



8370/ULB/2018-ULBM

Čj.: UZSVM/ULB/7912/2018-ULBM

Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 6979111,
za kterou jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě pověření generální ředitelky ze dne 19. 9. 2018, č. j. UZSVM/U/15638/2018-RUP

(dále jen „věřitel“),

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec, IČO 00262978,
které zastupuje Tibor Batthyány, primátor

(dále jen „dlužník“),

uzavírají podle ustanovení § 1995 odst. 1, § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
a podle ustanovení § 34 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

DOHODU O ČÁSTEČNÉM PROMINUTÍ DLUHU

Čl. I.

1. Věřitel má za dlužníkem k datu 10. 7. 2012 pohledávku ve výši 18 648 990 Kč, slovy: Osmnáctmilionůšestsetčtyřicetostisícdevětsetdevadesátkorun českých) s příslušenstvím, které tvoří zákonné úroky z prodlení ve výši 7,5 % ročně z částky 18 648 990 Kč za dobu od 11. 7. 2012 do dne účinnosti této dohody (dále jen „dluh“). Dluh vznikl porušením povinnosti dlužníka nezřídit zástavní právo k pozemku parcelní číslo 4097/2 a budově Liberec III-Jeřáb, č. p. 108, na pozemku parcelní číslo 4097/2 v katastrálním území Liberec, obec Liberec (dále jen „předmětné nemovitosti“), které dlužník od věřitele bezúplatně nabyt na základě Smlouvy o bezúplatném převodu č. ULB/6660/01/05 ze dne 20. 7. 2005 (dále jen „Smlouva o bezúplatném převodu“). Dlužník se v Čl. V. odst. 3 Smlouvy o bezúplatném převodu zavázal, že ke Smlouvou o bezúplatném převodu převedeným nemovitostem nezřídí po dobu 20 let ode dne jejich nabytí zástavní právo a ani je jinak nezatíží právem ve prospěch třetích osob. Pro případ porušení tohoto závazku se dlužník zavázal v Čl. V. odst. 4 Smlouvy o bezúplatném převodu odvést do státního rozpočtu částku rovnající se výši ceny převedených nemovitostí stanovené znaleckým posudkem v čase a místě obvyklé ke dni bezúplatného převodu.
2. Smlouvou o zřízení zástavního práva ze dne 12. 7. 2010 s právními účinky k 14. 7. 2010 zřídil dlužník zástavní právo k předmětným nemovitostem, čímž došlo k porušení povinnosti stanovené Smlouvou o bezúplatném převodu. Znaleckým posudkem č. 499-19/12 ze dne 22. 6. 2012 znalkyně Ing. Jany Raškové byla stanovena cena předmětných nemovitostí v čase a místě obvyklá ke dni bezúplatného převodu částkou 18 648 990 Kč.

Čl. II.

1. Dlužník byl dopisem ze dne 27. 6. 2012 vyzván k úhradě dluhu. Vzhledem k tomu, že dluh nebyl v určené lhůtě uhrazen, byla dne 12. 7. 2012 podána k Okresnímu soudu v Liberci žaloba o zaplacení dluhu, vedeno u Okresního soudu v Liberci pod sp. zn. 16 C 86/2012. Dlužník dopisem ze dne 15. 9. 2014 požádal o prominutí dluhu a prohlásil, že zástavní právo, které zřídil k předmětným nemovitostem, bylo z předmětných nemovitostí sejmuto, a to ke dni 8. 9. 2014. Toto tvrzení dlužníka bylo ověřeno příslušným výpisem z katastru nemovitostí.
2. Dlužník prohlašuje, že dluh nevznikl v souvislosti s trestnou činností a že nemá žádnou pohledávku vůči státu ani státní organizaci.
3. Věřitel ve smyslu ustanovení § 1995 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a § 34 zákona č. 219/2000 Sb. promíjí dlužníkovi část dluhu co do výše jistiny 14 771 026 Kč (slovy: Čtrnáctmilionůsedmsetšedesátjedentisícdevětsetšedesátčtyřikorunčeských) a příslušenství dluhu, které tvoří zákonné úroky z prodlení ve výši 7,5 % ročně z částky 18 648 990 Kč za dobu od 11. 7. 2012 do dne účinnosti této dohody. Dlužník prohlašuje, že s tímto prominutím části jistiny dluhu a příslušenství dluhu výslovně souhlasí.
4. Dlužník uznává ve smyslu ustanovení § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, co do důvodu a výše za pravý a splatný svůj dluh vůči věřiteli co do částky 3 877 964 Kč (slovy: Třímilionyosmsetšedesátšedmtisícdevětsetšedesátčtyřikorunčeských), což představuje zbylou část dluhu uvedeného v Čl. I. odst. 1 této dohody. Uzanou část dluhu ve výši 3 877 964 Kč uhradí dlužník věřiteli na účet u České národní banky, pobočka Ústí nad Labem, číslo účtu 19-8124411/0710, variabilní symbol 4081100193, ve lhůtě nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti této dohody.
5. Dlužník se dále zavazuje zaplatit věřiteli částku 19 276 Kč, která představuje náklady vynaložené věřitelem na pořízení znaleckého posudku č. 499-19/12, zpracovaného soudním znalcem Ing. Janou Raškovou na zjištění ceny předmětných nemovitostí v čase a místě obvyklé ke dni bezúplatného převodu, dle vyúčtování soudního znalce č. 0562 ze dne 22. 6. 2012. Tuto částku uhradí dlužník věřiteli na účet u České národní banky, pobočka Ústí nad Labem, číslo účtu 19-8124411/0710, variabilní symbol 4081100193, ve lhůtě nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti této dohody.
6. Věřitel a dlužník se zavazují, že nebudou navzájem po sobě požadovat náhradu nákladů soudního řízení, jež je vedeno u Okresního soudu v Liberci pod sp. zn. 16 C 86/2012 ve věci zaplacení dluhu, který je předmětem této dohody.

Čl. III.

1. Podmínkou platnosti právního jednání ve smyslu ustanovení § 34 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. je udělení výjimky Ministerstvem financí ve smyslu § 34 odst. 3 a § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Věřitel a dlužník ujednávají, že všechna ustanovení této dohody nabydou účinnosti až dnem udělení výjimky Ministerstvem financí podle předchozího odstavce. Bez udělení výjimky Ministerstvem financí žádná část této dohody účinnosti nenabyde.
3. Věřitel a dlužník si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že byla uzavřena svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu, což stvrzují podpisy svých zástupců.
4. Nedílnou součástí a přílohou č. 1 této dohody je doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží dva stejnopisy.

Příloha č. 1 – doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

V Ústí nad Labem dne 12.10.2018

V Liberci dne 3.10.2018

**Česká republika-Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

Statutární město Liberec

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Tibor Batthyány
primátor