



KUMSP00RKIU

EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY**DODATEK Č. 3**

ke smlouvě o dílo č. 04727/2018/IM

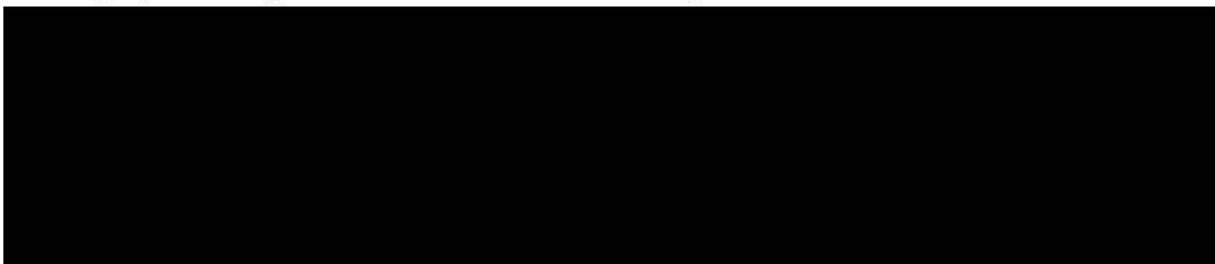
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLUVY (DODATKU)		
04727/2018/IM	2018	IM
poř. číslo	rok	zkr. odb.

**I.
Smluvní strany****1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
 zastoupen: Ing. Jaroslavem Kaníou
 náměstkem hejtmána kraje

IČO: 70890692
 DIČ: CZ70890692
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: 30189-1650676349/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:



Osoby oprávněné jednat ve věcech řízení projektu:



(dále jen „objednatel“)

2. INTOZA s.r.o.

se sídlem: Varšavská 1583/99, 709 00 Ostrava-Hulváky
 zastoupena: [Redacted]
 IČO: 25873261
 DIČ: CZ25873261
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: 1651540339/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23847

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 5. 2018 smlouvu o dílo evidenční číslo 04727/2018/IM, dne 25. 7. 2018 byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě a dne 18. 9. 2018 byl uzavřen dodatek č. 2 ke smlouvě (dále jen „smlouva“) na zajištění realizace stavby „Energetické úspory ve SPŠ, OA a JŠ ve Frýdku-Místku“ (dále jen „stavba“ či „dílo“).
2. Z důvodu změn okolností vzniklých při výstavbě vyvstala potřeba změny smlouvy.
3. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení níže uvedených prací, dodávek a záměn, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby, a které nebylo možno v době zpracování projektové dokumentace předvídat a jsou nezbytně nutné k dokončení díla (dále jen „vícepráce“):

a) Oprava cihelného zdiva na stěně ve tvaru zrcadla na objektu B stavby

Na základě zjištění aktuálního stavu cihelného zdiva byla provedena oprava tohoto zdiva cementovým postříkem a vyrovnávací sanační maltou před provedením zateplení v tl. 40 mm, se kterou projektová dokumentace stavby nepočítala.

b) Kamenný obklad na zrcadlové stěně objektu B stavby

Po zahájení bouracích prací bylo zjištěno že, kamenný obklad této stěny není dle původního předpokladu tvořen žulovým obkladem v tl. 70 mm, ale kamennými bloky v tl. 220 mm. Došlo k navýšení tonáže bouraného kamene, čímž vznikly další související vícenáklady.

c) Oprava cihelného zdiva na stěně u vchodu do objektu D stavby

Na základě zjištění aktuálního stavu cihelného zdiva byla provedena oprava tohoto zdiva cementovým postříkem a vyrovnávací sanační maltou před provedením zateplení v tl. 40 mm, se kterou DPS nepočítala.

d) Kamenný obklad na stěně u vchodu do objektu D stavby

Po zahájení bouracích prací bylo zjištěno že, kamenný obklad této stěny není dle původního předpokladu tvořen žulovým obkladem v tl. 70 mm, ale kamennými bloky v tl. 220 mm. Došlo k navýšení tonáže bouraného kamene, čímž vznikly další související vícenáklady.

e) Dodávka garážových vrat na objektu D stavby

V položkovém rozpočtu chybí D+M 1 ks garážová vrata (Z9) na objektu D stavby, která dle projektové dokumentace stavby musí být vyměněna.

f) Instalace atikového hranolu na objektu D stavby

Po odkrytí stávajících konstrukcí atiky na nejvyšší části střechy objektu D bylo zjištěno, že není provedena atiková cihelná nadezdívka. Z důvodů nutnosti docílit výšku atiky pro možnost zateplení střechy bude atika zvýšena dřevěným hranolem, ukotveným na svorníky a chemické kotvy.

