**DODATEK č. 4**

**k Pachtovní smlouvě č. 131N14/27**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešovská vedoucí pobočky Znojmo

adresa: náměstí Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO Jevišovice, a.s.**

sídlo: Jevišovice 102, PSČ 671 53

IČO: 49455958

DIČ: CZ49455958

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6130

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

………………………….. – předseda představenstva

……………………. – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 131N14/27, ze dne 17.7.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.12.2014, ve znění dodatku č. 2 ze dne 10.6.2015, ve znění dodatku č. 3 ze dne 26.4.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. a) Na základě výpovědi pachtýře skončil pacht na parc. č. KN 1331/3 – část o výměře 8794 m2 ke dni 30.9.2017.

1. b) Dne 3.1.2017 byl proveden zápis změn údajů do katastru nemovitostí dle geometrického plánu č. 815-7/2015, rozdělení pozemku parc.č. 1331/3 v k.ú. Jevišovice

Na základě toho se mění předmět nájmu takto:

|  |  |
| --- | --- |
| **Dosavadní stav** | **Nový stav** |
| KN 1331/3 – část o výměře 80 m2 trvalý travní porost | KN 1331/4 - část o výměře 80 m2  trvalý travní porost |

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 132.194,- Kč (slovy: jednostotřicetdvatisícjednostodevadesátčtyři korun českých).

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 131.063,- Kč (slovy: jednostotřicetjednatisícšedesáttři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 17.10.2018

………………………………….. …………………………………….

RNDr. Dagmar Benešovská AGRO Jevišovice, a.s.

vedoucí pobočky Znojmo …………………….. – předseda

Krajského pozemkového úřadu představenstva

Pro Jihomoravský kraj ……………….. - místopředseda

propachtovatel představenstva

 pachtýř

Za správnost: ………………… …………………………..podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ……………………….

Ve Znojmě dne …………….. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance