

**Smlouva o smlouvě budoucí  
o zřízení služebnosti č. 2018/17/09/0817**

**Článek I.  
Smluvní strany**

Budoucí povinný: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**  
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56  
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem  
IČ: 00845451-005  
DIČ: CZ00845451  
/dále jen jako budoucí povinný/

a

Budoucí oprávněný: **PODA a.s.**  
se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupen Ing. Martinem Šigutem, statutárním ředitelem  
IČO: 25816179  
DIČ: CZ25816179  
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v  
Ostravě, oddíl B, vložka 4020

a

Stavebník a Plátce úhrady: **HSF System a.s.**  
se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava  
zastoupena Ing. Janem Hasíkem, členem představenstva  
IČO: 25903101  
DIČ: CZ25903101  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v  
Ostravě, oddíl B, vložka 2804

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění

**Článek II.  
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p. č. 899/1 - ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem stavby optického kabelového vedení – přeložky tohoto vedení realizované v rámci stavby s označením „Domov seniorů Ostrava - Poruba“ na pozemku p. č. 899/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava.
3. Budoucí povinný s umístěním a provedením stavby přeložky optického kabelového vedení na pozemku p. č. 899/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, výslovně souhlasí.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby přeložky optického kabelového vedení na části pozemku p. č. 899/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku v níže uvedeném znění:

**Smlouva o zřízení služebnosti č. ....**

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Povinný:**

**statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56  
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem  
IČO: 00845451/005  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Variabilní symbol:  
Specifický symbol:  
/dále jako povinný/

a

**Oprávněný:**

**PODA a.s.**  
se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupen Ing. Martinem Šigutem, statutárním ředitelem  
IČO: 2581617  
DIČ: CZ25816179  
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,  
vločka 4020

a

**Plátce úhrady:**

**HSF System a.s.**  
se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava  
zastoupena Ing. Janem Hasíkem, členem představenstva  
IČO: 25903101  
DIČ: CZ25903101  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,  
vločka 2804

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 899/1 - ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.  
Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho část zatížit právem služebnosti.
2. Na části pozemku povinného p. č. 899/1 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, je umístěna stavba přeložky optického kabelového vedení ve vlastnictví oprávněného.
3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. \_\_\_\_\_, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne \_\_\_\_\_ pod č. \_\_\_\_\_.

### II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného právo služebnosti, jehož obsahem je:
  - právo zřízení a provozování stavby přeložky optického kabelového vedení realizované v rámci stavby s označením „Domov seniorů Ostrava-Poruba“ na části pozemku p.č. 899/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vymezené geometrickým plánem specifikovaným v čl. I., odst. 3. této smlouvy
  - umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na tento pozemek v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení v rozsahu uvedeného geometrického plánu specifikovaného v tomto odstavci.
2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět.

### III.

1. Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši 500,-Kč za každý i započatý běžný metr, minimálně však 10.000,-Kč bez daně z přidané hodnoty,
2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:  
statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
  
městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451
3. Úhrada za zřízení práva služebnosti bude provedena plátcem úhrady ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Povinný vystaví plátcí úhrady daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.

4. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že plátce úhrady bude v prodlení se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně bez DPH. Prodlení plátce úhrady se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.

5. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí po dohodě hradí plátce úhrady.

6. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení služebnosti na účet povinného.

#### IV.

1. Oprávněný nabyde právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k části pozemku p.č. 899/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_.

#### V.

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Ostravě – Porubě, dne

Za povinného z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

.....  
Ing. Petr Mihálik,  
starosta MOb Poruba

.....  
Ing. Martin Šigut – statutární ředitel

Za plátce úhrady

.....  
Ing. Jan Hasík  
člen představenstva

5. Stavebník se zavazuje, že pozemek specifikovaný v čl. II. odst. 1, na němž bude realizována přeložka optického kabelového vedení, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemních komunikací se stavebník zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do původního stavu.
6. Stavebník se zavazuje, že do 120 (stodvaceti) dnů ode dne ukončení stavby přeložky optického kabelového vedení vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s čl. II. této smlouvy.
7. Součástí výzvy podle odst. 6 tohoto článku bude 5 (pět) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně výkazu výměr, jehož vypracování zajistí na své náklady stavebník.
8. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy uzavřou spolu do 6 (šesti) měsíců smlouvu o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
9. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti známy, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
10. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, lze se do jednoho roku ode dne odeslání písemné výzvy domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
11. Pokud stavebník poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
12. Pokud stavebník poruší svoji povinnost připojit k výzvě originály geometrických plánů, specifikované v odst. 7 tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

### Článek III.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že do 4 (čtyř) roků ode dne uzavření této smlouvy nebude zahájena realizace stavby přeložky optického kabelového vedení specifikované v čl. II. odst. 2. této

smlouvy, právo na její realizaci zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný i budoucí oprávněný obdrží po dvou vyhotoveních, stavebník obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí povinný. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. dnem jejího podpisu smluvními stranami.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých oprávnění k zastupování smluvních stran, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
8. **Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.**  
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení budoucí služebnosti k části pozemku p. č. 899/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3002/RMOB1418/86 ze dne 31.5.2018.

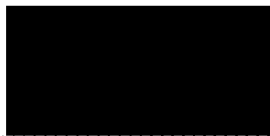
Příloha č. 1 - koordinační situace, číslo výkresu C.2, vypracovaná Ing. Matějem Fikarem  
V Ostravě – Porubě, dne 12. 10. 2018

Za budoucího povinného:

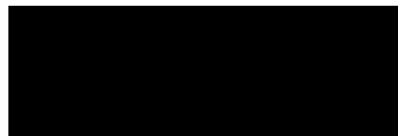
Za budoucího oprávněného: 12. 10. 2018

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

② **OSTRAVA!!!**



Ing. Petr Mihálik  
starosta MOB Poruba



Ing. Martin Šigut  
statutární ředitel

Za stavebníka:

HSF System a.s. ②  
Lihovarská 689/40A  
718 00 Ostrava-Kunčičky  
IČ: 258 161 79



Ing. Jan Hasík  
člen představenstva

**PODA** -17-

PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava  
IČ: 258 161 79, DIČ: CZ 258 161 79, tel.: 597 578 000

Koordinační situace, M1:250

2981/2