g) Ukotvení komínu na objektu D stavby

Po zahájení stavebních prací bylo zjištěno, že je nutno ukotvit stávající komínové těleso ke štítové stěně tělocvičny zámečnickým prvkem. Ukotvení bude provedeno v úrovni 3. NP objektu D stavby.

h) Dobudování základů pod obvodové zdi a základová deska v garáži objektu D stavby

Po provedení odkopání základových konstrukcí z části vnější strany na čelní stěně objektu D z důvodu zateplení soklové části objektu D bylo zjištěno, že výplňová zed' mezi nosnými pilíři není usazena na betonovém základu, ale pouze na desce podlahy garáže. Je nezbytné dobudovat základ pod tyto části obvodových zdí a před montáží izolantu dle projektové dokumentace stavby zdivo obnovit či sanovat, včetně vybourání a znovu položení zborcené betonové podlahy v garáži.

4. Zároveň se smluvní strany dohodly, že v rámci díla dle původní projektové dokumentace nebudou provedeny níže uvedené práce a dodávky, které již nejsou nutné pro provedení díla (dále jen „méněpráce“):

a) Instalace lišt kontaktního zateplovacího systému na objektu B a C stavby

V projektové dokumentaci stavby bylo uvažováno s instalací hliníkových startovacích lišt kontaktního zateplovacího systému na soklu objektu B a C stavby. Lišty nebylo nutné montovat z důvodů stejné rovinatosti izolantu mezi soklem a stěnou objektů stavby.

b) Reprofilace betonu sanačními maltami na objektu B stavby

Po zahájení bourání žulového obkladu na stěně ve tvaru zrcadla bylo zjištěno, že se nejedná o železobetonový monolit, ale stěna je vyzděna cihelným zdivem. Nebylo nutné použít položky obsahující reprofilaci železobetonových konstrukcí.

c) Cihelné zdivo kolem oken tělocvičny a komínového tělesa objektu D stavby

Na základě posouzení stávající zděné konstrukce pod okenními otvory v 3.NP objektu D stavby bylo dohodnuto, že se nebude toto zdivo bourat a vyzdívat nové. Vzhledem k tomu, že v současné době není využíván ani jeden komínový průduch, bylo upuštěno od jeho sanace nadstřešní části, a bude provedeno jeho ubourání do úrovně nového střešního pláště.

d) Vjezdy do garáží objektu D stavby

Vzhledem k tomu, že se před garážemi nachází nová zpevněná asfaltová plocha, bylo dohodnuto neprovádět před vjezdy do garáží zpevněnou betonovou plochu.

e) Instalace lišt kontaktního zateplovacího systému na objektu D stavby

V projektové dokumentaci stavby bylo uvažováno s instalací hliníkových startovacích lišt kontaktního zateplovacího systému na soklu objektu D stavby. Lišty nebylo nutné montovat z důvodů stejné rovinatosti mezi soklem a stěnou objektu.

f) Reprofilace betonu sanačními maltami na objektu D stavby

Po zahájení bourání žulového obkladu na stěně u vchodu do objektu D stavby bylo zjištěno, že se nejedná o železobetonový monolit, ale stěna je vyzděna cihelným zdivem. Nebylo nutné použít položky obsahující reprofilaci železobetonových konstrukcí.

g) Bourání příčky a nosného zdiva objektu D stavby

V položkovém rozpočtu jsou obsaženy položky obsahující bourání příček a nosného zdiva, včetně následného zapravení drážek po vybouraných konstrukcích jádrovou a následně štukovou omítkou. Tyto práce však nejsou zaznačeny ve výkresové části projektové dokumentace a nebudou z tohoto důvodu prováděny.

h) Okapový chodník objektu D stavby

Z důvodu nedávno provedené asfaltové plochy kolem objektu D stavby byla snížena šířka okapového chodníku v této části z původní šířky 600 mm na 300 mm.

i) Mřížky do fasády objektu D stavby

Do fasády objektu D stavby nebudou osazeny fasádní větrací mřížky 600x150 mm v počtu 12 ks, protože ty již ztratily svoji funkci, když uživatel stavby odstranil vnitřní větrací jednotky a nahradil je radiátory.

j) Ochranné mříže na oknech garáže na objektu D stavby

Na základě požadavku uživatele stavby nebudou osazeny 4 ks ochranných mříží na oknech garáží, (Z12).

5. Rekapitulace víceprací a méněprací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně smlouvy takto:

1. Vícepráce a záměny uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III odst. 1 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.
2. Vzhledem k nepředpokládaným skutečnostem, které nastaly při provádění díla na objektu D stavby (dle čl. III odst. 1 písm. b) smlouvy objekt „D Tělocvična“) a vyvolaly nepředpokládané vícepráce popsané v čl. II odst. 3 písm. h) tohoto dodatku, není možné splnit část díla v době stanovené pro provedení díla v čl. IV odst. 1 smlouvy, a to konkrétně u objektu D stavby. Uvedené práce nebylo možné v době uzavření smlouvy předpokládat, a jejich realizace je nezbytná pro řádné provedení díla. **S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně termínu provedení díla ve vztahu k objektu D stavby, dílo ve vztahu k tomuto objektu stavby bude provedeno nejpozději do 30. 11. 2018. Zbylé dílo bude provedeno v době sjednané v čl. V odst. 1 smlouvy.**
3. **Cena víceprací** činí 1.399.851,91 Kč bez DPH, DPH 21 % činí 293.968,90 Kč a cena víceprací včetně DPH činí 1.693.820,81 Kč.
4. **Cena méněprací** činí 991.911,57 Kč bez DPH, DPH 21 % činí 208.301,43 Kč a cena méněprací včetně DPH činí 1.200.213,00 Kč.
5. **Cena za dílo, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se navyšuje o cenu výše uvedených víceprací, snižuje o cenu výše uvedených méněprací a činí:**

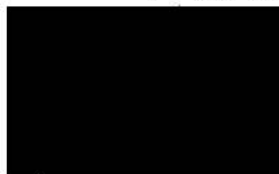
Cena za dílo (v Kč)	Základ daně	DPH 21 %	Celkem
B Pavilon učeben a C Spojovací chodba	8.304.669,22	1.743.980,54	10.048.649,76
D Tělocvična	9.368.165,74	1.967.314,81	11.335.480,55
Vedlejší a ostatní náklady	196.000,00	41.160,00	237.160,00
Cena celkem	17.868.834,96	3.752.455,34	21.621.290,30

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno jeho vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede v souladu se zákonem objednatel.
6. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku i ve smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas rady kraje udělený usnesením č. 47/4170 ze dne 25. 9. 2018.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 – Rekapitulace víceprací a méněprací

V Ostravě dne 17. 10. 2018



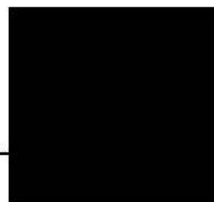
za objednatele

Ing. Jaroslav Kania
na základě pověření
hejtmána kraje



V Ostravě dne

2. 10. 2018



INTOZA s.r.o. ®
Varšavská 1583/99
9 00 Ostrava-Hulváky
5873261 DIČ: CZ25873261
ovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: _J-17002_03_03

Stavba: Energetické úspory SPŠ, Obchodní akademie a jazykové školy Frýdek Místek_ZL03

KSO:

CC-CZ:

Místo: Palackého 123, Frýdek-Místek

Datum: 18.9.2018

Zadavatel:

IČ:

Moravskoslezský kraj

70890692

DIČ:

CZ70890692

Uchazeč:

IČ:

INTOZA s.r.o.

25873261

DIČ:

CZ25873261

Projektant:

IČ:

Ateliér IDEA, spol. s r.o.

15502309

DIČ:

CZ15502309

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

407 940,34

DPH základní
snížená

Sazba daně
21,00%
15,00%

Základ daně
407 940,34
0,00

Výše daně
85 667,47
0,00

Cena s DPH

CZK

V

493 607,81

IDEA s.r.o. ©
IČ: 1583/99
Jana-Huiváky
IČ: CZ25873261

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: _J-17002_03_03

Stavba: Energetické úspory SPŠ, Obchodní akademie a jazykové školy Frýdek Místek_ZL03

Místo: Palackého 123, Frýdek-Místek Datum: 18.09.2018

Zadavatel: Moravskoslezský kraj

Projektant: Ateliér IDĚA, spol. s r.o.

Uchazeč: INTOZA s.r.o.

Kód	Objekt, Soupís prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
1	SO 01 - B Pavilon učeben a C Spojovací chodba	407 940,34	493 607,81	
1.1.1.3	Soupís prací - B Pavilon učeben a C Spojovací chodba_ZL03_MP	-187 265,81	-226 591,63	STA
1.1.2.3	Soupís prací - B Pavilon učeben a C Spojovací chodba_ZL03_VP	-295 045,43	-357 004,97	Soupís
2.1	SO 01 - D Tělocvična_ZL03_MP a VP	107 779,62	130 413,34	Soupís
2.1.1.3	Soupís prací - D Tělocvična_ZL03_MP	-433 229,42	-524 207,60	STA
2.1.2.3	Soupís prací - D Tělocvična_ZL03_VP	-696 866,14	-843 208,03	Soupís
VON	Vedlejší a ostatní náklady	263 636,72	319 000,43	Soupís
VON_3	Soupís prací - Vedlejší a ostatní náklady	0,00	0,00	STA
01	Základy garáže	0,00	0,00	Soupís
0101	Soupís prací - Základy garáže	1 028 435,57	1 244 407,04	STA
		1 028 435,57	1 244 407,04	Soupís