



S00JP012KTFP

3400180035/1



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

číslo smlouvy objednatele: 3400180035

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

statutární město Zlín

se sídlem nám. Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

zastoupené MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru realizace investičních akcí  
[redacted] vedoucí oddělení realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel**

a

**Pozemní stavitelství Zlín a.s.**

se sídlem Kúty 3967, 762 92 Zlín

zastoupená [redacted] MBA, předsedou představenstva

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] MBA, předseda představenstva

zástupce ve věcech technických: [redacted] ředitel ZDM+SL+P

[redacted] stavbyvedoucí

IČO: 46900918

DIČ: CZ46900918

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 854

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 13201661/0100

dále jen **zhotovitel**

## „Zateplení, oprava lodžii, stupu a schránek BD, ul. Družstevní 4509, Zlín“

### I. PREAMBULE

Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu realizace stavebních prací vyvstala potřeba provést níže uvedené změny oproti původním zadávacím podmínkám, dohodly se smluvní strany na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 3400180035 ze dne 18. 5. 2018 (dále jen „smlouva o dílo“).

Zdůvodnění změn:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo  
„Zateplení, oprava lodžii, stupu a schránek BD, ul. Družstevní 4509, Zlín “

**1. tzv. vícepráce**

**Zateplení a opravy lodžii**

• *úpravy povrchů vnitřní*

V průběhu realizace bylo zjištěno, že je vhodné doplnit zateplení technického suterénu pro zlepšení tepelně technických vlastností objektu.

Cena celkem: 171 358,20 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

• *úpravy povrchů vnější*

V průběhu realizace bylo zjištěno, že je vhodné doplnit zateplovací systém pro zlepšení tepelně technických vlastností objektu.

Cena celkem: 168 292,57 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

• *vodorovné konstrukce*

V průběhu realizace bylo zjištěno, že betonové konstrukce lodžii vykazují větší vady a poruchy, než předpokládala původní projektová dokumentace. Z tohoto důvodu je nutné provést reprofilace ve větším rozsahu.

Cena celkem: 107 940,00 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

• *bourání konstrukcí*

V průběhu realizace bylo zjištěno, že původní betonová spádová vrstva lodžii po odstranění nášlapné vrstvy vykazuje vady a poruchy (rozpraskání), které původní projektová dokumentace nepředpokládala. Z tohoto důvodu bude spádová vrstva vybourána.

Cena celkem: 35 256,71 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

• *staveništní přesun hmot*

S ohledem na změny uvedené v tomto dodatku, je nutné navýšit staveništní přesun hmot.

Cena celkem: 4 038,47Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

• *izolace tepelné*

V průběhu realizace bylo zjištěno, že je potřeba vytvořit potřebný sklon střechy výtahové šachty pro odvod dešťové vody do okapového systému. Proto je nutné doplnit spádovou vrstvu.

Cena celkem: 110 463,02 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

• *konstrukce klempířské*

V průběhu realizace bylo zjištěno, že je nutné doplnit oplechování zastřešení lodžii. V dalším průběhu stavby bylo zjištěno, že je nutné doplnit okapový systém pro střechu výtahové šachty a upravit její atiku.

Tyto změny jsou nezbytné pro dosažení původního účelu smlouvy.

Dále bylo v průběhu realizace zjištěno, že střešní vzduchotechnické větrací komínky vykazují vady (prasklé potrubí), což původní projektová dokumentace nepředpokládala, z tohoto důvodu je nutné provést demontáž stávajících větracích komínků a jejich náhradu novými.

Cena celkem: 263 832,08 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

• *konstrukce zámečnické*

Na základě požadavku správce domu bude provedeno doplnění balkónových věšáků na sušení prádla. V dalším průběhu stavby bylo zjištěno, že stávající kovové revizní dvířka a dveře do výtahové šachty zasahují do nové skladby střešní konstrukce, z tohoto důvodu je nutné provést výměnu revizních dvířek a úpravu dveří do výtahové šachty.

Cena celkem: 163 566,00 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

• *přesuny sutí a vybouraných hmot*

S ohledem na změny uvedené v tomto dodatku, je nutné navýšit staveništní přesun hmot.

Cena celkem: 61 670,64 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

• *ostatní náklady*

S ohledem na změny uvedené v tomto dodatku, je nutné navýšit ostatní náklady (náklady na zařízení staveniště a bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi).

Cena celkem: 31 506,11 Kč bez DPH.

Hodnota víceprací je ve výši 1 117 924 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo  
„Zateplení, oprava lodžii, stupu a schránek BD, ul. Družstevní 4509, Zlín ”

## II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem dodatku č. 1 smlouvy o dílo je:

- změna článku I. Předmět smlouvy
- změna článku III. Doba plnění
- změna článku IV. Cena za dílo

2. Článek I. Předmět smlouvy

Rozšiřuje o dodatečné stavební práce, jejichž soupis je obsažen v příloze č. 1 tohoto dodatku.

3. Článek III. Doba plnění se v odstavci 1. mění následovně:

Dílo bude provedeno (řádně ukončeno a předáno) **nejpozději do 21. 11. 2018**

Práce budou provedeny dle harmonogramu prací (příloha č. 2 tohoto dodatku).

4. Článek IV. Cena za dílo se mění následovně:

Původní cena díla dle smlouvy o dílo v celkové výši 8 940 111 Kč bez DPH se dodatkem č. 1 smlouvy o dílo zvyšuje o cenu dodatečných stavebních prací ve výši 1 117 924 Kč bez DPH.

Rekapitulace ceny za dílo:

Cena za dílo dle smlouvy o dílo

8 940 111 Kč bez DPH

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo: (vícepráce)

1 117 924 Kč bez DPH

**Celkem:**

**10 058 035 Kč bez DPH**

Celková cena díla dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 smlouvy o dílo činí: 10 058 035 Kč bez DPH (slovy: deset miliónů padesát osm tisíc třicet pět korun českých bez DPH).

## III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

2. Další ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená se nemění.

3. Dodatek se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku č. 1 smlouvy o dílo, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 – změnové rozpočty  
č. 2 – harmonogram prací

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 22. 1. 2018, č. j. 36/2R/2018

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo  
„Zateplení, oprava lodžii, stupu a schránek BD, ul. Družstevní 4509, Zlín “

Schválení zadávacího řízení:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 6. 11. 2017, č. j. 30/22R/2017

Schválení uzavření smlouvy o dílo, uzavření dodatku:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 9. 4. 2018, č. j. 96/7R/2018, schválení uzavření smlouvy o dílo  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 24. 9. 2018, č. j. 73/18R/2018, schválení uzavření dodatku č. 1

Ve Zlíně dne: 17. 10. 2018

objednatel  
statutární město Zlín

Ing. ~~ex~~ Ing. Jiří Korec  
náměstek primátora

předseda představenstva