

pg/2014

**Dodatek č. 1  
k Nájemní smlouvě ze dne 27.06.2012**

**Kulturní centrum Golf Semily**

Vejvarovo nábřeží 199

513 01 Semily

IČ: 00371394

zastoupené: Ing. Lubomírem Bartošem, ředitelem

dále jen „*pronajímatel*“

a

**Město Semily**

Husova 82

513 13 Semily

IČ: 00276111

DIČ: CZ00276111

zastoupené: Lenou Mlejnkovou, místostarostkou

dále jen „*nájemce*“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tento

**dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 27.06.2012 (dále jen „Dodatek“)**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 27.06.2012 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově Tyršova čp. 49 (dále jen „Smlouva“).

**II.**

1) Čl. III Smlouvy nově zní:

**„III. Předmět nájmu**

1) Předmětem nájmu jsou prostory v budově Riegrovo náměstí čp. 49, Semily, která je svěřena pronajímateli k hospodaření, a to:

- část místnosti č. 3.201 o ploše 31,08 m<sup>2</sup>

2) Nájemce je oprávněn využívat společné sociální zařízení.

3) Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1b – rozložení místností v budově kina.“

2) Čl. V. odst. 1, 2 a 3 Smlouvy nově zní:

„1) Nájemné je stanovené jako nájemné smluvní, a to ve výši 250 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně zvýšené o inflaci za rok 2013 (1,4 %), tedy ve výši 7.879 Kč/rok, slovy: sedmtisícosmsetsedmdesátdevět korun českých za rok s DPH 0%.

- 2) Úhrada za služby – spotřebu elektřiny a tepla, odpady a za úklid prostor a vybavení toalet hygienickými prostředky je stanovena paušálem ve výši 6.761 Kč za rok včetně DPH 21 %.
- 3) Úhrada za službu – vodné stočné je stanovena paušálem ve výši 960 Kč za rok včetně DPH 15 %.

### III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena, včetně ustanovení Čl. V odst. 4 – 9.

### IV.

- 1) Dodatek se uzavírá ve 3 stejnopisech, z nichž 1 náleží pronajímateli a 2 nájemci.
- 2) Na právní vztahy neupravené tímto Dodatkem se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 3) Tento Dodatek byl sepsán na základě svobodné vůle obou zúčastněných stran projevené bez jakéhokoliv nátlaku či tísně. Na důkaz, že s jejím obsahem souhlasí, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dne 01.06.2014.

#### Přílohy

příloha č. 1b – rozložení místností v budově kina

příloha č. 2 – kalkulace nájmu pracoviště kabelové TV

#### Schvalovací doložka:

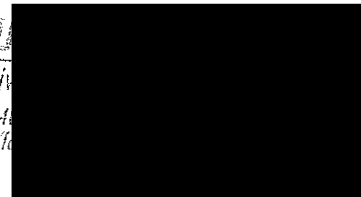
Tento Dodatek byl schválen Radou města Semily dne 26.05.2014 usnesením č. 140526/RM/238A.

