

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2018/17/09/0816

Článek I. Smluvní strany

Budoucí povinný: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
/dále jen jako budoucí povinný/

a

Budoucí oprávněný: **HSF System a.s.**
se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava
zastoupena Ing. Janem Hasíkem, členem představenstva
IČO: 25903101
DIČ: CZ25903101
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2804

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2988, 2989, 2993, 899/1 zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem pozemků p.č. 2981/1 a dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku též části pozemku p.č. 2981/2 nově označené jako pozemek p.č. 2981/7, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava a je také investorem stavby s označením „DOMOV SENIORŮ OSTRAVA - PORUBA“, v rámci které budou rovněž realizovány stavby dvou sjezdů, vodovodní a kanalizační přípojky, vše realizováno na pozemcích p.č. 2988, 2989, 2993, 899/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava.
3. Budoucí povinný s umístěním a provedením stavby s názvem „DOMOV SENIORŮ OSTRAVA-PORUBA“ na pozemcích p. č. 2988, 2989, 2993, 899/1 - vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, výslovně souhlasí.

4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení staveb sjezdů, kanalizační a vodovodní přípojky na částech pozemků p. č. 2988, 2989, 2993, 899/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku v níže uvedeném znění:

Smlouva o zřízení služebnosti č.

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem
IČO: 00845451/005
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol:
Specifický symbol:
/dále jako povinný/

a

Oprávněný: **HSF System a.s.**
se sídlem Lihovarská 689/40a
zastoupena Ing. Janem Hasíkem, členem představenstva
IČO: 25903101
DIČ: CZ25903101
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl B, vložka 2804
/dále jako oprávněný/

- 1. Povinný je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků p. č. 2988, 2989, 2993, 899/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho část zatížit právem služebnosti.*
- 2. Na částech pozemků povinného p. č. 2988, 2989, 2993, 899/1 – vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, jsou umístěny stavby sjezdů, vodovodní a kanalizační přípojky, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví oprávněného, vše realizované v souvislosti se stavbou Domova seniorů Ostrava-Poruba.*
- 3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. _____, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne _____ pod č. _____.*

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného

- a) právo služebnosti k částem pozemků p.č. 2988, 2989, 2993 – vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zakládající oprávněnému – vlastníku pozemku p.č. 2981/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a každému následujícímu vlastníku, právo mít na své náklady zřízeny a provozovat na částech pozemků p.č. 2988, 2989 a 2993 – vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, stavbu vodovodní a kanalizační přípojky

realizovaných v rámci stavby s názvem "DOMOV SENIORŮ OSTRAVA-PORUBA", v rozsahu jak je vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene specifikovaného v čl. I odst. 4 této smlouvy a právo vstupovat a vjíždět v nezbytně nutném rozsahu na uvedené pozemky v souvislosti s jejich zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním nebo odstraněním těchto zařízení,

- b) právo služebnosti k částem pozemků p.č. 899/1 a 2988 – oba ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zakládající oprávněnému – vlastníku pozemku p.č. 2981/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a každému následujícímu vlastníku, právo mít na své náklady zřízeny a provozovat na částech pozemků p.č. 899/1 a 2988 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, stavby dvou sjezdů,

realizovaného v rámci stavby s názvem "DOMOV SENIORŮ OSTRAVA-PORUBA", jak je vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene specifikovaného v čl. I odst. 4 této smlouvy a právo vstupovat a vjíždět v nezbytně nutném rozsahu na uvedené pozemky v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním nebo odstraněním těchto sjezdů.

2. Právo služebnosti specifikované v čl. II. této smlouvy je spjato s vlastnictvím pozemku p. č. 2981/1 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava. Právo služebnosti dle této smlouvy přechází s vlastnictvím pozemku p.č. 2981/1, ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava.

Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši 500,-Kč za každý i započatý běžný metr, minimálně však 10.000,-Kč bez daně z přidané hodnoty, a to za vodovodní a kanalizační a dále též 500,-Kč za každý i započatý metr čtvereční, minimálně však 10.000,-Kč bez daně z přidané hodnoty, a to za stavby sjezdů.

2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:

statutární město Ostrava
 Prokešovo náměstí 1803/8
 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
 městský obvod Poruba
 Klimkovická 55/28
 708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451

3. Úhrada za zřízení práva služebnosti bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne

podpisu této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.

4. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně bez DPH. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.

5. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí po dohodě hraď oprávněný.

6. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení služebnosti na účet povinného.

IV.

1. Oprávněný nabyde právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.

2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem pozemků p.č. 2988, 2989, 2993, 899/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. _____ ze dne _____.

VI.

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

3. Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Ostravě – Porubě, dne

Za povinného z věcného břemene:

.....
Ing. Petr Mihálik
starosta MOB Poruba

Oprávněný z věcného břemene:

.....
Ing. Jan Hasík
člen představenstva

5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky specifikované v čl. II. odst. 1, na nichž bude realizována stavba specifikovaná v čl. II. odst. 2, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do původního stavu.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 120 (stodvaceti) dnů ode dne ukončení stavby specifikované v čl. II. odst. 2, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s čl. II. této smlouvy.
7. Součástí výzvy podle odst. 6 tohoto článku budou 4 (čtyři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně výkazu výměr.
8. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy uzavřou spolu do 6 (šesti) měsíců smlouvu o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
9. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti známy, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
10. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, lze se do jednoho roku ode dne odeslání písemné výzvy domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
11. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
12. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost připojit k výzvě originály geometrických plánů, specifikované v odst. 7 tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. V případě, že do 4 (čtyř) let ode dne uzavření této smlouvy nebude zahájena realizace stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, právo na její realizaci zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný i budoucí oprávněný obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí povinný. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých oprávnění k zastupování smluvních stran, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
8. **Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.**
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení budoucí služebnosti k částem pozemků p. č. 2988, 2989, 2993, 899/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3002/RMOB1418/86 ze dne 31.5.2018.
Příloha č. 1 - koordináční situace, číslo výkresu C.2, vypracovaná Ing. Matějem Fikarem
Příloha č. 2 - koordináční situace_Rozdělení parkovacích stání

V Ostravě – Porubě, dne 12 -10- 2018
Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

② **OSTRAVA!!!**


Ing. Petr Mihálik
starosta MOb Poruba


Ing. Jan Hasík
člen představenstva

HSF System a.s. ⑧
Lihovarská 689/40A
718 00 Ostrava-Kunčičky
IČO: 25903101, DIČ: CZ25903101
Tel. 595 700 660

Koordinoční situace, M1:250

2981/2

2981

802/402

3592/1

802/387

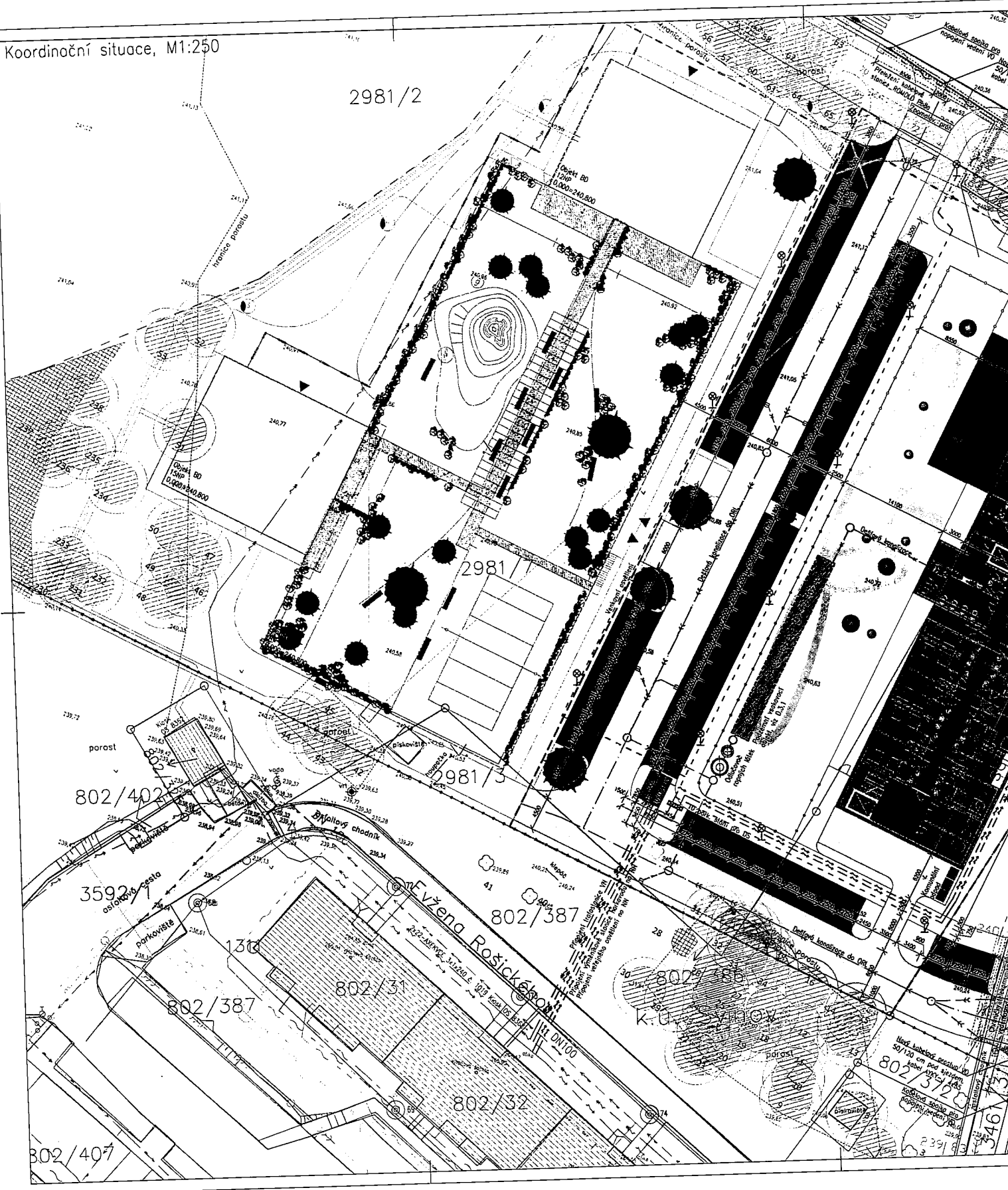
802/387

802/31

802/32

802/407





Evžena Rošického

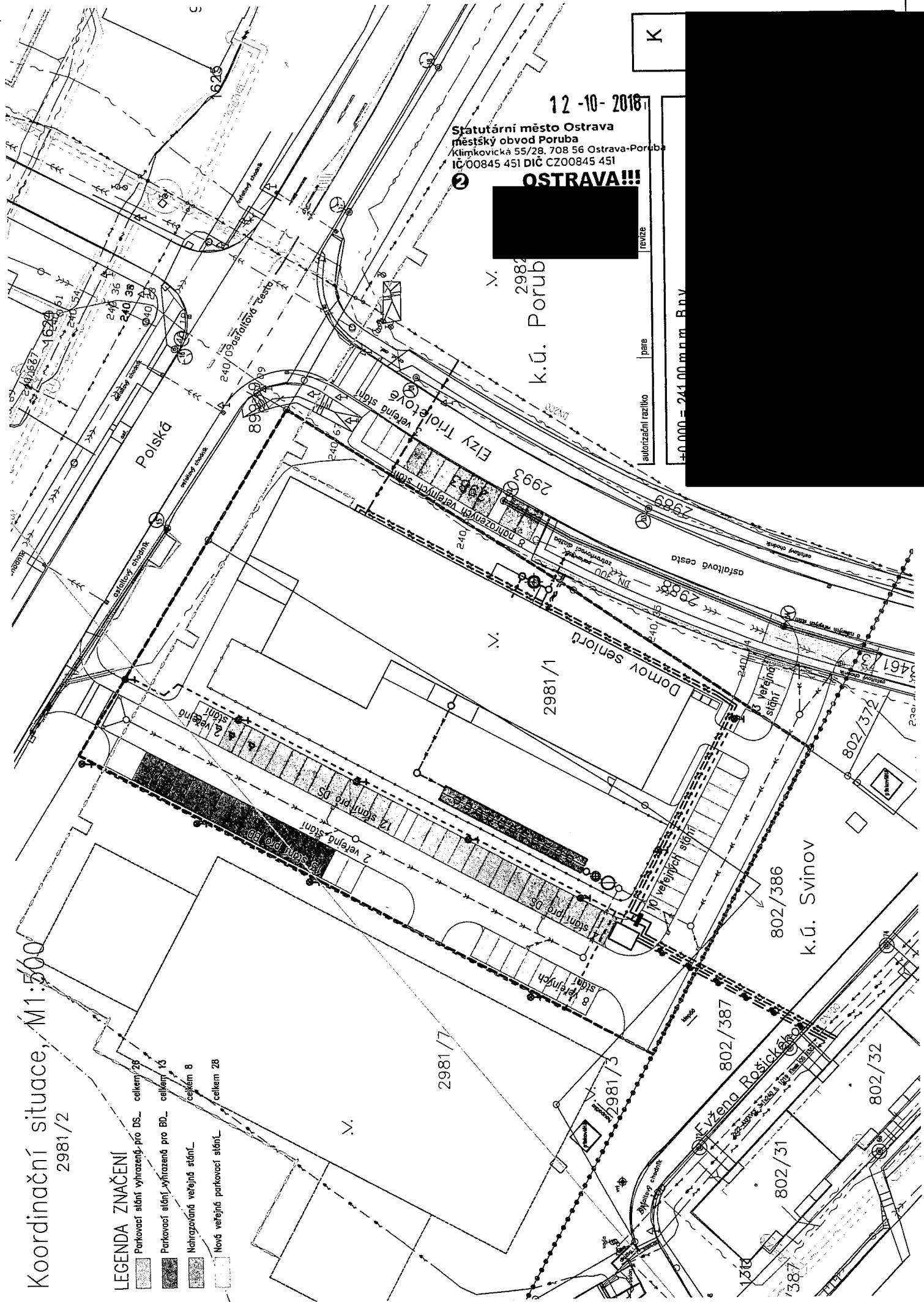


Koordináční situace, M1:500

2981/2

LEGENDA ZNAČENÍ

-  Parkovací stání vyhrazené pro DS... celkem 29
-  Parkovací stání vyhrazené pro BD... celkem 15
-  Nahrazovaná veřejná stání... celkem 8
-  Nová veřejná parkovací stání... celkem 28



12 -10- 2018

Statutární město Ostrava
 městský obvod Poruba
 Klimkovičská 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
 IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

OSTRAVA!!!

k.ú. Porub

K
 autorizace razítka | pare | revize
 40.000 - 241.000 mm B.v.