

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo
Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky

Požadavky na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Snížení energetické náročnosti ZŠ Šluknovská č.p. 2904“

1. Popis stávajícího stavu objektu

Stávající budova ZŠ Šluknovská (Lada) se nachází v ulici Šluknovská č.p. 2904 na okraji sídliště Lada na p.p.č. 5750/42 v k.ú. Česká Lípa. Jedná se o budovu z 80. let 20. století. Budova je členěna do 5 částí, které mají od dvou do čtyř podlaží. Budova je vytápěna z centrálního zdroje tepla. Tepelně-technické parametry budovy jsou nevyhovující. Okna jsou původní dřevěná zdvojená s meziokenními vložkami. V uplynulých letech došlo k výměně části oken v pavilonu 1. stupně za plastová. Střeška je plochá s krytinou z asfaltových pásů se střešními světlíky stáří cca 8 let. V rámci opravy střechy neproběhlo zateplení. Fasáda objektu je původní v degradovaném stavu.

2. Cíl projektové dokumentace

Cílem projektové dokumentace je snížit energetickou náročnost budovy ZŠ Šluknovská č.p. 2904. Projektová dokumentace bude sloužit pro podání žádosti o dotaci v rámci 100. výzvy Ministerstva životního prostředí v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014 –2020“. Cílem projektu je dosažení úspory energie minimálně 40% a tím dosažení podpory 40% z uznatelných nákladů na realizaci stavby. Dalším cílem projektu je zajištění požadované kvality vzduchu v prostorech určených pro výuku instalací nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla za podpory 70% z uznatelných nákladů na realizaci. Dalším cílem projektu je posouzení a návrh případného opatření pro snížení spotřeby elektrické energie instalací fotovoltaického systému za podpory 40% z uznatelných nákladů.

3. Podklady

- Projektová dokumentace Rekonstrukce zdravotních instalací ZŠ Lada ve formátu *.dwg obsahující digitalizované půdorysy objektu
- Původní dokumentace ke stavebnímu řízení. Bude zapůjčena ředitelem školy po podpisu smlouvy
- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).
- Písemná zpráva o energetickém auditu zpracovaná konzultačním střediskem Martia a.s. 30.6.2005
- Spotřeby energií za poslední 3 roky.
- Soupis významných elektrospotřebičů v budově ZŠ Šluknovská.

4. Obsah projektové dokumentace

Fáze I – přípravná fáze

A. Dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zahrnovat digitalizaci původní dokumentace ke stavebnímu řízení včetně ověření na místě. K dispozici jsou již digitalizované půdorysy.

B. Architektonický návrh fasády objektu

Architektonický návrh fasády bude zahrnovat barevné a materiálové členění fasády. Objednateli bude předložen k odsouhlasení koncept architektonického řešení fasády.

C. Posouzení možnosti využití fotovoltaického systému včetně akumulace elektrické energie

Zhotovitel zpracuje posouzení možnosti využití fotovoltaického systému a posouzení výhodnosti akumulace elektrické energie s ohledem na spotřebu budovy včetně spotřeby systému nuceného větrání, dále posouzení možnosti použití akumulace elektrické energie jako záložního zdroje budovy. Posouzení bude zpracované v souladu s Metodikou výpočtu kritérií solárních fotovoltaických systémů pro veřejné budovy pro SC 5.1, PO5, OPŽP, Výzva č. 100. Posouzení bude obsahovat výpočet předpokládaných nákladů na realizaci opatření a dobu jejich návratnosti

Fáze II – zpracování projektové dokumentace

Projektová dokumentace bude obsahovat:

a) energetický posudek objektu

- Energetický posudek bude zpracován na základě **zákona 406/2000** Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a **vyhlášky 480/2012** Sb. o energetickém auditu a posudku a vyhlášky č. 309/2016. Sb. změna vyhlášky o energetickém auditu a energetickém posudku.
- Energetický posudek bude zpracován dle schváleného vzoru a v souladu se závaznými podmínkami pro žadatele z aktuálního znění 100. výzvy Ministerstva životního prostředí v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014 –2020“, prioritní osa 5 specifický cíl 5.1 - Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.
- Navržená opatření budou vycházet z podmínek příslušného operačního programu a ze závazných podmínek pro žadatele z aktuálního znění 100. výzvy Ministerstva životního prostředí v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014 –2020“
- Po realizaci projektu musí budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti ve znění vyhlášky 230/2015.
- Po realizaci projektu musí být součinitel prostupu tepla měněných stavebních prvků obálky, které jsou předmětem podpory, minimálně na doporučených hodnotách dle ČSN 730540-2 (2011).
- Součástí navrženého opatření bude optimalizace otopné soustavy pro dosažení úspor po zateplení objektu
- Bude dodržen soulad energetického posudku a projektové dokumentace a to zejména s ohledem na doporučené opatření energetického posudku a s ohledem na plochy zateplování konstrukcí objektu.
- Případný nesoulad v plochách zateplování konstrukcí bude vysvětlen jak energetickým auditorem, tak projektantem a bude zřejmé, která hodnota je platná pro zpracování žádosti o dotaci z OPŽP.
- Energetický posudek bude zpracován ve 3 písemných výtiscích a 1 x na CD ve formátu .pdf nebo .doc.

