

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Kutná Hora
Benešova č. 97
284 41 Kutná Hora

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora.
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109-584/0600
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZDV Krchleby a.s., 28601 Krchleby čp. 1, IČ: 47048034, zapsán v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10335, statutární orgán představenstvo zastoupené Procházkou Miloslavem, předsedou představenstva a Ing. Bohuslavem Chudomelem ředitelem a členem představenstva.
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 55N07/45

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.9.2007 nájemní smlouvu č. 55N07/45 (dále jen "smlouva").

Čl. II

K některým nemovitostem nabyta vlastnické právo :

k.ú. Březí u Šebestěnic

6.12.2007
k.s. 1003690745, Staněk Jiří, [redacted] dubice : p.č. 142, 153, 401/6, 457
1.11.2007
k.s. 1025780745, Ing. Hájek J [redacted] lav : 698, 701/1
13.11.2007
k.s. 1001880745, Schwarzenberg Karel. [redacted] or : 700/2

k.ú. Krchleby u Čáslavi

1.11.2007
k.s. 1001700745, Marousková Irena. [redacted]
k.s. 1002690745, Obec Krchleby : 7 [redacted] 223/1, 226/3
13.11.2007
k.s. 1004690745, Navrátil Aleš Ing. [redacted]
k.s. 1002700745, Navrátil Aleš Ing. : 58/48
10.1.2008
k.s. 1006700745, Hájek Josef Ing. : 58/46, 230, 259/4, 259/9

k.ú. Nová Lhota

13.11.2007, k.s. 1004690745, Navrátil Aleš Ing. : 115/8

k.ú. Čáslav

15.2.2008 – dle GP VÚVR [redacted] mu PK 2173, a změna výměry PK 2171
viz příloha

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

[redacted]

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 27 223,00 Kč**
(slovy: dvacetsedmtisícdvěstědvacetřikoron českých).

K 1.10.2008 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku **32 522,00 Kč**
(slovy: třicetdvatisícpětsetdvacetdvěkorun české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu – *příloha Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu*.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 5510745**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 27. února 2008

Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí územního pracoviště
Kutná Hora

pronajímatel

ZDW Krčhleby, a.s.
zastoupené Procházkou Milošlavem,
předsedou představenstva,
Ing. Bohuslavem Chudomelem
ředitelem a členem představenstva
nájemce

Za správnost: Milena Novotná

Příloha k nájemní smlouvě č: 55N07/45

Uzavřeno: 1.6.2007 0:00:00

ZDV Krchleby, a.s.

Účinná od: 1.6.2007 0:00:00

Krchleby 1.

Variabilní symbol: 5510745

Roční splátka: 27223,00

Krchleby

25.2.2008

katastr
Čáslav

část

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
937 3		0	5	0	10 002	125 900,00 Kč	490	1,00	61,69 Kč
1 061 1		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	5908	1,00	743,81 Kč
1 115 0		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	17109	1,00	2 154,02 Kč
1 292 1		0	5	0	10 002	125 900,00 Kč	17264	1,00	2 173,53 Kč
1 395 3		0	2	2	10 002	125 900,00 Kč	1791	1,00	225,48 Kč
1 492 2		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	1654	1,00	208,23 Kč
1 510 2		0	2	2	10 002	125 900,00 Kč	1014	1,00	127,66 Kč
1 523 3		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	3877	1,00	488,11 Kč
1 537 0		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	2629	1,00	330,99 Kč
1 546 3		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	4891	1,00	615,77 Kč
1 550 2		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	6006	1,00	756,15 Kč
1 561 1		0	2	2	10 002	125 900,00 Kč	2985	1,00	375,81 Kč
1 562 1		0	2	2	10 002	125 900,00 Kč	2906	1,00	365,86 Kč
1 566 2		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	3654	1,00	460,03 Kč
1 574 0		2	5	0	10 002	125 900,00 Kč	1912	1,00	240,72 Kč
2 171 0		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	21109	1,00	2 657,62 Kč
						1 198 555,41 Kč	95199		11 985,48 Kč

Kluky u Čáslavi

155 5		0	5	2	10 002	112 700,00 Kč	60	1,00	6,76 Kč
174 0		0	5	2	10 002	112 700,00 Kč	583	1,00	65,70 Kč
						7 246,61 Kč	643		72,46 Kč

Krchleby u Čáslavi

66 2		0	5	0	10 002	91 500,00 Kč	239	1,00	21,86 Kč
126 10		0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	4779	1,00	437,27 Kč
159 1		0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	12078	1,00	1 105,13 Kč
174 0		0	5	0	10 002	91 500,00 Kč	3669	1,00	335,71 Kč
175 0		0	5	0	10 002	91 500,00 Kč	30	1,00	2,74 Kč
242 1		0	5	0	10 002	91 500,00 Kč	306	1,00	27,99 Kč
269 0		0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	7492	1,00	685,51 Kč
270 0		0	5	0	10 002	91 500,00 Kč	770	1,00	70,45 Kč
384 2		0	5	0	10 002	91 500,00 Kč	665	1,00	60,84 Kč
						274 756,20 Kč	30028		2 747,50 Kč

