata dohodou půjčitele města Šumperk s vypůjčitelem TJ Šumperk na základě dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. Obch 86/99/JG ze dne 23. 3. 2004.

Předmětem nájmu dle této smlouvy je část pozemku parcela č. 1257/51 ostatní plocha v kat. území Šumperk o výměře 4.328 m² – tvar pronajímané plochy je vyznačen na snímku kat. mapy, který je přílohou této smlouvy.

II.

Město Šumperk, zastoupené 2. místostarostou Ing. Petrem Suchomelem, touto smlouvou pronajímá společnosti Podniky města Šumperka a.s. část pozemku parcela č. 1257/51 ostatní plocha v kat. území Šumperk o výměře 4.328 m² pro účely: rozšíření komunikace a vybudování dalších parkovacích míst pro objekt hotelu Sport, vybudování sportoviště s možností umístění nafukovací haly, doplnění pronajatého prostoru o novou zeleň a chodníky dle projektu. Tvar pronajímané plochy je vyznačen na snímku kat. mapy, který je přílohou této smlouvy.

Podniky města Šumperka a.s., jednající [redacted] pronajímanou část pozemku parcela č. 1257/51 v kat. území Šumperk o výměře 4.328 m² přejímají do nájmu. Na části předmětu nájmu jsou umístěna mobilní zařízení in-line sportoviště, která budou na náklady nájemce přemístěna do nedalekého náhradního prostoru, a pronajatý pozemek se tak stane způsobilým užívání dle této smlouvy.

III. Nájemné

1. Nájem se sjednává dohodou za úplatu ve výši:
 - 1.000,-Kč/rok/k celku za nekomerční plochy o výměře zhruba 1.000 m² (plocha zázemí před hotelem Sport),
 - 15.000,-Kč/rok/k celku za zbytek plochy o výměře zhruba 3.328 m² sloužících k vybudování sportovišť s komerčním využitím.

Nájemné z pronajaté plochy tedy činí 16.000,-Kč/rok/k celku.

Roční nájemné je splatné jednorázově do 30. 4. příslušného běžného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Smluvní strany sjednávají valorizaci nájemného od 1. 1. 2006, která se stanoví tak, že se použije koeficient 0,6 z meziročního růstu inflace roku 2005 proti roku 2004 zveřejněného Českým statistickým úřadem v 1. čtvrtletí roku 2006. Takto se inflační doložkou upraví nájemné vždy každý další rok po dobu trvání nájemního vztahu. Nájemné se takto upraví zápisem smluvních stran, který bude pro daný rok, jehož se valorizace týká, podepsán do konce března běžného roku.

IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou 10 let od 9. 4. 2004 s právem opčním ve prospěch nájemce na dalších 5 let po uplynutí této lhůty 10 let pronájmu.

V.

Pronajímatel dává výslovný souhlas, aby nájemce na své náklady umístil na pronajaté ploše jako nová investiční díla tato zařízení a stavby:

- vybudování rozšíření stávající příjezdové komunikace k objektu hotelu Sport,
- vybudování parkovacích míst pro objekt hotelu Sport,
- vybudování letní restaurace,
- vybudování sportoviště – 2 tenisové kurty s umělým povrchem vše s možností umístění nafukovací haly nad těmito kurty,
- rekonstrukce stávajícího antukového dvorce,
- doplnění zeleně a komunikace pěší.

Pronajímatel souhlasí, aby nájemce na pronajaté části parcely č. 1257/51 v kat. území Šumperk realizoval investiční akce, pro které požádá o podporu ze státního rozpočtu prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj ČR v programu „Podpora budování doprovodné infrastruktury cestovního ruchu pro sportovně-rekreační aktivity“, vypsané pro rok 2004.

VI.

Nájemce se zavazuje užívat po dobu trvání nájmu pronajatou plochu jen k účelu vyjádřenému v čl. II této smlouvy a k činnostem, které vyplývají z realizace investičního díla dle čl. V této smlouvy. Nově vybudovaná díla dle čl. V jsou ve výlučném vlastnictví nájemce.

VII. Zánik nájmu

Nájem zanikne:

1. uplynutím sjednané doby dle čl. IV této smlouvy,
2. před uplynutím sjednané doby dohodou smluvních stran nebo výpovědí pronajímatele, kterou smluvní strany sjednávají pro případ, že nájemce nebude užívat předmět nájmu pro sjednaný účel dle čl. II a čl. V této smlouvy. Výpovědní lhůta je 5 měsíců.
3. zánikem právní subjektivity nájemce.

Práva a povinnosti z této smlouvy nelze přenést na právního nástupce nájemce bez souhlasu pronajímatele.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Záměr města Šumperk pronajmout část pozemku parcela č. 1257/51 v kat. území Šumperk o výměře cca 4.500 m² byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19. 3. 2004 do 3. 4. 2004 na základě usnesení Rady města Šumperka č. 1900/04 ze dne 18. 3. 2004.


Podmínky uzavření této smlouvy byly schváleny usnesením Rady města Šumperka č. 1960/04 ze dne 8. 4. 2004.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Po jejich oboustranném podepsání obdrží po dvou vyhotoveních každá ze smluvních stran

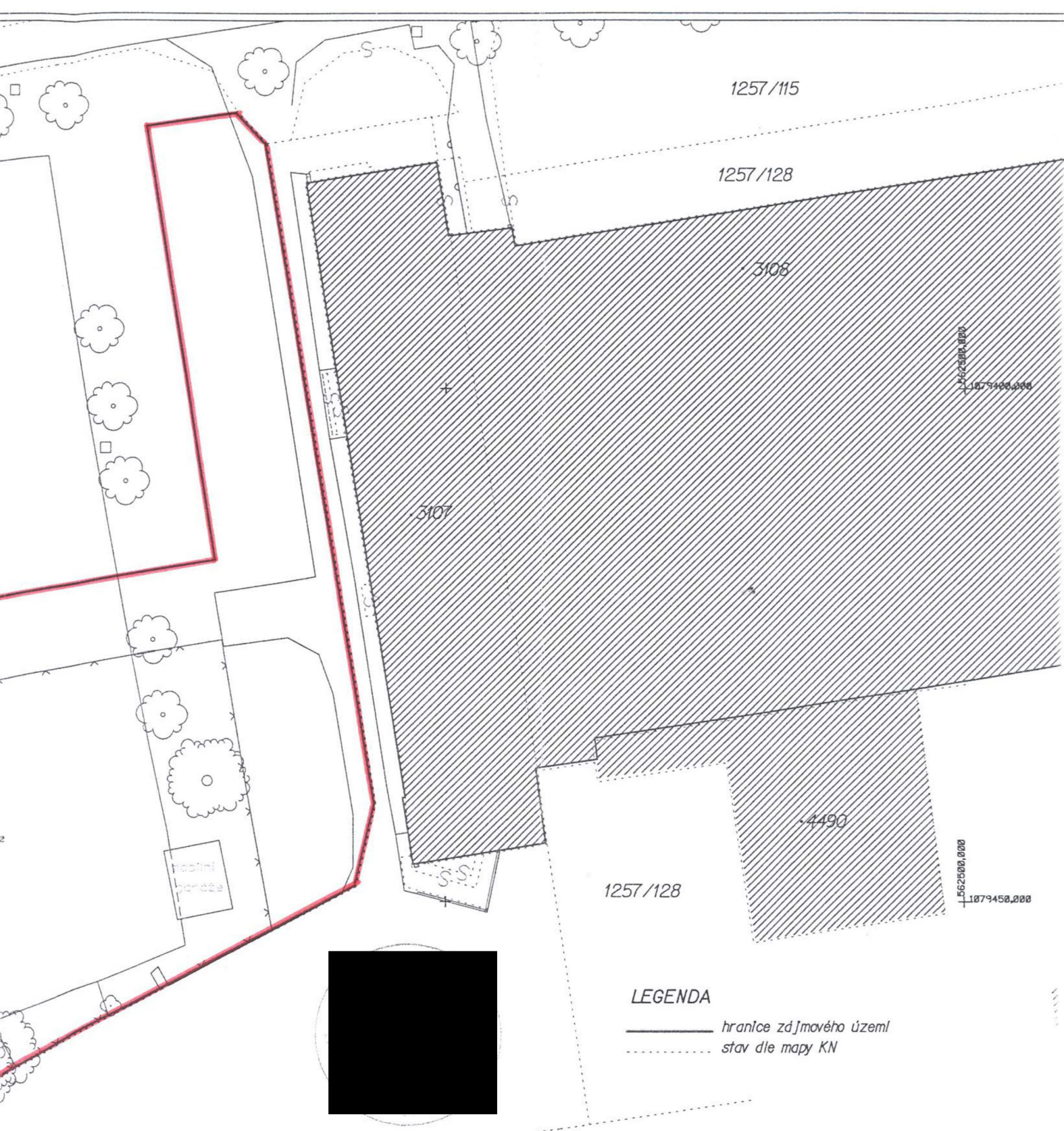
Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem v celém rozsahu souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne 9. 4. 2004

V Šumperku dne 9. 4. 2004


Město Šumperk

Ing. Petr Suchomel, 2. místopředseda
jako pronajímatel



LEGENDA

- hranice zdřmového území
- stav dle mapy KN

VYPRACOVAL	MĚŘIL	VYKRESLIL	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> Lidická 56 tel: 583 215 874 603 206 268 787 01 ŠUMPERK IČO : 15510077 www.proges.sumperk.net	
OBEC	Šumperk	OKRES	Šumperk	
OBJEDNATEL	PMS, a.s.			
NÁZEV AKCE	Šumperk lokalita u zimního stadionu			
Technická mapa			ČÍSLO ZAKÁZKY	s65/2004
			POČET FORMÁTŮ	1 x A3
			DATUM MĚŘENÍ	4/2004
			DATUM VYKRESLENÍ	4/2004
SOUŘ.SYST.		VÝŠK.SYST.	MĚŘITKO	
S-JTSK		-	1:500	

1257/114

1257/117

5042 m²

+

1257/51

4328 m²

+

1257/52

1918

1257/113

2096/1

691/10

1079400,000
562550,000

1079500,000
562550,000