b) průkaz energetické náročnosti budovy

- zpracován dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 78/2013 sb. o energetické náročnosti budov ve znění vyhlášky č.230/2015,

- obsahovat vystavení protokolu průkazu energetické náročnosti budovy na navrženou variantu opatření,
- zpracován oprávněným energetickým auditorem,
- předán ve 2 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu .pdf

c) energetický štítek obálky budovy

- bude vypracován dle ČSN 730540-2 na navrženou variantu opatření,
- obsahovat protokol k energetickému štítku obálky budovy dle ČSN 730540-2,
- bude zpracován oprávněným energetickým auditorem a
- předán ve 2 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu .pdf.

d) návrh na zavedení energetického managementu

- V rámci realizace projektu musí být zaveden a prováděn energetický management v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“ minimálně po dobu udržitelnosti projektu.
- Energetický management je v objektu zaveden. Návrh bude obsahovat posouzení, zda zavedený energetický management splňuje požadavky 100. výzvy Ministerstva životního prostředí v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014 –2020“. V případě, že v souladu není, navrhne úpravy systému energetického managementu.

e) projektovou dokumentaci pro provedení stavby zpracovanou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., s náležitostmi pro vydání stavebního povolení

Projektová dokumentace bude:

- zpracována podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., s náležitostmi pro vydání stavebního povolení
- obsahovat všechny potřebné údaje k ocenění stavebních konstrukcí i technologických zařízení, zároveň však nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení,
- obsahovat zapracování změn a připomínek uplatněných v rámci stavebního řízení a bude dopracována do podrobností potřebných pro realizaci stavby,
- sloužit pro účely zadávací dokumentace tzn., že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků,
- zároveň sloužit pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- předána v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu .pdf a v jiném editovatelném formátu například .dwg.

Projektová dokumentace bude složena z následujících stavebních objektů:

SO 01 - Zateplení obvodového pláště budovy - bude obsahovat stavební úpravy, které spočívají v provedení zateplení pláště budovy – zateplení obvodového zdiva, zateplení střechy, případně zateplení konstrukcí ve styku s nevytápěnými prostory a výměny vnějších výplní otvorů (oken a dveří) a návrh úpravy bleskosvodu.. Dále bude součástí

návrh elektronického přístupového systému a návrh stínění oken zahrnující stínění předokenními žaluziemi v učebnách na jihovýchodní fasádě.

SO 02 - Systém nuceného větrání s využitím zpětného získávání tepla – bude obsahovat návrh systému nuceného rovnotlakého větrání s centrální vzduchotechnickou jednotkou pro jednotlivé sekce budovy pro prostory určené pro výuku v souladu s Metodickým pokynem pro návrh větrání škol pro SC 5.1,PO5, OPŽP, Výzva č. 100. Součástí projektové dokumentace bude i návrh nezbytných změn elektroinstalace. Dále bude součástí návrh systému nuceného větrání s využitím zpětného získávání tepla pro vývařovnu, který nahradí stávající systém bez rekuperace.

SO 03 – Fotovoltaický systém – návrh zadavatelem odsouhlaseného řešení, které bude stanoveno na základě posouzení zpracovaného v rámci fáze I – C

SO 04 – Úprava systému ústředního vytápění – návrh bude zahrnovat doplnění rozdělovače a sběrače topné vody, který umožní samostatnou regulaci jednotlivých pavilonů školy.

f) hluková studie

Hluková studie bude zahrnovat posouzení vlivu umístění vzduchotechnických jednotek na splnění hygienických limitů hladin hluku ve vnitřním i vnějším prostředí.

g) předpokládaný harmonogram výstavby v týdnech

Týdenní harmonogram prováděných prací bude členěn podle druhu prováděných prací, po jednotlivých stavebních objektech a jednotlivých sekcích budovy.

h) položkový rozpočet stavby a výkaz výměr podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- Položkový rozpočet bude členěn dle jednotlivého ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2014. Položkový rozpočet bude předložen ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem. Rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. "2015_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“).
- Rozpočet bude objednateli předán ve třech listinných vyhotoveních potvrzených autorizovaným projektantem a jednom elektronickém vyhotovení v rozpočtovém formátu XML jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb. a je volně dostupný, dále také ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (*.XLS) a ve formátu .pdf..
- V položkovém rozpočtu a výkazu výměr nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
- Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
- Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby včetně jejího vybavení.

- Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.
- Rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů. Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.
- Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH.
- Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.
- Rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Součástí bude soupis požadovaných technických podmínek.
- U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení.
- Položkový rozpočet stavby musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je žadatel/příjemce povinen předložit vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.
- Položky vedlejších rozpočtových nákladů dodavatel projedná s objednatelem před finalizací rozpočtu a výkazu výměr.

Fáze III – Inženýrská činnost k zajištění stavebního povolení

A. Inženýrská činnost před podáním žádosti o stavební povolení bude zahrnovat:

- Projednání projektu s odpovědnými zástupci města a jeho souhlasné stanovisko se způsobem navrhované stavby,
- projednávání s dotčenými orgány dle požadavku stavebního úřadu zejména (Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký kraj, Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí) a zajištění jejich závazných stanovisek,
- stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, v jehož ochranných pásmech budou stavební úpravy prováděny,
- zastupování stavebníka ve všech správních úkonech v celém správním řízení, včetně přebírání písemností a vzdání se práva odvolání proti rozhodnutí, vedeném správním orgánem.
- Odborný posudek, zpracovaný v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů" odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt ZCHD živočichů na zateplováném objektu,

- doplnění údajů v elektronické podobě v povinných přílohách výzvy OPŽP ve formuláři „Poskytnutí indikátorů (parametrů) pro hodnocení a monitorování projektu“ a ve formuláři Kumulativní rozpočet projektu, v části Stanovení maximálních způsobilých výdajů.

B. Inženýrská činnost od podání žádosti o stavební povolení bude zahrnovat:

- Součinnost zhotovitele se stavebním úřadem při vydání stavebního povolení včetně zabezpečení nabytí právní moci a předání pravomocného stavebního povolení

Fáze IV – Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby

- a) Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívá ve zpracování odpovědí na dotazy uchazečů ve lhůtě pro podání nabídek nejdéle do dvou dnů od obdržení výzvy objednatele. Výzva bude zaslána datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickým podpisem u uchazečů, kteří nemají datovou schránku. Odpověď na dotaz bude kromě odpovědi obsahovat označení - číslo dotazu uchazeče. V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava dokumentace, tak i opravenou část dokumentace s odkazem na umístění v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídníku stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišeny.
- b) Zpracování odpovědí na dotazy uchazečů ve lhůtě pro podání nabídek výběrového řízení na provedení stavby „Zateplení domova pro seniory Na Blatech čp. 3211 (SO 01 - Zateplení obvodového pláště budovy a SO 02 - Statické zajištění objektu).
- c) bude provedeno do dvou pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na dotaz uchazeče. Za obdržení výzvy se v tomto případě považuje den doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v odstavci I této smlouvy o dílo u zhotovitele, který nemá datovou schránku

Fáze V – Autorský dozor

Provádění autorského dozoru při realizaci kompletní stavby zahrnuje dohled nad prováděním díla z hlediska kontroly dodržení projektové dokumentace, účast na kontrolních dnech, řešení nezbytných detailů pro provedení stavby a zpracování závěrečné zprávy autora dokumentace.

Fáze VI – Energetický posudek k realizaci energeticky úsporných opatření projektu

- a) Zpracování stanoviska energetického specialisty k dosaženým úsporám energií
- b) emisí CO₂ po ukončení monitorovacího období. (podklad pro provedení závěrečného vyhodnocení akce).
- c) Energetický posudek k realizaci energeticky úsporných opatření projektu bude zpracován podle vyhlášky č. 480/2012 o energetickém auditu a energetickém posudku a vyhlášky č. 309/2016. Sb. změna vyhlášky o energetickém auditu a energetickém posudku.ve 2 listinných vyhotoveních a 1 x elektronickém vyhotovení ve formátu .pdf.