

DODATEK č. 10

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 53N07/45

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
 zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora
 adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora
 IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: 140011-3723001/0710
 (dále jen „Státní pozemkový úřad“)
 – na straně jedné –
 a

AGRO PODLEŠÍ, a.s.

sídlo: Červené Janovice čp. 55, PSČ 28542, okres Kutná Hora
 IČO: 25714350
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5662
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: prokura Ing. Jan Procházka, PhD.
 (dále jen „nájemce“)
 – straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 53N07/45, kterým se mění předmět nájmu i výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 53N07/45 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16 286 Kč (slovy: šestnáctitisícdvěstěosmdesátšestkorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z důvodu ukončených KPÚ a digitalizací v některých katastrech – viz příloha „Výpočet nájmu pro smlouvu“.

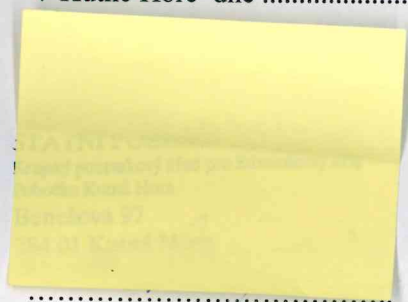
Změny :

k.ú. Michalovice – ukončení KPÚ čj. 168486/2012-MZE-130706, které nabylo právní moci 17.10.2012
k.ú. Zbraslavice – ukončení KPÚ čj. SPU 428167/2013, které nabylo právní moci 24.11.2013
k.ú. Bludov v Čechách – Digitalizace Z-10450/2012-205 ze dne 27.9.2012
k.ú. Třebětín – Digitalizace Z 11637/2012-205 ze dne 31.10.2012
k.ú. Újezdec – Digitalizace Z-6634/2012-205 ze dne 14.6.2012
k.ú. Víckovice – Digitalizace Z-11646/2012-205 ze dne 31.10.2012
k.ú. Zhoř u Červ. Janovic – Digitalizace Z-13663/2012-205 ze dne 20.12.2012
k.ú. Zdeslavice u Černín – 20.2.2014 zrušena správy k p.č. PK 140 díl 1 a PK 141 díl 1 – vodní plocha.
 Dle Vaší žádosti ze dne 23.9.2013 byl ukončen pronájem pozemku v **k.ú. Zbraslavice** p.č. PK 961.

K 1.10.2014 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku **16 211 Kč** (slovy: šestnáctitisícdvěstějedenáctkorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 20. 9. 2014



Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora

pronajímatel



AGRO-PODLEŠÍ, a.s.
Prokura : Ing. Jan Procházka, Ph.D.

nájemce

Za správnost: Milena Novotná

Příloha k nájemní smlouvě č. 53N07/45

AGRO PODLEŠÍ, a.s.

Variabilní symbol: 5310745

Uzavřeno: 1.6.2007

Roční nájem:

Červené Janovice 55

Datum tisku: 23.7.2014

Účinná od: 1.6.2007

15 805 Kč

Červené Janovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	732	0	0	2	2	10 002	86 900	13 999	1,0	1 216,51
									13 999	1 216,51

Štěporklasy u Černín

	127	7	2	5	0	10 002	43 900	3 352	1,0	147,15
									3 352	147,15

Třebětín

Trebetin									
18	4	0	2	14	10 002	35 700	62	1,0	2,21
36	0	0	1	13	10 002	35 700	97	1,0	3,46
236	0	0	2	14	10 002	35 700	201	1,0	7,18
277	19	0	2	2	10 002	35 700	807	1,0	28,81
341	15	0	2	2	10 002	35 700	8 244	1,0	294,31
341	16	0	2	2	10 002	35 700	1 343	1,0	47,95
346	0	0	2	2	10 002	35 700	881	1,0	31,45
366	27	0	2	2	10 002	35 700	4 807	1,0	171,61
494	13	0	2	7	10 002	35 700	35	1,0	1,25
494	32	0	2	2	10 002	35 700	5 925	1,0	211,52
510	2	0	2	2	60 000	35 700	513	1,0	18,31
510	30	0	2	2	10 002	35 700	342	1,0	12,21
510	33	0	2	2	10 002	35 700	193	1,0	6,89
510	36	0	2	2	10 002	35 700	59	1,0	2,11
510	37	0	2	2	10 002	35 700	9	1,0	0,32
602	2	0	2	2	287	35 700	133	1,0	4,75
605	1	0	2	2	0	35 700	1 022	1,0	36,49
607	0	0	2	2	10 002	35 700	2 079	1,0	74,22
657	0	0	2	7	287	35 700	1 856	1,0	66,26
663	0	0	2	7	287	35 700	2 011	1,0	71,79
675	5	0	2	7	287	35 700	2 528	1,0	90,25
679	0	0	2	7	287	35 700	1 841	1,0	65,72
680	0	0	2	7	287	35 700	903	1,0	32,24
685	15	0	2	2	10 002	35 700	424	1,0	15,14
685	16	0	2	2	287	35 700	612	1,0	21,85
690	0	0	2	14	10 002	35 700	324	1,0	11,57
721	0	0	2	7	287	35 700	2 748	1,0	98,10
812	3	0	2	14	10 002	35 700	994	1,0	35,49
818	3	0	2	14	60 000	35 700	32	1,0	1,14
821	3	0	2	14	0	35 700	8	1,0	0,29
827	1	0	2	14	10 002	35 700	658	1,0	23,49
828	4	0	2	14	10 002	35 700	160	1,0	5,71
								41 851	1 494,09

Újezdec

221	14	0	2	2	10 002	42 400	3 189	1,0	135,21
224	4	0	2	2	10 002	42 400	116	1,0	4,92
247	2	0	2	14	10 002	42 400	1 432	1,0	60,72
383	4	0	2	2	10 002	42 400	1 511	1,0	64,07
383	5	0	2	2	10 002	42 400	5 484	1,0	232,52

Příloha k nájemní smlouvě č. 53N07/45

AGRO PODLEŠÍ, a.s.

