

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora.
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109-584/0600
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -
a

ZDV Krchleby a.s., 28601 Krchleby čp. 1, IČ: 47048034, zapsán v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10335, statutární orgán představenstvo zastoupené Procházkou Miloslavem, předsedou představenstva a Ing. Bohuslavem Chudomelem ředitelem a členem představenstva.
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 55N07/45

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Kutná Hora Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Zbýšov	Březí u Šebestěnic	PK,KN	Ks 12	46705	
Čáslav	Čáslav		17	276883	
Kluky	Kluky u Čáslavi		2	643	
Krchleby	Krchleby u Čáslavi		27	129859	
Močovice	Močovice		17	15705	
Kluky	Nová Lhota		4	12579	
Kluky	Olšany u Čáslavi		24	92995	
Kutná Hora	Perštejnec		1	1541	
Vinaře	Vinaře		1	3111	
Vodranty	Vodranty		2	2582	

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **provázování zemědělské výroby.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
vinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.6.2007** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši 50 126,00 Kč

(slovy: padesátisícjednostodvacetšestkorun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele viz záhlaví, **variabilní symbol 5510745**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře 25. září 2007

Po
úz
481
.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí územního pracoviště
Kutná Hora

pronajímatel

.....
ZDV Krchleby, a.s.
zastoupené Procházkou Miloslavem,
předsedou představenstva,
Ing. Bohuslavem Chudomelem
ředitelem a členem představenstva
nájemce

Za správnost: Milena Novotná

nájemní smlouvě č: 55N07/45

Uzavřeno: 1.6.2007 0:00:00

ZDV Krchleby, a.s.

stabilní symbol: 5510745

Účinná od: 1.6.2007 0:00:00

Krchleby 1.

Roční splátka: 0,0000

Krchleby

2007

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
937 3		0	5	0	10 002	125 900,00 Kč	490	1,00	61,69 Kč
1 061 1		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	5908	1,00	743,82 Kč
1 115 0		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	17109	1,00	2 154,02 Kč
1 292 1		0	5	0	10 002	125 900,00 Kč	17264	1,00	2 173,54 Kč
1 395 3		0	2	2	10 002	125 900,00 Kč	1791	1,00	225,49 Kč
1 492 2		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	1654	1,00	208,24 Kč
1 510 2		0	2	2	10 002	125 900,00 Kč	1014	1,00	127,66 Kč
1 523 3		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	3877	1,00	488,11 Kč
1 537 0		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	2629	1,00	330,99 Kč
1 546 3		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	4891	1,00	615,78 Kč
1 550 2		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	6006	1,00	756,16 Kč
1 561 1		0	2	2	10 002	125 900,00 Kč	2985	1,00	375,81 Kč
1 562 1		0	2	2	10 002	125 900,00 Kč	2906	1,00	365,87 Kč
1 566 2		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	3654	1,00	460,04 Kč
1 574 0		2	5	0	10 002	125 900,00 Kč	1912	1,00	240,72 Kč
2 171 0		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	57935	1,00	7 294,02 Kč
2 173 0		0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	43273	1,00	5 448,07 Kč

175298 2 207 001,82 Kč 22 070,02 Kč

Kluky u Čáslavi

155 5	0	5	2	10 002	112 700,00 Kč	60	1,00	6,76 Kč
174 0	0	5	2	10 002	112 700,00 Kč	583	1,00	65,70 Kč

643 7 246,61 Kč 72,47 Kč

Krchleby u Čáslavi

58 29	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	9961	1,00	911,43 Kč
58 46	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	8575	1,00	784,61 Kč
58 48	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	11951	1,00	1 093,52 Kč
66 2	0	5	0	10 002	91 500,00 Kč	239	1,00	21,87 Kč
66 4	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	8105	1,00	741,61 Kč
72 11	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	3966	1,00	362,89 Kč
72 8	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	7854	1,00	718,64 Kč
78 1	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	14178	1,00	1 297,29 Kč
126 10	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	4779	1,00	437,28 Kč
126 16	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	3666	1,00	335,44 Kč
126 8	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	5128	1,00	469,21 Kč
159 1	0	5	0	10 002	91 500,00 Kč	12078	1,00	1 105,14 Kč
174 0	0	5	0	10 002	91 500,00 Kč	3669	1,00	335,71 Kč
175 0	0	5	0	10 002	91 500,00 Kč	30	1,00	2,75 Kč
201 1	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	2021	1,00	184,92 Kč
201 2	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	173	1,00	15,83 Kč
201 3	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	76	1,00	6,95 Kč
201 4	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	104	1,00	9,52 Kč
202 9	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	253	1,00	23,15 Kč
223 1	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	7275	1,00	665,66 Kč
226 3	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	14109	1,00	1 290,97 Kč
230 0	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	3115	1,00	285,02 Kč
242 1	0	5	0	10 002	91 500,00 Kč	306	1,00	28,00 Kč
259 4	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	2460	1,00	225,09 Kč
259 9	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	9930	1,00	908,60 Kč
269 0	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	7492	1,00	685,52 Kč

94%
část

nájemní smlouvě č: 55N07/45

Uzavřeno: 1.6.2007 0:00:00

ZDV Krchleby, a.s.

abílní symbol: 5510745

Účinná od: 1.6.2007 0:00:00

Krchleby 1.

Roční splátka: 0,0000

Krchleby

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
270	0	0	5	0	10 002	91 500,00 Kč	770	1,00	70,46 Kč
384	2	0	5	0	10 002	91 500,00 Kč	665	1,00	60,85 Kč

142928 1 307 791,20 Kč 13 077,91 Kč

535	0	0	5	0	10 002	124 600,00 Kč	981	1,00	122,23 Kč
536	0	1	5	0	60 000	124 600,00 Kč	504	1,00	62,80 Kč
537	0	0	5	0	60 000	124 600,00 Kč	144	1,00	17,94 Kč
538	0	0	5	0	60 000	124 600,00 Kč	899	1,00	112,02 Kč
540	0	0	5	0	60 000	124 600,00 Kč	306	1,00	38,13 Kč
543	0	0	5	2	10 002	124 600,00 Kč	2376	1,00	296,05 Kč
546	0	0	5	0	60 000	124 600,00 Kč	210	1,00	26,17 Kč
547	0	0	5	2	10 002	124 600,00 Kč	1010	1,00	125,85 Kč
548	0	0	5	2	10 002	124 600,00 Kč	2303	1,00	286,95 Kč
550	0	0	5	0	60 000	124 600,00 Kč	245	1,00	30,53 Kč
556	0	1	5	0	10 002	124 600,00 Kč	758	1,00	94,45 Kč
557	0	0	5	2	10 002	124 600,00 Kč	1798	1,00	224,03 Kč
558	1	0	5	2	10 002	124 600,00 Kč	1590	1,00	198,11 Kč
564	0	0	5	2	10 002	124 600,00 Kč	201	1,00	25,04 Kč
565	0	0	5	2	10 002	124 600,00 Kč	1496	1,00	186,40 Kč
567	0	0	5	2	10 002	124 600,00 Kč	324	1,00	40,37 Kč
582	0	0	5	0	60 000	124 600,00 Kč	245	1,00	30,53 Kč

15390 191 759,40 Kč 1 917,59 Kč

Vodranty

22	1	0	2	2	10 002	95 600,01 Kč	1137	1,00	108,70 Kč
22	2	0	2	2	10 002	95 600,01 Kč	1445	1,00	138,14 Kč

2582 24 683,92 Kč 246,84 Kč

Perštejnec

166	2	0	5	0	10 002	114 900,00 Kč	1541	1,00	177,06 Kč
-----	---	---	---	---	--------	---------------	------	------	-----------