Močovce

535 0		0	5	0	10 002	124 600,00 Kč	981	1,00	122,23 Kč
536 0		1	5	0	60 000	124 600,00 Kč	504	1,00	62,79 Kč
537 0		0	5	0	60 000	124 600,00 Kč	144	1,00	17,94 Kč
538 0		0	5	0	60 000	124 600,00 Kč	899	1,00	112,01 Kč
540 0		0	5	0	60 000	124 600,00 Kč	306	1,00	38,12 Kč
543 0		0	5	2	10 002	124 600,00 Kč	2376	1,00	296,04 Kč
546 0		0	5	0	60 000	124 600,00 Kč	210	1,00	26,16 Kč
547 0		0	5	2	10 002	124 600,00 Kč	1010	1,00	125,84 Kč
548 0		0	5	2	10 002	124 600,00 Kč	2303	1,00	286,95 Kč
550 0		0	5	0	60 000	124 600,00 Kč	245	1,00	30,52 Kč
556 0		1	5	0	10 002	124 600,00 Kč	758	1,00	94,44 Kč
557 0		0	5	2	10 002	124 600,00 Kč	1798	1,00	224,03 Kč
558 1		0	5	2	10 002	124 600,00 Kč	1590	1,00	198,11 Kč
564 0		0	5	2	10 002	124 600,00 Kč	201	1,00	25,04 Kč
0		0	5	2	10 002	124 600,00 Kč	1496	1,00	186,40 Kč
0		0	5	2	10 002	124 600,00 Kč	324	1,00	40,37 Kč

část

Smlouva k nájemní smlouvě č: 55N07/45 Uzavřeno: 1.6.2007 0:00:00 ZDV Krchleby, a.s.
 Variabilní symbol: 5510745 Účinná od: 1.6.2007 0:00:00 Krchleby 1.
 25.2.2008 Roční splátka: 27223,00 Krchleby

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	582 0	0	5	0	60 000	124 600,00 Kč	245	1,00	30,52 Kč
						191 759,40 Kč	15390		1 917,51 Kč
Vodranty									
	22 1	0	2	2	10 002	95 600,01 Kč	1137	1,00	108,69 Kč
	22 2	0	2	2	10 002	95 600,01 Kč	1445	1,00	138,14 Kč
						24 683,92 Kč	2582		246,83 Kč
Perštejnec									
	166 2	0	5	0	10 002	114 900,00 Kč	1541	1,00	177,06 Kč
						17 706,09 Kč	1541		177,06 Kč
Nová Lhota									
	115 2	0	5	0	10 002	71 400,00 Kč	793	1,00	56,62 Kč
	205 15	0	5	0	10 002	71 400,00 Kč	209	1,00	14,92 Kč
	240 9	0	5	0	10 002	71 400,00 Kč	2439	1,00	174,14 Kč
						24 568,74 Kč	3441		245,68 Kč
Olšany u Čáslavi									
	96 0	0	2	7	10 002	102 000,00 Kč	1104	1,00	112,60 Kč
	97 0	0	2	14	10 002	102 000,00 Kč	535	1,00	54,57 Kč
	172 15	0	5	0	10 002	102 000,00 Kč	3609	1,00	368,11 Kč
	172 6	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	5181	1,00	528,46 Kč
	173 1	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	4444	1,00	453,28 Kč
	176 4	0	5	0	10 002	102 000,00 Kč	750	1,00	76,50 Kč
	177 1	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	15488	1,00	1 579,77 Kč
	177 7	0	2	2	10 002	102 000,00 Kč	2116	1,00	215,83 Kč
	181 5	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	195	1,00	19,89 Kč
část	191 0	0	5	7	10 002	102 000,00 Kč	702	1,00	71,60 Kč
	288 0	0	5	7	10 002	102 000,00 Kč	8812	1,00	898,82 Kč
	289 0	0	5	7	10 002	102 000,00 Kč	1244	1,00	126,88 Kč
	292 0	0	5	0	10 002	102 000,00 Kč	2841	1,00	289,78 Kč
	356 0	0	5	0	10 002	102 000,00 Kč	978	1,00	99,75 Kč
	357 0	0	5	6	10 002	102 000,00 Kč	1413	1,00	144,12 Kč
	358 0	0	5	6	10 002	102 000,00 Kč	1939	1,00	197,77 Kč
	360 0	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	349	1,00	35,59 Kč
	365 21	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	1754	1,00	178,90 Kč
	368 1	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	36924	1,00	3 766,24 Kč
	404 0	0	5	0	10 002	102 000,00 Kč	543	1,00	55,38 Kč
	414 2	0	2	2	10 002	102 000,00 Kč	129	1,00	13,15 Kč
	431 0	0	5	0	10 002	102 000,00 Kč	652	1,00	66,50 Kč
	432 0	0	5	0	10 002	102 000,00 Kč	344	1,00	35,08 Kč
	436 2	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	565	1,00	57,63 Kč
						944 632,20 Kč	92611		9 446,20 Kč
Březí u Šebestěnic									
	546 0	2	5	0	10 002	40 700,00 Kč	213	1,00	8,66 Kč
	797 0	0	2	14	10 002	40 700,00 Kč	1385	1,00	56,36 Kč
						6 503,86 Kč	1598		65,02 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 55N07/45 Uzavřeno: 1.6.2007 0:00:00 ZDV Krchleby, a.s.
Variabilní symbol: 5510745 Účinná od: 1.6.2007 0:00:00 Krchleby 1.
25.2.2008 Roční splátka: 27223,00 Krchleby

katastr vlastník	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	471 0		0	5	0	10.002	102 600,00 Kč	3111	1,00	319,18 Kč
CELKEM:							<u>31 918,86 Kč</u> <u>2 722 331,29 Kč</u>	<u>3111</u> <u>246144</u>		<u>319,18 Kč</u> <u>27 222,92 Kč</u>

By
Krchleby