

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

DODATEK č. 1 k pachtovní smlouvě č. 4N17/08

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,
adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 60011-3723001/0710
(dále jen „propachtovatel“)
-na straně jedné -

a

D.H.M., spol. s r.o., IČO 250 31 333

zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad labem, oddíl C, vložka 13380, se sídlem Poděbradova 1163, 431 01 Chomutov

zastoupena jednatelem, panem

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 4N17/08, ze dne 1.3.2017, kterým se aktualizuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného a to od prvopočátku

1. Na základě Prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy č. 4N17/08 se Zužuje předmět nájmu o pozemky č. 56/1, 84, 1748, 1771/1 a 2003/1 v k.ú. Petrovice u Chabařovic.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 tohoto dodatku se výše ročního nájemného stanovuje na částku **43 682,00 Kč**, (slovy: Čtyřicettřítisícešestsetosmdesátdvě koruny české) ode dne účinnosti smlouvy.

Výpočet pachtovného k 1.10.2017: /smlouva účinná od 1.3.2017/
pachtovné I 43 682,00 Kč od 1.3.2017 do 30.9.2017 214 dní.= 25 610,82

celkem 25 611,00

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit roční pachtovné ve výši 25 611,00 Kč, (slovy: Dvacetpěttisícšestsetjedenáct korun českých) s tím, že konečná výše pachtovného bude pachtýři sdělena Oznámením o změně výše pachtovného o míru inflace nejpozději d 31.8.2018.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží pachtýř, jeden je určen pro propachtovatele.

5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 23-07-2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

⑤

PhDr. Ing. Mgr. Otařichová, MBA
ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj
propachtovatel



Poděbradova 1163
430 01 Chomutov
IČO: 250 31 333
Z2503133

David Lacman
jednatel D.H.M., s.r.o.
pachtýř

Za správnost Jarmila Procházková

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 17.8.2018
ID smlouvy 5943547
ID verze 6405119
Registraci provedl: Jarmila Procházková

V Teplicích dne

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 4N17/08

Datum tisku: 2.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Krásný Les v Krušných horách

	230	2		2	6832	1.3.2017		365	280,39
	230	3		2	32906	1.3.2017		365	1 350,50
	235			2	669	1.3.2017		365	27,46
	237			2	3435	1.3.2017		365	140,98
	239			2	9689	1.3.2017		365	397,65
	525			2	11427	1.3.2017		365	468,98
část	587			2	10360	1.3.2017		365	425,18
	629	1		2	17530	1.3.2017		365	719,45
	894	2		2	11561	1.3.2017		365	474,48
	1020	1		2	1533	1.3.2017		365	62,92
	1039	1		2	21688	1.3.2017		365	890,10
	1383	5		2	234	1.3.2017		365	9,60
	1383	6		2	224	1.3.2017		365	9,19
	1413			2	5961	1.3.2017		365	244,65
	1589	1		2	134	1.3.2017		365	5,50
	1589	4		2	12	1.3.2017		365	0,49
	1589	5		2	9	1.3.2017		365	0,37
	1838	1		2	16072	1.3.2017		365	659,61
	1882			2	1172	1.3.2017		365	48,10
	2205			2	41571	1.3.2017		365	1 706,12
	2296	1		2	23012	1.3.2017		365	944,44
	2296	2		2	513	1.3.2017		365	21,05
	2627	1		2	2499	1.3.2017		365	102,56
	2662	1		2	24970	1.3.2017		365	1 024,79
	2696			2	3263	1.3.2017		365	133,92
	2699	1		2	49611	1.3.2017		365	2 036,09
	3029			2	2831	1.3.2017		365	116,19
	3030			2	7711	1.3.2017		365	316,47

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 4N17/08

Datum tisku: 2.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

3084		2	7852	1.3.2017	365	322,25
3097		2	3794	1.3.2017	365	155,71
3100	2	2	54	1.3.2017	365	2,22
3109		2	43414	1.3.2017	365	1 781,75
3162	1	2	21252	1.3.2017	365	872,20
3168		2	1241	1.3.2017	365	50,93
3173		2	1766	1.3.2017	365	72,48
3183	1	2	39823	1.3.2017	365	1 634,38
3187	1	2	14544	1.3.2017	365	596,90
3194		2	4067	1.3.2017	365	166,91
3196		2	2759	1.3.2017	365	113,23
3203	2	2	2301	1.3.2017	365	94,44
3268		2	1766	1.3.2017	365	72,48
3269		2	1378	1.3.2017	365	56,55
3273		2	4180	1.3.2017	365	171,55
3274	1	2	5916	1.3.2017	365	242,80
3296	2	2	7399	1.3.2017	365	303,66
3298	1	2	5064	1.3.2017	365	207,83
3300		2	4338	1.3.2017	365	178,04
3301		2	1367	1.3.2017	365	56,10
3303		2	4384	1.3.2017	365	179,92
3304		2	1427	1.3.2017	365	58,57
3305	1	2	2646	1.3.2017	365	108,59
3306		2	1660	1.3.2017	365	68,13
3308	2	2	7484	1.3.2017	365	307,15
3311	1	2	541	1.3.2017	365	22,20
3311	2	2	874	1.3.2017	365	35,87
3316		2	5229	1.3.2017	365	214,60
3330		2	1068	1.3.2017	365	43,83
3331		2	2050	1.3.2017	365	84,13
3336		2	1698	1.3.2017	365	69,69
3354		2	561	1.3.2017	365	23,02
3359		2	1097	1.3.2017	365	45,02
3364		2	6150	1.3.2017	365	252,40
3368		2	9128	1.3.2017	365	374,62
3393	2	2	14369	1.3.2017	365	589,72
3393	4	2	5158	1.3.2017	365	211,69
3397		2	611	1.3.2017	365	25,08

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 4N17/08

Datum tisku: 2.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

3407		2	46709	1.3.2017	365	1 916,98
3415		2	8857	1.3.2017	365	363,50
3417		2	907	1.3.2017	365	37,22
3422	2	2	17241	1.3.2017	365	707,59
3423	1	2	4079	1.3.2017	365	167,41
3426	2	2	11611	1.3.2017	365	476,53
3426	5	2	1695	1.3.2017	365	69,56
3438		2	19821	1.3.2017	365	813,47
3454		2	2572	1.3.2017	365	105,56
3568		2	3470	1.3.2017	365	142,41
3570		2	3117	1.3.2017	365	127,92
3580		2	1730	1.3.2017	365	71,00
3584		2	827	1.3.2017	365	33,94
3589	2	2	6120	1.3.2017	365	251,17
3594		2	45546	1.3.2017	365	1 869,25
3612	3	2	17988	1.3.2017	365	738,25
3660		2	11675	1.3.2017	365	479,15
3673		2	2098	1.3.2017	365	86,10
3683		2	21805	1.3.2017	365	894,90
3691		2	738	1.3.2017	365	30,29
3692	1	2	8442	1.3.2017	365	346,47
3734	1	2	18821	1.3.2017	365	772,43
3734	2	2	195	1.3.2017	365	8,00
3766	1	2	837	1.3.2017	365	34,35
3766	2	2	1518	1.3.2017	365	62,30
3766	3	2	8718	1.3.2017	365	357,80
3779		2	2228	1.3.2017	365	91,44
3792	1	2	9453	1.3.2017	365	387,96
3793		2	4014	1.3.2017	365	164,74
3794		2	2895	1.3.2017	365	118,81
3893		2	3881	1.3.2017	365	159,28
3894	1	2	2877	1.3.2017	365	118,07
3894	2	2	1762	1.3.2017	365	72,31
3894	3	2	7963	1.3.2017	365	326,81
3895	1	2	450	1.3.2017	365	18,47
3895	2	2	1550	1.3.2017	365	63,61
3895	3	2	766	1.3.2017	365	31,44
3904		2	38112	1.3.2017	365	1 564,15

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 4N17/08

Datum tisku: 2.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

3907		2	9874	1.3.2017	365	405,24
3918	1	2	15479	1.3.2017	365	635,27
3919		2	3848	1.3.2017	365	157,93
3920		2	5762	1.3.2017	365	236,48
3923		2	7959	1.3.2017	365	326,65
3975		2	5276	1.3.2017	365	216,53
3976	1	2	4895	1.3.2017	365	200,90
3994	1	2	4807	1.3.2017	365	197,28
3994	2	2	5319	1.3.2017	365	218,30
3995		2	507	1.3.2017	365	20,81
3996		2	6240	1.3.2017	365	256,10
3997		2	4967	1.3.2017	365	203,85
3998		2	3755	1.3.2017	365	154,11
4070		2	4673	1.3.2017	365	191,78
4137		2	5144	1.3.2017	365	211,11
4138		2	727	1.3.2017	365	29,84
4144		2	12684	1.3.2017	365	520,56
4148		2	12360	1.3.2017	365	507,27
4231		2	3187	1.3.2017	365	130,80
Celkem za katastr			1008390			41 385,33
Katastr: Nakléřov						
290	1	2	3991	1.3.2017	365	157,49
513		2	827	1.3.2017	365	32,64
586		2	513	1.3.2017	365	20,24
Celkem za katastr			5331			210,37
Katastr: Petrovice u Chabařovic						
174	3	2	457	1.3.2017	365	18,76
377		2	113	1.3.2017	365	4,64
480	2	2	17870	1.3.2017	365	733,40
525	1	2	666	1.3.2017	365	27,33
596	5	2	980	1.3.2017	365	40,22
596	6	2	3101	1.3.2017	365	127,27
741	1	2	3530	1.3.2017	365	144,87
758	2	2	700	1.3.2017	365	28,73
1020	3	2	1881	1.3.2017	365	77,20
1020	9	2	650	1.3.2017	365	26,68
1031	2	2	670	1.3.2017	365	27,50
1262	3	2	1451	1.3.2017	365	59,55

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 4N17/08

Datum tisku: 2.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

1338	2	2	1852	1.3.2017	365	76,01
1464	1	2	4288	1.3.2017	365	175,98
1613		2	2931	1.3.2017	365	120,29
1650	1	2	9137	1.3.2017	365	374,99
1677	3	2	3373	1.3.2017	365	138,43
2020	4	2	1224	1.3.2017	365	50,23
2160	1	2	464	1.3.2017	365	19,04
2229	7	2	1450	1.3.2017	365	59,51
2475	3	2	4800	1.3.2017	365	197,00
2572	1	2	3662	1.3.2017	365	150,29
2578	1	2	2321	1.3.2017	365	95,26
2580		2	2712	1.3.2017	365	111,30
2582	2	2	2298	1.3.2017	365	94,31
2587		2	838	1.3.2017	365	34,39
2632	1	2	710	1.3.2017	365	29,14
2730		2	1539	1.3.2017	365	63,16
Celkem za katastr			75668			3 105,49
Celkem stávající parcely			1089389			44 701,19
Celkem						<u>44 701</u>