

**Pozemkový fond České republiky**, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109584/0600 (dále jen „pronajímatel“)  
 - na straně jedné -  
 a

**Zemědělské družstvo „Vysočina“** se sídlem Zbýšov čp. 21, 286 01, IČ: 463 53 909, , zapsané v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl Dr, vložka 765, zastoupené předsedou představenstva Ing. Luděkem Radilem.  
 (dále jen "nájemce")  
 - na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 1  
 k nájemní smlouvě č. 12N10/45**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 24.2.2010 nájemní smlouvu č. 12.N10/45 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 31.3.2010 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k nemovitostem v k.ú. Klucké Chvalovice. Tímto dnem zaniká dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k nemovitostem uvedeným v NS č. 12N10/45. S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR za ně nájemné.

**Čl. III**

Vzhledem k tomu, že 15.9.2010 vznesl nájemce nesouhlas k dodatku č. 1 bylo provedeno místní šetření ohledně dalších nemovitostí, které byly po KPÚ sloučeny do KN 150/1 a byl proveden závěr, že bude pronajata jen část budovy s přístřeškem mechanizačního střediska.

Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné, dle tohoto dodatku, bude upraveno na částku 498,00 Kč (slovy: čtyřistadevadesátosmkorun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Zbýšov	Klucké Chvalovice	KN stavební	150/1	část 498	zastavěná plocha

**K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 401,00 Kč** (slovy: čtyřstajednakoruna česká) -viz příloha. Tato částka se skládá z části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem ukončení a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který je po KPÚ nově vložen.

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře ..... 30 -09- 2010.....

[Redacted signature area]

Ing. Ludmila Musilová  
 vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora  
 pronajímatel  
 Za správnost: Milena Novotná

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Zemědělské družstvo „Vysočina“  
 Ing. Luděk Radil  
 předseda představenstva  
 nájemce

### Příloha k nájemní smlouvě č. 12N10/45

Variabilní symbol: 1211045      Uzavřeno: 24.2.2010      Roční nájem: Zemědělské družstvo "Vysočina" Zbýšov 21.  
 Datum tisku: 26.11.2010      Účinná od: 1.3.2010      498 Kč      Zbýšov

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
Klucké Chvalovice										
přístřešek a část MŠ	150	1	0	1	13	10 002	1 000 000	498	1,0	498,00
							<b>498</b>			<b>498,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>498</b>		<b>498 Kč</b>

### Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.12N10/45

Datum tisku: 26.11.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>								
Klucké Chvalovice								
74	2	0	4	280	1.3.2010	31.3.2010	30	23,01
127	0	0	1	181	1.3.2010	31.3.2010	30	14,88
506	0	0	5	2 716	1.3.2010	31.3.2010	30	111,62
							<b>3 177</b>	
								<b>149,51</b>
							<b>3 177</b>	<b>149,51</b>
<b>Stávající parcely</b>								
Klucké Chvalovice								
150	1	1	498	31.3.2010			184	251,05
							<b>498</b>	<b>251,05</b>
							<b>498</b>	<b>251,05</b>
<b>CELKEM:</b>							<b>3 675</b>	<b>401 Kč</b>

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

26.11.2010 10:27:34

Informace o parcelách  
 na katastrálním území: Klucké Chvalovice  
 Číselný kód: 792063

obec: Zbýšov  
 okres: Kutná Hora

Číselný kód: 534625  
 Číselný kód: 3205

Parcelní skupina: 1  
 Díl: 0      Výměra[m<sup>2</sup>]: 3631      DP: 13      CP-E: 1325      LV: 10002      Využití: Zemědělské družstvo Vysočina, Cast obce: Zbýšov 21-Zbýšov, 28565

Mapa: DKM  
 státník: 10002      Česká republika  
 Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel: 1  
 Výměra celkem[m<sup>2</sup>]: 3631