

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 12N10/45

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Poborská Mariana, vedoucí pobočky Kutná Hora na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání
adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo „Vysočina“ se sídlem Zbýšov čp. 21, 286 01,

IČ: 463 53 909,

zapsané v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl Dr, vložka 765, zastoupené předsedou představenstva Ing. Ludkem Radilem.

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 12N10/45, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a jeho výše.

1. Na základě bodu 2. dodatku 2. NS je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13 603 Kč (slovy: třinácttisícšestsetřikorun české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nové roční nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **upraveno** z důvodu převodu nemovitosti **p.č. 150/1 v k.ú. Klucké Chvalovice**.

Rozsudek soudu, kterým se nahrazuje rozhodnutí správn.orgánu (§250j o.s.ř.) 36/1.1. ze dne 6.9.2017 -60 V-7574/2017 .

Pro: Klášter dominikánů Uherský Brod,

Nové roční nájemné činí 13 105 Kč (slovy:třinácttisícjednostopětkorun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit **13 195 Kč** (slovy: třinácttisíckorun české), na číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 1211045 – viz přílohy

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem , nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo „Vysočina“
Ing. Luděk Radil předseda
představenstva

nájemce

Za správnost: Milena Novotná

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl : Milena Novotná (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V Kutné Hoře dne.....

.....
podpis odpovědného zaměstnance