V Semilech dne 28.5.2014



Ing. Lubomír Bartoš  
ředitel

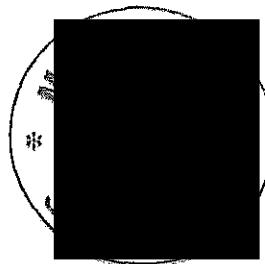
140526  
Voj  
Tel. 4  
Tel./f



V Semilech dne 26.05.2014



Lena Mlejnková  
místostarostka



## Rozložení místností v budově kina k 1.1.2014

Příloha č. 1b

1. nadzemní podlaží		2. nadzemní podlaží		3. nadzemní podlaží	
<b>SPOLEČNÉ PROSTORY</b>					
1.101 VSTUPNÍ HALA	49,60	2.102 VÝTAH	5,10	3.102 VÝTAH	5,10
1.102 VÝTAH	5,10	2.201 SCHODIŠTĚ-kavárna	22,17	3.308 SERVER	5,60
1.202 FOYER	76,00	2.304 ČÍTARNA	50,75	3.101 SCHODIŠTĚ	28,63
1.205 CHODBA	19,30				
1.206 WC MUŽI PŘEDSÍN	4,26				
1.207 WC MUŽI	10,57				
1.208 WC ŽENY PŘEDSÍN	4,68				
1.209 WC ŽENY	8,23				
1.210 WC IMOBILNÍ	3,09				
1.217 STROJOVNA VZT	16,65				
	197,48		78,02		39,33
<b>Společné prostory celkem:</b>	<b>314,83</b>				
<b>Městská knihovna</b>					
1.301 CHODBA, SCHODIŠTĚ	32,21	2.101 SCHODIŠTĚ	25,92	3.301 ŠATNA	20,06
1.302 WC MUŽI	3,92	2.301 ŠATNA	12,02	3.302 KNIHOVNA - DĚTSKÉ OD	110,50
1.303 WC ŽENY	3,06	2.302 KNIHOVNA	205,32	3.303 KNIHOVNIK	14,31
1.304 WC PERSONÁL	3,79	2.303 DĚTSKÝ KOUTEK	11,77	3.304 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,08
1.305 KANCELÁŘ	48,26	2.305 BELETRIE	97,06	3.305 WC IMOBILNÍ	3,12
1.306 SKLAD KNIH	22,03	2.306 WC IMOBILNÍ	3,20	3.306 WC	2,89
1.307 KANCELÁŘ	11,25	2.307 CHODBA	12,67	3.307 WC PERSONÁL	3,32
1.308 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	4,13	2.308 VÝTAH	3,49		
1.309 VÝTAH	4,10	2.309 SCHODIŠTĚ	13,70		
1.310 KANCELÁŘ-DISTRIBUCE	31,56	2.311a DENNÍ MÍSTNOST	8,57		
1.312 SKLAD KNIH - REGION	59,55	2.311b UMYVÁRNA	4,32		
		2.311c WC PERSONÁL	1,95		
		2.312 NAUČNÁ LITERATURA	87,67		
	223,86		487,66		156,28
<b>Městská knihovna celkem:</b>	<b>867,80</b>				
<b>KINO</b>					
1.203 ŠATNA	15,56	1.404 KINOSÁL	166,55	3.202 KLUBOVNA	11,46
1.204 POKLADNA	3,52	1.405 SCHODIŠTĚ	9,47		
1.401 CHODBA	4,97	2.401 SCHODIŠTĚ	6,65		
1.402 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	3,89	2.402 KANCELÁŘ	11,06		
1.403 CHODBA	6,56	2.403 PROMÍTACÍ KABINA	19,28		
1.404 KINOSÁL	118,00	2.404 WC PERSONÁL	2,88		
1.405 SCHODIŠTĚ	9,09				
1.406 STROJOVNA VZT	31,65				
1.407 KOTELNA	16,65				
1.408 ROZVODNA NN, AKUMULA	7,01				
	216,90		215,89		11,46
<b>Kino celkem:</b>	<b>444,25</b>				
<b>KAVÁRNA</b>					
1.201 KAVÁRNA	119,49				
1.211 SKLAD	6,28				
1.211a PŘÍPRAVNA	4,13				
1.212 SKLAD OBALŮ	7,30				
1.213 ŠATNA	2,41				
1.214 WC	2,77				
1.215 UMYVÁRNA	2,63				
1.216 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	3,48				
	148,49				
<b>Kavárna celkem:</b>	<b>148,49</b>				
<b>STV</b>					
	0,00		0,00	3.201 KLUBOVNA	31,08
<b>STV celkem</b>	<b>31,08</b>				31,08
<b>CELKEM BUDOVA</b>	<b>1 806,45</b>				

## Kalkulace nájmu pracoviště kabelové TV

<b>nájem</b>	250 Kč/m2/rok	za 31,08 m2	7 770 Kč/rok
<b>zvýšení o meziroční nárůst inflace</b>	o 1,4 %		<b>7 879 Kč/rok</b>
<b>elektrina</b>	světla	160 W	4 hod./den
			640 Wh/den
			160 kWh/rok
	PC	450 W	6 hod./den
			2 700 Wh/den
			675 kWh/rok
		celkem spotřeba	835 kWh/rok
průměrná cena 1 kWh	4,792 Kč/kWh		4 001,32 Kč/rok
<b>elektrina včetně DPH 21 %</b>			<b>4 001 Kč/rok</b>
<b>teplo</b>	160 777 Kč/rok	za 1806 m2	160 777 Kč/rok
		za 1 m2	89,02 Kč/rok
		za 31 m2	2 759,74 Kč/rok
<b>teplo včetně DPH 21 %</b>			<b>2 760 Kč/rok</b>
<b>voda</b>	2,5 osoby	40 l/den	10 000 litrů/rok
cena vody za 1 m3	83,46 Kč/m3		834,60 Kč/rok
<b>vodné stočné včetně DPH 15 %</b>			<b>960 Kč/rok</b>
<b>Celkový nájem za rok:</b>			<b>15 600 Kč/rok</b>
Celkový nájem za měsíc:			1 300 Kč/měsíc
Zpracoval: Ing. Bartoš Lubomír			
19.5.2014			