

DODATEK č. 13

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 53N07/45

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO PODLEŠÍ, a.s., Červené Janovice 55, 285 42 okres Kutná Hora

IČ: 25714350, DIČ: CZ25714350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 5662

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: prokura Ing. Jan Procházka, Ph.D.

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.13 k nájemní smlouvě č. 53N07/45, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 17.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. dle KN 219, 263, 272 v katastrálním území Michalovice třetí osoba: Římskokatolická farnost Bohdaneč u Zbraslavic, Bohdaneč 8, 285 22 Bohdaneč na základě rozhodnutí – schválení „Dohody mezi oprávněnou osobou a povinnou osobou o vydání zemědělských nemovitostí č.j. SPÚ 329851/2015“.

Dne 18.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. dle KN 341/15, 346, 366/27, 494/13, 494/32, 510/36, 510/37, 605/1, 607, 812/3, 828/4 v katastrálním území Třebětín třetí osoba: Římskokatolická farnost Bohdaneč u Zbraslavic, Bohdaneč 8, 285 22 Bohdaneč na základě rozhodnutí – schválení „Dohody mezi oprávněnou osobou a povinnou osobou o vydání zemědělských nemovitostí č.j. SPÚ 327508/2015“.

Dne 2.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. dle KN 383/4, 383/5, 383/6, 410, 412, 413/1, 413/2, 419, 420/2 v katastrálním území Újezdec třetí osoba: Římskokatolická farnost Červené Janovice, Červené Janovice 43, 285 42 Červené Janovice na základě rozhodnutí –

schválení „Dohody mezi oprávněnou osobou a povinnou osobou o vydání zemědělských nemovitostí č.j. SPÚ 301173/2015“.

Dne 31.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. dle KN 918, 1039, 1050, 1181 v katastrálním území Petrovice I třetí osoba: Římskokatolická farnost Červené Janovice, Červené Janovice 43, 285 42 Červené Janovice na základě rozhodnutí – schválení „Dohody mezi oprávněnou osobou a povinnou osobou o vydání zemědělských nemovitostí č.j. SPÚ 348207/2015“.

Dne 6.10.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. dle KN 979, 981/1, 981/4 v katastrálním území Hološiny třetí osoba: Římskokatolická farnost – děkanství Čáslav, Kostelní náměstí 186/2, 286 01 Čáslav na základě rozhodnutí – schválení „Dohody mezi oprávněnou osobou a povinnou osobou o vydání zemědělských nemovitostí č.j. SPÚ 454133/2015“.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **15 422 Kč** (slovy: patnácttisícčtyřistadvacetdvěkoruny české).

K **1.10.2015** byl nájemce povinen zaplatit částku **31 052 Kč** (slovy: třicetjednatisíc padesátdvěkoruny české) na účet vedený u České národní banky č. **140011-3723001/0710**, v.s. **5310745**.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
16 693 Kč (slovy: šestnácttisícšestsetdevadesáttřikoruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
13 892 Kč (slovy: třinácttisíc osmsetdevadesátdvěkoruny české)
467 Kč (slovy: čtyřistašedesátsedmkorun českých) – viz dodatek č. 12.

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **15 439 Kč** (slovy: patnácttisícčtyřistatřicetdevětkorun českých) na účet vedený u České národní banky č. **140011-3723001/0710**, v.s. **5310745**.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
15 422 Kč (slovy: patnácttisícčtyřistadvacetdvěkoruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
17 Kč (slovy: sedmnáctkorun českých)

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....
AGRO PODLESÍ, a.s.
Ing. Jan Procházka, Ph.D.

nájemce