1541 17 706,09 Kč 177,06 Kč

Nová Lhota

115	2	0	5	0	10 002	71 400,00 Kč	793	1,00	56,62 Kč
115	8	0	5	2	10 002	71 400,00 Kč	9138	1,00	652,45 Kč
205	15	0	5	0	10 002	71 400,00 Kč	209	1,00	14,92 Kč
240	9	0	5	0	10 002	71 400,00 Kč	2439	1,00	174,14 Kč

12579 89 814,06 Kč 898,14 Kč

Olšany u Čáslavi

96	0	0	2	7	10 002	102 000,00 Kč	1104	1,00	112,61 Kč
97	0	0	2	14	10 002	102 000,00 Kč	535	1,00	54,57 Kč
172	15	0	5	0	10 002	102 000,00 Kč	3609	1,00	368,12 Kč
172	6	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	5181	1,00	528,46 Kč
173	1	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	4444	1,00	453,29 Kč
176	4	0	5	0	10 002	102 000,00 Kč	750	1,00	76,50 Kč
177	1	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	15488	1,00	1 579,78 Kč
177	7	0	2	2	10 002	102 000,00 Kč	2116	1,00	215,83 Kč

nájemní smlouvě č: 55N07/45

Uzavřeno: 1.6.2007 0:00:00

ZDV Krchleby, a.s.

Účinná od: 1.6.2007 0:00:00

Krchleby 1.

Symbol: 5510745

Roční splátka: 0,0000

Krchleby

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
181	5	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	195	1,00	19,89 Kč
191	0	0	5	7	10 002	102 000,00 Kč	702	1,00	71,60 Kč
288	0	0	5	7	10 002	102 000,00 Kč	8812	1,00	898,82 Kč
289	0	0	5	7	10 002	102 000,00 Kč	1244	1,00	126,89 Kč
292	0	0	5	0	10 002	102 000,00 Kč	2841	1,00	289,78 Kč
356	0	0	5	0	10 002	102 000,00 Kč	978	1,00	99,76 Kč
357	0	0	5	6	10 002	102 000,00 Kč	1413	1,00	144,13 Kč
358	0	0	5	6	10 002	102 000,00 Kč	1939	1,00	197,78 Kč
360	0	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	349	1,00	35,60 Kč
365	21	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	1754	1,00	178,91 Kč
368	1	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	36924	1,00	3 766,25 Kč
404	0	0	5	0	10 002	102 000,00 Kč	543	1,00	55,39 Kč
414	2	0	2	2	10 002	102 000,00 Kč	129	1,00	13,16 Kč
431	0	0	5	0	10 002	102 000,00 Kč	652	1,00	66,50 Kč
432	0	0	5	0	10 002	102 000,00 Kč	344	1,00	35,09 Kč
436	2	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	565	1,00	57,63 Kč

92611

944 632,20 Kč

9 446,32 Kč

Břeží u Šebestěnic

142	0	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	2985	1,00	121,49 Kč
153	0	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	3205	1,00	130,44 Kč
401	6	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	6196	1,00	252,18 Kč
439	20	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	6678	1,00	271,79 Kč
439	8	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	6529	1,00	265,73 Kč
457	0	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	6766	1,00	275,38 Kč
496	0	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	7460	1,00	303,62 Kč
546	0	2	5	0	10 002	40 700,00 Kč	213	1,00	8,67 Kč
698	0	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	2206	1,00	89,78 Kč
700	2	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	2108	1,00	85,80 Kč
701	1	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	974	1,00	39,64 Kč
797	0	0	2	14	10 002	40 700,00 Kč	1385	1,00	56,37 Kč

46705

190 089,35 Kč

1 900,89 Kč

Vinaře

471	0	0	5	0	10 002	102 600,00 Kč	3111	1,00	319,19 Kč
-----	---	---	---	---	--------	---------------	------	------	-----------

3111

31 918,86 Kč

319,19 Kč

493388

5 012 643,51 Kč

50 126,00 Kč

CELKEM: