

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
Dod. 2-282 poř. číslo	2010 rok	012 zkr. odb.

DODATEK Č. 2
K MANDÁTNÍ SMLOUVĚ
o zajištění výkonu správy nemovitostí ze dne 21.05.2010

Smluvní strany:

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
 IČ: 00297852
 DIČ: CZ00297852
 bankovní spojení: Komerční Banka, a.s., pobočka Frenštát p. R.
 č.ú.: XXXXXXXXXX
 zastoupené: starostkou města Mgr. Zdeňkou Leščištinovou
 (dále jako „mandant“)

a

RK Beskyd spol. s.r.o.

se sídlem: nám. Míru 20, 74401 Frenštát pod Radhoštěm
 IČ: 47679531
 DIČ: CZ 47679531
 Bankovní spojení: GE MONEY BANK, pobočka Rožnov pod Radhoštěm
 Zastoupená: Ing. Martinem Houškou, jednatelem společnosti
 (dále jako mandatář)

(dále společně také jako „smluvní strany“)

Se dohodly na uzavření dodatku č. 2 k Mandátní smlouvě o zajištění výkonu správy nemovitostí ze dne 21.05.2010 (dále jen „Mandátní smlouva“) v souvislosti s novým Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů-(GDPR)

takto:

8

Čl. I.

Tento dodatek:

doplňuje článek IV. – Povinnosti mandatáře

1. o odst. číslo 5, v následujícím znění:

- a) Mandatář se ve smyslu GDPR považuje za Zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Mandant se považuje za Správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- b) Mandatář prohlašuje, že k datu 25.5.2018 bude splňovat požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu

těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů-GDPR).

- c) Má zpracovanou interní směrnici, ve které má popsané zejména rizika fyzické bezpečnosti, rizika personální bezpečnosti, rizika datové bezpečnosti a opatření k jejich předcházení a minimalizaci.
- d) Správa, zajištění provozu, údržba a oprava spravovaných nemovitostí ve vlastnictví mandanta, dle výše uvedené smlouvy, bude od 25.května 2018 prováděna programovým vybavením, které bude umožňovat dodržování pravidel pro zpracování osobních údajů stanovených Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR).
- e) Mandatář se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně osobní údaje, které jsou potřebné k výkonu jeho činnosti dle Mandátní smlouvy.
- f) Mandatář je oprávněn zpracovávat osobní údaje dle výše uvedené mandátní smlouvy pouze a výlučně po dobu účinnosti mandátní smlouvy.
- g) Mandatář, je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění dle Mandátní smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s Mandátní smlouvou, zejména pak mlčenlivostí ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo se kterými přijdou do kontaktu.
- h) Mandatář je povinen, ve smyslu čl. 32 GDPR přijmout s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit, vůči náhodnému nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s GDPR.
- i) Mandatář je povinen písemně do 24 hodin seznámit mandanta s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo se skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů podle ustanovení tohoto dodatku.
- j) Pokud mandatář z důvodu řádného výkonu správy domů zapojí do zpracování osobních údajů v souladu s ustanovením čl. VII. Odst. 2 a čl. XIII. odst. 1 Mandátní smlouvy dalšího zpracovatele, pak v rámci uzavírání smlouvy o takové činnosti prostřednictvím třetího subjektu je nezbytné uzavřít s tímto třetím subjektem, jakožto zpracovatelem, smlouvu, případně dodatek ke stávající smlouvě, o zpracování osobních údajů obsahující zejména náležitosti dle čl. 28 odst. 3 Nařízení. A zapojení dalšího zpracovatele je mandatář povinen neprodleně oznámit mandantovi.
- k) Pokud má být zpracování provedeno třetí osobou (zpracovatelem) využívá mandatář pouze takové zpracovatele, kteří poskytují dostatečné záruky plnění práv a povinností dle Nařízení. Záruka plnění práv a povinností dle Nařízení je poskytnuta i předložením osvědčení vydaným ve smyslu čl. 42 Nařízení, kdy v takovém případě město má za to, že subjekt takovou záruku splňuje
- l) Mandatář se zavazuje k veškeré součinnosti s mandantem, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo, která přímo vyplývá z GDPR. Mandatář je povinen na požádání zpřístupnit mandantovi svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu dodržování předložených technických a organizačních opatření. Kontrolu dodržování pravidel o ochraně osobních údajů ve vztahu ke zpracovateli, v souladu s interní směrnici mandanta, provádí vedoucí odboru, do jehož působnosti spadá smlouva a její plnění nebo pověřenec pro ochranu osobních údajů mandanta.

m) Nejpozději k datu ukončení mandátní smlouvy mandatář předá mandantovi ty osobní údaje, u nichž stanoví právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis jejich archivaci. Mandatář je povinen po ukončení poskytování služeb v souladu s rozhodnutím mandanta všechny osobní údaje buď vrátit mandantovi nebo je vymazat a vymazat i existující kopie, pokud není podle právních předpisů povinen dané osobní údaje uchovat.

2. **Nahrazuje znění Čl. IV. odstavce 3. písmene d) Mandátní smlouvy o zajištění výkonu správy nemovitostí ze dne 21.05.2010 následujícím zněním:**

Zpracovávat a předkládat mandantovi vždy k 1.10. a 1.3. běžného roku zprávu, kde věcně a finančně vyhodnotí plán oprav bytového fondu.

Čl. III.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek č. 2 jakož i smlouvu k níž je uzavírán včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv mandant. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
2. Ostatní ustanovení mandátní smlouvy zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek č. 2 k mandátní smlouvě ze dne 21.05.2010 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Dodatek smlouvy byl sepsán ve třech vyhotoveních, s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží mandatář a dvě vyhotovení mandant.
5. Právní doložka dle § 41 zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích v platném znění: Uzavření tohoto dodatku č. 2 k Mandátní smlouvě ze dne 21.05.2010 bylo schváleno Radou města Frenštát pod Radhoštěm dne 27.6.2018, usnesením č. 2200/90/RM/2018.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 14. 8. 2018

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 15. 8. 2018

dne 15. 8. 2018

Za mandanta
Mgr. Zdeňka Leščišínová
Starostka města

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852

Za mandatáře
Ing. Martin Houška
Jednatel společnosti

 [®]
RK Beskyd spol. s r.o., náměstí Míru 20
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
DIČ: CZ47679531 beskyd@nemovitost.com

