

SMLOUVA O DÍLO Č. 6618054536

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem **Dominikánské nám. 196/1, Brno 602 00**

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

pověřen podpisem smlouvy: Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku Magistrátu města Brna OSM

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

2. ISS stavtrade s.r.o.

se sídlem Březinova 745/27a, 616 00 Brno

zastoupen Davidem Zezulou, jednatelem společnosti

IČO: 29303192

DIČ: CZ29303192

zástupce pro věci smluvní: David Zezula

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 72662

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

„Mečová 3 – obnova objektu pro zprovoznění kanceláří ve 3.NP II“

Rozsah díla:

Zhotovitel se zavazuje provést v objektu Mečová 3 v Brně obnovu objektu pro zprovoznění kanceláří. Práce budou provedeny na základě a v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr zpracovaných společností PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno, z října 2015. Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré podmínky stanovené stavebním povolením vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Stavebním úřadem a závaznými stanovisky příslušných orgánů státní správy. Všechny tyto dokumenty byly zhotoviteli objednatelem předány v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel tímto stvrzuje, že je s jejich obsahem seznámen.

Podrobné specifikace předmětu díla jsou uvedeny v položkovém rozpočtu stavební zakázky (oceněném výkazu výměr), který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle nabídky a položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr).

1.3

Zhotovitel se tímto zavazuje zajistit pro plnění díla dle této smlouvy osobu stavbyvedoucího dle podané nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku: „Mečová 3 – obnova objektu pro zprovoznění kanceláří ve 3.NP“. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího uvedenou v podané nabídce zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací.

Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

1.4

Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):

- účastní se kontrolních dnů a kontrolních prohlídek min. jednou za 14 dní,
- aktivně se účastní předávání díla objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání díla objednatel, přičemž aktivní účast se rozumí účast při prohlídce díla objednatel nebo jeho technickým dozorem.

1.5

Objednatel je oprávněn ustanovit technický dozor nad prováděním díla dle této smlouvy. V případě ustanovení technického dozoru se objednatel zavazuje písemně oznámit zhotoviteli osobu technického dozoru do 7 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. V případě, že technický dozor nebude ustanoven ke dni účinnosti této smlouvy, zavazuje se objednatel písemně oznámit zhotoviteli osobu technického dozoru do 7 dnů ode dne ustanovení technického dozoru. V případě změny osoby technického dozoru v průběhu provádění díla se objednatel zavazuje písemně oznámit zhotoviteli tuto změnu a osobu nového technického dozoru do 7 dnů od ustanovení nového technického dozoru.

1.6

Zhotovitel se zavazuje umožnit pravidelné konání kontrolních dnů svolaných objednatel nebo jeho technickým dozorem min. jednou za 14 dní a účastnit se všech kontrolních dnů. Konání kontrolních dnů oznámí objednatel nebo technický dozor zhotoviteli nejméně 3 dny předem v případě, že konání kontrolního dne nebylo dohodnuto v průběhu předchozího kontrolního dne.

1.7

Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli nebo jeho technickému dozoru kontrolu konstrukcí a prací provedených na konstrukcích, které budou dalším postupem zhotovitele zakryty. Zhotovitel se zavazuje přizvat objednatel nebo jeho technický dozor ke kontrole a oznámit objednateli nebo jeho technickému dozoru termín umožnění kontroly nejméně 3 dny předem.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 18 měsíců od předání a převzetí staveniště.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

2.3

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje v uvedené lhůtě staveniště od objednatele převzít. V případě, že zhotovitel staveniště v uvedené lhůtě nepřevzme nebo neposkytne součinnost k jeho předání a převzetí, běží lhůta pro provedení díla dle odst. 2.1 od 10. pracovního dne ode dne účinnosti této smlouvy.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **8.539.625,38 Kč bez DPH** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou, zaručenou a nemůže být zvýšena ani proto, že si dilo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje:

- hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. **Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.**

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada ceny díla bude objednatel provedena takto:

- a) část ceny se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli do 3 měsíců od předání a převzetí staveniště, přičemž zhotovitel se zavazuje fakturovat a objednatel se zavazuje uhradit pouze již provedené práce,
- b) další část ceny se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli do 6 měsíců od předání a převzetí staveniště, přičemž zhotovitel se zavazuje fakturovat a objednatel se zavazuje uhradit pouze již provedené práce,
- c) zbývající část ceny uhradí objednatel na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem.

Smluvní strany se dohodly že:

- část ceny, která bude zhotovitelem fakturována dle písm. a) tohoto odstavce, nepřesáhne 30 % z celkové ceny díla (budou-li provedeny práce v hodnotě přesahující 30 % z celkové ceny díla, bude cena za tyto práce fakturována a uhrazena v rámci platby dle písm. b) tohoto článku),
- část ceny, která bude zhotovitelem fakturována dle písm. b) tohoto odstavce, nepřesáhne celkem spolu s částí ceny fakturovou podle písm. a) celkem 60% z celkové ceny díla (budou-li provedeny práce v hodnotě přesahující 60 % z celkové ceny díla, bude cena za tyto práce fakturována a uhrazena v rámci platby dle písm. c) tohoto článku).

Faktury dle písm. a), b), c) budou doloženy soupisem fakturovaných prací potvrzeným objednatelům či jeho technickým dozorem.

5.2

Faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne jejich vystavení zhotovitelem. Zhotovitel doručí faktury na Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, přičemž faktury budou obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA. Faktury se zhotovitel zavazuje doručit nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeného.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu přiměřený termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních účastníků
- b) název provedeného díla

- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo - odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.

7.3

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaného termínu dokončení a předání provedeného díla objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.4

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla dle čl. VI. odst. 6.2 této smlouvy činí 10 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.

8.5

Smluvní strany se dohodly, že při každém jednotlivém porušení povinnosti vyplývající z čl. 1.3, 1.4, 1.6 a 1.7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

8.5

Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem (nedodržením lhůty uvedené v bodu 5.2 této smlouvy), odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.

8.6

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.7

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu, případně bylo rozhodnuto o úpadku zhotovitele,
- zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

IX.
Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

X.
Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

10.4

Smlouva je sepsaná v 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna R7/185 konanou dne 18.9.2018.

Příloha č. 1 Oceněný výkaz výměr
V Brně dne 17-10-2018

V Brně dne

15. 10. 18

Objednatel:

Zhot