

S/04/1743/14/21^v

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **AGROSPOL HOSTOVICE, a.s., IČ 252 80 406, se sídlem Hostovice 79, 530 02 Pardubice, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, pobočka Pardubice, oddíl B, vložka, 1724, zastoupená předsedou představenstva**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Jednatel společnosti prohlašuje, že společnost AGROSPOL HOSTOVICE, a.s. je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 1072/92 orná půda o výměře 8887 m², p. p. č. 2167/10 ostatní plocha - silnice o výměře 168 m², vše v obci a k. ú. Dašice. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1200 pro k. ú. Dašice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „Napojení silnice II/322 na R/35 MÚK Dašice“, číslo stavby SpKrÚ 8348/2015 /ORG 0001320000000, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovité věci	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 1072/92	-	217 m ²
p. p. č. 2167/10	-	168 m ²

vše v k. ú. Dašice

Jedná se o stavbu přeložky silnice II/322 - obchvat města Dašic.

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2022.

III.

Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. ve vztahu ke stavbou dotčeným částem pozemků dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě a že umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitým věcem.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Napojení silnice II/322 na R/35 MÚK Dašice“** v rozsahu přílohy č. 1 – situační výkres, na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- bude-li vlastník nemovitých věcí požadovat provedení výkupu stavbou dotčených pozemků uvedených v čl. I. a v rozsahu dle čl. II. smlouvy, před dokončením stavby, nejdříve však do 30 dnů od právní moci územního rozhodnutí, zavazuje se stavebník uzavřít kupní smlouvu za kupní cenu ve výši 200 Kč/m², která bude vyplacena bezhotovostním převodem na účet společnosti do 30 dnů od zápisu vkladu vlastnického práva na Pardubický kraj do katastru nemovitostí. Bude-li vlastník nemovitých věcí požadovat provedení výkupu stavbou dotčených pozemků uvedených v čl. I. a v rozsahu dle čl. II. smlouvy až po dokončení stavby, zavazuje se stavebník uzavřít kupní smlouvu za kupní cenu stanovenou v souladu se znaleckým posudkem zpracovaným podle obvyklé ceny v době výkupu, nejméně však za cenu ve výši 200 Kč/m², která bude vyplacena bezhotovostním převodem na účet společnosti do 30 dnů od zápisu vkladu vlastnického práva na Pardubický kraj do katastru nemovitostí. Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou kupní smlouvy předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,
- po vydání územního rozhodnutí nebo po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického

plánu v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,

- statutární zástupce vlastníka se zavazuje při dodržení shora uvedených podmínek podepsat kupní smlouvu o převodu vlastnictví ke stavbou dotčeným pozemkům na Pardubický kraj a to nejpozději do 20 pracovních dní poté, co mu bude zaslán návrh kupní smlouvy, případně ve stejné lhůtě písemně sdělit stavebníkovi námitky nebo požadavky na doplnění předloženého návrhu kupní smlouvy,
- statutární zástupce vlastníka se dále zavazuje, že zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly předmětné nemovitě věci prosty všech právních závad a nevázly na nich v katastru nemovitostí zejména žádná věcná práva, břemena, služebnosti a závazky, zástavní smlouvy, předkupní práva, exekuce nebo jiné zápisy omezující volné nakládání s nemovitými věcmi. V době sepsání této smlouvy nevázne v katastru nemovitostí na předmětných pozemcích žádné omezení vlastnického práva,
- všechny nemovitě věci, které budou v rámci stavby případně použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

18. 07. 2018

V Pardubicích dne.....

22. 06. 2018

V dne.....

.....
Pardubický kraj

vedoucí odboru majetkového, stavebního
řádu a investic

.....
AGROSPOL HOSTOVICE, a.s.

Předseda představenstva

