

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora.
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109-584/0600
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a
ZDV Krchleby a.s., 28601 Krchleby čp. 1, IČ: 47048034, zapsán v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10335, statutární orgán představenstvo zastoupené Procházkou Miloslavem, předsedou představenstva a Ing. Bohuslavem Chudomelem ředitelem a členem představenstva.
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 55N07/45

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.9.2007 nájemní smlouvu č. 55N07/45 (dále jen "smlouva").

Čl. II

K některým nemovitostem nabyta vlastnické právo :

k.ú. Březí u Šebestěnic

10.9.2007, k.s. 1017780745, Ing. Hájek Josef, [redacted] 439/8, 439/20, 496

k.ú. Krchleby u Čáslavi

10.9.2007, k.s. 1017780745, Ing. Hájek : 78/1, 201/3, 201/4, 202/9

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 47 948,00 Kč**
(slovy: čtyřicetsedmtisícdevětsetčtyřicet osmkorun českých).

K 1.10.2007 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku **16 629,00 Kč**
(slovy: šestnácttisícšestsetdvacetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu – příloha Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 5510745**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Příloha k nájemní smlouvě č: 55N07/45

Uzavřeno: 1.6.2007 0:00:00

ZDV Krchleby, a.s.

Variabilní symbol: 5510745

Účinná od: 1.6.2007 0:00:00

Krchleby 1.

Roční splátka: 47948,00

Krchleby

23.9.2007

katastr

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
937 3		0	5	0	10 002	125 900,00 Kč	490	1,00	61,69 Kč
1 061 1		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	5908	1,00	743,82 Kč
1 115 0		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	17109	1,00	2 154,02 Kč
1 292 1		0	5	0	10 002	125 900,00 Kč	17264	1,00	2 173,54 Kč
1 395 3		0	2	2	10 002	125 900,00 Kč	1791	1,00	225,49 Kč
1 492 2		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	1654	1,00	208,24 Kč
1 510 2		0	2	2	10 002	125 900,00 Kč	1014	1,00	127,66 Kč
1 523 3		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	3877	1,00	488,11 Kč
1 537 0		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	2629	1,00	330,99 Kč
1 546 3		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	4891	1,00	615,78 Kč
1 550 2		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	6006	1,00	756,16 Kč
1 561 1		0	2	2	10 002	125 900,00 Kč	2985	1,00	375,81 Kč
1 562 1		0	2	2	10 002	125 900,00 Kč	2906	1,00	365,87 Kč
1 566 2		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	3654	1,00	460,04 Kč
1 574 0		2	5	0	10 002	125 900,00 Kč	1912	1,00	240,72 Kč
2 171 0		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	57935	1,00	7 294,02 Kč
2 173 0		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	43273	1,00	5 448,07 Kč

175298**2 207 001,82 Kč****22 070,02 Kč**

Kluky u Čáslavi

155 5	0	5	2	10 002	112 700,00 Kč	60	1,00	6,76 Kč
174 0	0	5	2	10 002	112 700,00 Kč	583	1,00	65,70 Kč

643**7 246,61 Kč****72,47 Kč**

Krchleby u Čáslavi

58 29	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	9961	1,00	911,43 Kč
58 46	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	8575	1,00	784,61 Kč
58 48	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	11951	1,00	1 093,52 Kč
66 2	0	5	0	10 002	91 500,00 Kč	239	1,00	21,87 Kč
66 4	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	8105	1,00	741,61 Kč
72 11	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	3966	1,00	362,89 Kč
72 8	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	7854	1,00	718,64 Kč
126 10	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	4779	1,00	437,28 Kč
126 16	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	3666	1,00	335,44 Kč
126 8	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	5128	1,00	469,21 Kč
159 1	0	5	0	10 002	91 500,00 Kč	12078	1,00	1 105,14 Kč
174 0	0	5	0	10 002	91 500,00 Kč	3669	1,00	335,71 Kč
175 0	0	5	0	10 002	91 500,00 Kč	30	1,00	2,75 Kč
201 1	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	2021	1,00	184,92 Kč
201 2	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	173	1,00	15,83 Kč
223 1	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	7275	1,00	665,66 Kč
226 3	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	14109	1,00	1 290,97 Kč
230 0	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	3115	1,00	285,02 Kč
242 1	0	5	0	10 002	91 500,00 Kč	306	1,00	28,00 Kč
259 4	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	2460	1,00	225,09 Kč
259 9	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	9930	1,00	908,60 Kč
269 0	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	7492	1,00	685,52 Kč
270 0	0	5	0	10 002	91 500,00 Kč	770	1,00	70,46 Kč
384 2	0	5	0	10 002	91 500,00 Kč	665	1,00	60,85 Kč

128317**1 174 100,55 Kč****11 741,01 Kč**94%
část

Příloha k nájemní smlouvě č: 55N07/45

Uzavřeno: 1.6.2007 0:00:00

ZDV Krchleby, a.s.

Variabilní symbol: 5510745

Účinná od: 1.6.2007 0:00:00

Krchleby 1.

Roční splátka: 47948,00

Krchleby

23.9.2007

katastr

víc

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
---------	---	-----	---------	---------	----	------------	--------	----------	-------

535 0	0	5	0	10 002	124 600,00 Kč	981	1,00	122,23 Kč
536 0	1	5	0	60 000	124 600,00 Kč	504	1,00	62,80 Kč
537 0	0	5	0	60 000	124 600,00 Kč	144	1,00	17,94 Kč
538 0	0	5	0	60 000	124 600,00 Kč	899	1,00	112,02 Kč
540 0	0	5	0	60 000	124 600,00 Kč	306	1,00	38,13 Kč
543 0	0	5	2	10 002	124 600,00 Kč	2376	1,00	296,05 Kč
546 0	0	5	0	60 000	124 600,00 Kč	210	1,00	26,17 Kč
547 0	0	5	2	10 002	124 600,00 Kč	1010	1,00	125,85 Kč
548 0	0	5	2	10 002	124 600,00 Kč	2303	1,00	286,95 Kč
550 0	0	5	0	60 000	124 600,00 Kč	245	1,00	30,53 Kč
556 0	1	5	0	10 002	124 600,00 Kč	758	1,00	94,45 Kč
557 0	0	5	2	10 002	124 600,00 Kč	1798	1,00	224,03 Kč
558 1	0	5	2	10 002	124 600,00 Kč	1590	1,00	198,11 Kč
564 0	0	5	2	10 002	124 600,00 Kč	201	1,00	25,04 Kč
565 0	0	5	2	10 002	124 600,00 Kč	1496	1,00	186,40 Kč
567 0	0	5	2	10 002	124 600,00 Kč	324	1,00	40,37 Kč
582 0	0	5	0	60 000	124 600,00 Kč	245	1,00	30,53 Kč

15390	191 759,40 Kč	1 917,59 Kč
--------------	----------------------	--------------------

Vodranty

22 1	0	2	2	10 002	95 600,01 Kč	1137	1,00	108,70 Kč
22 2	0	2	2	10 002	95 600,01 Kč	1445	1,00	138,14 Kč

2582	24 683,92 Kč	246,84 Kč
-------------	---------------------	------------------

Perštejnec

166 2	0	5	0	10 002	114 900,00 Kč	1541	1,00	177,06 Kč
-------	---	---	---	--------	---------------	------	------	-----------

1541	17 706,09 Kč	177,06 Kč
-------------	---------------------	------------------

Nová Lhota

115 2	0	5	0	10 002	71 400,00 Kč	793	1,00	56,62 Kč
115 8	0	5	2	10 002	71 400,00 Kč	9138	1,00	652,45 Kč
205 15	0	5	0	10 002	71 400,00 Kč	209	1,00	14,92 Kč
240 9	0	5	0	10 002	71 400,00 Kč	2439	1,00	174,14 Kč

12579	89 814,06 Kč	898,14 Kč
--------------	---------------------	------------------

Olšany u Čáslavi

96 0	0	2	7	10 002	102 000,00 Kč	1104	1,00	112,61 Kč
97 0	0	2	14	10 002	102 000,00 Kč	535	1,00	54,57 Kč
172 15	0	5	0	10 002	102 000,00 Kč	3609	1,00	368,12 Kč
172 6	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	5181	1,00	528,46 Kč
173 1	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	4444	1,00	453,29 Kč
176 4	0	5	0	10 002	102 000,00 Kč	750	1,00	76,50 Kč
177 1	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	15488	1,00	1 579,78 Kč
177 7	0	2	2	10 002	102 000,00 Kč	2116	1,00	215,83 Kč
181 5	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	195	1,00	19,89 Kč
191 0	0	5	7	10 002	102 000,00 Kč	702	1,00	71,60 Kč
288 0	0	5	7	10 002	102 000,00 Kč	8812	1,00	898,82 Kč
289 0	0	5	7	10 002	102 000,00 Kč	1244	1,00	126,89 Kč

část

Příloha k nájemní smlouvě č: 55N07/45

Uzavřeno: 1.6.2007 0:00:00

ZDV Krchleby, a.s.

Variabilní symbol: 5510745

Účinná od: 1.6.2007 0:00:00

Krchleby 1.

Roční splátka: 47948,00

Krchleby

23.9.2007

katastr

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
292 0	0	5	0	10 002	102 000,00 Kč	2841	1,00	289,78 Kč
356 0	0	5	0	10 002	102 000,00 Kč	978	1,00	99,76 Kč
357 0	0	5	6	10 002	102 000,00 Kč	1413	1,00	144,13 Kč
358 0	0	5	6	10 002	102 000,00 Kč	1939	1,00	197,78 Kč
360 0	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	349	1,00	35,60 Kč
365 21	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	1754	1,00	178,91 Kč
368 1	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	36924	1,00	3 766,25 Kč
404 0	0	5	0	10 002	102 000,00 Kč	543	1,00	55,39 Kč
414 2	0	2	2	10 002	102 000,00 Kč	129	1,00	13,16 Kč
431 0	0	5	0	10 002	102 000,00 Kč	652	1,00	66,50 Kč
432 0	0	5	0	10 002	102 000,00 Kč	344	1,00	35,09 Kč
436 2	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	565	1,00	57,63 Kč

92611

944 632,20 Kč

9 446,32 Kč

Březí u Šebestěnic

142 0	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	2985	1,00	121,49 Kč
153 0	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	3205	1,00	130,44 Kč
401 6	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	6196	1,00	252,18 Kč
457 0	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	6766	1,00	275,38 Kč
546 0	2	5	0	10 002	40 700,00 Kč	213	1,00	8,67 Kč
698 0	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	2206	1,00	89,78 Kč
700 2	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	2108	1,00	85,80 Kč
701 1	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	974	1,00	39,64 Kč
797 0	0	2	14	10 002	40 700,00 Kč	1385	1,00	56,37 Kč

26038

105 974,66 Kč

1 059,75 Kč

Vinaře

471 0	0	5	0	10 002	102 600,00 Kč	3111	1,00	319,19 Kč
-------	---	---	---	--------	---------------	------	------	-----------

CELKEM:

3111

31 918,86 Kč

319,19 Kč

458110

4 794 838,17 Kč

47 948,00 Kč