

SMLOUVA

o bezúplatném převodu zkolaudované stavby komunikace č. 2018/0750/OSM_OM

uzavřená podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Nabyvatel: **Město Česká Lípa**
sídlo: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa
IČ: 00260428
DIČ: CZ00260428
zastoupené Mgr. Romanou Žateckou, starostkou

Převodce: **Bombardier Transportation Czech Republic a. s.**
sídlo: Svatopluka Čecha 1205/12, 470 01 Česká Lípa
IČ: 49902083, v OR registr KS Ústí n/L odd. B vložka 496
DIČ: CZ49902083
zastoupená Paul Jean Troch, statutárním ředitelem

I.

1. Nabyvatel je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 5164/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3.258 m², p. č. 5313/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3.508 m², p. č. 5316, trvalý travní porost o výměře 10.781 m² a p. č. 5413/1, trvalý travní porost o výměře 26.429 m² vše v k. ú. Česká Lípa, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Předmětem této smlouvy je **bezúplatný převod zkolaudované stavby komunikace** ve výlučném vlastnictví převodce umístěné na částech předmětných pozemků, na nichž převodci na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu zkolaudované stavby komunikace č. 2016/0552/ORMI-UPP ze dne 12.09.2016 **vzniklo právo provést stavbu „Nový výjezd z areálu Bombardier Česká Lípa“** (dále jen „**stavba**“).
3. Stavební práce na stavbě byly provedeny dle projektové dokumentace vypracované společností Stavoprojekt 91, spol. s r. o., Ústí nad Labem, IČ: 41328582, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Vymezení ploch dotčených plánovanou a následně realizovanou stavbou je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Po dokončení stavby byla stavba zaměřena geometrickým plánem č. 6718-138/2017 ze dne 22.06.2018 a tím je určena přesná výměra dotčených částí předmětných pozemků, které se staly součástí místní komunikace a jsou předmětem této smlouvy. Kolaudační souhlas MUCL/72171/2018 byl vydán dne 02.07.2018.

5. Nabyvatel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy s faktickým stavem stavby dostatečně seznámil, a to i s přihlédnutím ke skutečnosti, že je vlastníkem předmětných pozemků, na kterých je stavba umístěna.
6. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
7. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na stavbě vážla jakákoliv omezení, závazky či právní vady.

II.

1. **Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně vlastnické právo ke stavbě na nabyvatele a nabyvatel vlastnické právo ke stavbě od převodce bezúplatně přijímá.**
2. Na nabyvatele nepřechází žádné závazky a povinnosti převodce vůči jakýmkoliv osobám spojené s vlastnictvím a užíváním stavby, které vznikly před dnem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.
3. Vlastnické právo ke stavbě dle této smlouvy přechází na nabyvatele dnem předání. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním stavby.
4. Převodce předá stavbu nabyvateli do 7 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí stavby bude vyhotoven předávací protokol.
5. Převodce podpisem této smlouvy poskytuje nabyvateli záruku za stavbu s tím, že tato je smluvními stranami sjednána v termínu do 31.07.2020. Převodce se tak zavazuje sám či prostřednictvím dodavatele stavby, se kterým byla uzavřena příslušná smlouva o dílo, realizovat veškeré potřebné opravy stavby, pakliže k vadám stavby dojde ve shora uvedeném termínu a zároveň vada stavby bude převodci ze strany nabyvatele uplatněna v termínu nejpozději do 15.07.2020.

III.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude zveřejněna v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují podpisy svých oprávněných zástupců.
3. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn prodávajícím v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Převodce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv nabyvatelem.

4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa č. 750/2018 ze dne 5.9.2018.
5. Tato smlouva se podpůrně řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číselnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Přílohy této smlouvy tvoří:
 - Nový výjezd - vymezení ploch
 - Projektová dokumentace
 - Geometrický plán
 - Kolaudační souhlas

V České Lípě dne 17.10.2018

Nabyvatel

.....
Město Česká Lípa,
Mgr. Romana Žatecká, v. r.
starostka

V České Lípě dne 3.10.2018

Převodce

.....
Bombardier Transportation Czech Republic a.s
Paul Jean Troch, v. r.
statutární ředitel