Variabilní symbol: 5310745

Uzavřeno: 1.6.2007

Roční nájem:

Červené Janovice 55

Datum tisku: 23.7.2014

Účinná od: 1.6.2007

15 805 Kč

Červené Janovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bahno										
	731	0	0	2	2	10 002	88 300	19 490	1,0	1 720,96
									19 490	1 720,96

Bludov v Čechách

	167	43	0	2	7	10 002	54 900	26	1,0	1,43
	167	45	0	2	7	10 002	54 900	16	1,0	0,88
	167	52	0	2	7	10 002	54 900	239	1,0	13,12
	242	8	0	2	11	60 000	54 900	177	1,0	9,72
	242	9	0	2	11	60 000	54 900	329	1,0	18,06
	242	10	0	2	11	60 000	54 900	160	1,0	8,78
	461	1	0	2	14	10 002	54 900	123	1,0	6,75
	463	1	0	2	14	10 002	54 900	1 047	1,0	57,48
	463	2	0	2	14	10 002	54 900	784	1,0	43,04
									2 901	159,26

Červené Janovice

	184	0	0	5	2	10 002	51 300	3 492	1,0	179,13
	389	0	0	5	2	10 002	51 300	5 837	1,0	299,43
	642	2	0	5	2	10 002	51 300	2 470	1,0	126,71
									11 799	605,27

Hološiny

část	981	1	0	2	2	10 002	43 000	11 152	1,0	479,54
část	981	4	0	2	2	10 002	43 000	1 716	1,0	73,79
									12 868	553,33

Michalovice

	219	0	0	2	2	10 002	52 700	5 706	1,0	300,71
	236	0	0	2	5	10 002	52 700	2 524	1,0	133,01
	252	0	0	2	2	10 002	52 700	6 655	1,0	350,72
	263	0	0	2	7	10 002	52 700	450	1,0	23,72
	272	0	0	2	7	10 002	52 700	8 615	1,0	454,01
									23 950	1 262,17

Petrovice I

	918	0	0	2	2	10 002	36 800	47 881	1,0	1 762,02
	1 039	0	0	2	2	10 002	36 800	51 411	1,0	1 891,92
	1 050	0	0	2	2	10 002	36 800	9 431	1,0	347,06
	1 181	0	0	2	2	10 002	36 800	23 440	1,0	862,59
									132 163	4 863,59

Předbořice

Příloha k nájemní smlouvě č. 53N07/45

AGRO PODLEŠÍ, a.s.

Variabilní symbol: 5310745

Uzavřeno: 1.6.2007

Roční nájem:

Červené Janovice 55

Datum tisku: 23.7.2014

Účinná od: 1.6.2007

15 805 Kč

Červené Janovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	383	6	0	2	2	10 002	42 400	1 692	1,0	71,74
	410	0	0	2	2	10 002	50 700	741	1,0	37,57
	412	0	0	2	2	10 002	50 700	9 610	1,0	487,23
	413	1	0	2	2	10 002	42 400	149	1,0	6,32
	413	2	0	2	2	10 002	50 700	134	1,0	6,79
	419	0	0	2	2	10 002	50 700	140	1,0	7,10
	420	2	0	2	2	10 002	42 400	9 056	1,0	383,97
33 254										1 498,16

Víckovice

	75	2	0	2	2	10 002	37 700	368	1,0	13,87
	90	0	0	2	7	10 002	37 700	234	1,0	8,82
	91	0	0	2	2	10 002	45 700	11 290	1,0	515,95
	100	0	0	2	2	10 002	37 700	13 358	1,0	503,59
	111	0	0	2	2	10 002	37 700	5 928	1,0	223,48
	156	0	0	2	2	287	45 700	2 644	1,0	120,83
	288	2	0	2	2	10 002	37 700	773	1,0	29,14
34 595										1 415,68

Zbraslavice

	1 085	0	0	5	0	10 002	46 700	1 637	1,0	76,44
1 637										76,44

Zhoř u Červených Janovic

	311	5	0	2	2	10 002	58 300	3 108	1,0	181,20
	311	13	0	2	2	10 002	58 300	97	1,0	5,66
	340	1	0	2	7	10 002	58 300	130	1,0	7,58
	342	0	0	2	2	10 002	58 300	3 539	1,0	206,32
	344	0	0	2	2	10 002	58 300	1 457	1,0	84,94
	345	0	0	2	2	10 002	58 300	90	1,0	5,25
	353	0	0	2	7	10 002	58 300	532	1,0	31,02
	361	0	0	2	2	10 002	58 300	536	1,0	31,25
	483	2	0	2	2	10 002	58 300	685	1,0	39,94
	483	5	0	2	2	10 002	58 300	2 621	1,0	152,80
	567	0	0	2	7	10 002	58 300	593	1,0	34,57
	866	0	0	2	2	10 002	58 300	201	1,0	11,72
13 589										792,25

CELKEM:**345 448****15 805 Kč**