

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109584/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -
a

Zemědělské družstvo „Vysočina“ se sídlem Zbýšov čp. 21, 286 01, IČ: 463 53 909, , zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr, vložka 765, zastoupené předsedou představenstva Ing. Ludkem Radilem.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 12N10/45

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Kutná Hora Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze.

Katastr	Poznámka	Kmen	Podl.	Díl	Skup.	Kultura	LV číslo	Hodnota	Část	Výměra	§
Klucké Chvalovic	část	74 2	0	4	0	0	10002	1000000,	100	280	
Klucké Chvalovic	část dle GP	127 0	0	1	13	0	0	1000000,	100	181	
Klucké Chvalovic	část	506 0	0	5	0	0	10002	500000,0	100	2716	
Klucké Chvalovic	část stavební	506 0	0	5	0	0	10002	1000000,	100	98	

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby – areál mechanizační středisko ZD**

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením,
- b) vyžádat si souhlas pronajímatele při zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- c) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.3.2010** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 1 917,00Kč (slovy: jedentisícdevětsetšedesáť korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele viz záhlaví, **variabilní symbol 1211045**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy **do 30.9.2010** včetně činí **1 124,00 Kč** (slovy: jedentisícjednostovacetčtyřikoruny české) a bude uhrazeno k 1.10.2010.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře 24. února 2010

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí územního pracoviště Kutná Hora
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo „Vysočina“
Ing. Luděk Radil
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Milena Novotná