

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 013 12 774, DIČ: CZ 01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj,

Odloučené pracoviště Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

Zastoupené vedoucí OP Ing. Ludmilou Musilovou,

**Bankovní spojení : ČNB číslo účtu 140011 – 3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

a

**ZDV Krchleby a.s.**, sídlo: Krchleby čp.1, PSČ 286 01

Statutární orgán představenstvo.

Prokura : Ing. Zdeněk Tajčovský

IČ : 47048034 , DIČ: CZ 47048034

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 10335

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 55N07/45**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne ~~25. 7. 2007~~ nájemní smlouvu č. 55N07/45 a její dodatky č.1 - 10 (dále jen "smlouva").

**II.**

Dne 20.12.2012 na základě záznamu Z-13641/2012 - 205 bylo zplatněno řízení OO-9/2012-205 – obnova operátu v katastrálním území Vinaře. Na základě výše uvedeného dochází k úpravě předmětu pronájmu : Zrušená PK parcela 471 byla ze smlouvy vyřazena a do smlouvy byla přidána nově vzniklá parcela KN471.

Dne **11.12. 2012** nabyl vlastnické právo k parcele KN 320 pro obec Zbýšov a k.ú. Zbudovice Alois Vajgl - na základě smlouvy č.1001921245. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

**III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10 345,- Kč** ( slovy: desettisícčtyřicetpětikorun českých)

Ke dni **1.10. 2013** je nájemce povinen zaplatit **10 345,- Kč** (slovy: desettisícčtyřicetpětikorun českých) Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem obnovy operátu a z alikvátní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem obnovy operátu a prodeje – příloha „Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“. Nájemné a bude hrazeno převodem na **NOVÝ ÚČET** pronajímatele, viz záhlaví, variabilní symbol **5510745**.

**IV.**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 27. 5. 2013

Za správnost : Ing. Slavičková

Ing. Ludmila Musilová  
vedoucí OP Kutná Hora

ZDV Krchleby a.s.  
Prokura : Ing. Zdeněk Tajčovský

**Příloha k nájemní smlouvě č. 55N07/45**

ZDV Krchleby, a.s.

Variabilní symbol: 5510745

Uzavřeno: 1.6.2007

Roční nájem:

Krchleby 1.

Datum tisku: 14.5.2013

Účinná od: 1.6.2007

10 345 Kč

Krchleby

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | % | Nájem [Kč] |
|---------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|---|------------|
|---------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|---|------------|

**Březí u Šebestěnic**

|     |   |   |   |    |        |        |       |     |              |              |
|-----|---|---|---|----|--------|--------|-------|-----|--------------|--------------|
| 797 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 40 700 | 1 385 | 1,0 | 56,37        |              |
|     |   |   |   |    |        |        |       |     | <b>1 385</b> | <b>56,37</b> |

**Čáslav**

|       |       |   |   |   |        |         |        |     |               |                 |
|-------|-------|---|---|---|--------|---------|--------|-----|---------------|-----------------|
| 937   | 3     | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 125 900 | 490    | 1,0 | 61,69         |                 |
| 1 115 | 0     | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 125 900 | 17 109 | 1,0 | 2 154,02      |                 |
| 1 292 | 1     | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 125 900 | 17 264 | 1,0 | 2 173,54      |                 |
| 1 523 | 3     | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 125 900 | 3 877  | 1,0 | 488,11        |                 |
| 1 537 | 0     | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 125 900 | 2 629  | 1,0 | 330,99        |                 |
| 1 546 | 3     | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 125 900 | 4 891  | 1,0 | 615,78        |                 |
| 1 566 | 2     | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 125 900 | 3 654  | 1,0 | 460,04        |                 |
| 1 574 | 0     | 2 | 5 | 0 | 10 002 | 125 900 | 1 912  | 1,0 | 240,72        |                 |
| část  | 2 171 | 0 | 0 | 5 | 2      | 10 002  | 21 109 | 1,0 | 2 657,62      |                 |
|       |       |   |   |   |        |         |        |     | <b>72 935</b> | <b>9 182,51</b> |

**Chedrbí**

|     |    |   |   |    |        |         |     |     |            |               |
|-----|----|---|---|----|--------|---------|-----|-----|------------|---------------|
| 178 | 14 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 462 | 1,0 | 231,00     |               |
|     |    |   |   |    |        |         |     |     | <b>462</b> | <b>231,00</b> |

**Kluky u Čáslavi**

|     |   |   |   |   |        |         |    |     |           |             |
|-----|---|---|---|---|--------|---------|----|-----|-----------|-------------|
| 155 | 4 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 131 800 | 60 | 1,0 | 7,90      |             |
|     |   |   |   |   |        |         |    |     | <b>60</b> | <b>7,90</b> |

**Krchleby u Čáslavi**

|    |    |   |   |   |        |         |     |     |            |              |
|----|----|---|---|---|--------|---------|-----|-----|------------|--------------|
| 66 | 15 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 107 300 | 239 | 1,0 | 25,64      |              |
|    |    |   |   |   |        |         |     |     | <b>239</b> | <b>25,64</b> |

**Močovice**

|     |   |   |   |   |        |         |     |     |            |              |
|-----|---|---|---|---|--------|---------|-----|-----|------------|--------------|
| 550 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 145 500 | 245 | 1,0 | 35,64      |              |
|     |   |   |   |   |        |         |     |     | <b>245</b> | <b>35,64</b> |

**Nová Lhota**

|     |   |   |   |   |        |         |     |     |            |               |
|-----|---|---|---|---|--------|---------|-----|-----|------------|---------------|
| 127 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 500 000 | 843 | 1,0 | 421,50     |               |
|     |   |   |   |   |        |         |     |     | <b>843</b> | <b>421,50</b> |

**Olšany u Čáslavi**

|     |   |   |   |   |        |         |     |     |            |              |
|-----|---|---|---|---|--------|---------|-----|-----|------------|--------------|
| 100 | 6 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 119 400 | 543 | 1,0 | 64,83      |              |
|     |   |   |   |   |        |         |     |     | <b>543</b> | <b>64,83</b> |

**Vinaře**

# **Příloha k nájemní smlouvě č. 55N07/45**

Variabilní symbol: 5510745

Uzavřeno: 1.6.2007

Roční nájem:

ZDV Krchleby

Krchleby 1.

Datum tisku: 14.5.2013

Účinná od: 1.6.2007

10 345 Kč

Krchleby

| Katastr               | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2]       | % Ná |
|-----------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------------|------|
|                       | 471     | 0 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 102 600            | 3 111                | 1,0  |
|                       |         |   |     |       |         |          |                    | 3 111                |      |
| <b><u>CELKEM:</u></b> |         |   |     |       |         |          |                    | <b><u>79 823</u></b> | 10   |