

**DODATEK č. 22**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 43N05/46**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná vedoucí pobočky Ing. Mariana Poborská

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AG AGROPRIM, s.r.o.**

Sídlo : Netvořice 300, Prčice, PSČ 257 44 Netvořice

IČO: 25649213

DIČ: CZ 25649213

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C., vl. 57998

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Michael Karas – jednatel společnosti a Ing. Zdeněk Roch – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 43N05/46 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 25.05.2018 nabyli vlastnické právo k pozemku KN 1052/11 v katastrálním území Netvořice, obec Netvořice třetí osoby:

Očenášek Josef, xxx, Plzeň – podíl 1/3

Očenášek Jan, xxx, Poříčí nad Sázavou – podíl 1/3

Nigutová Ludmila, xxx, Praha – podíl 1/6

Hešnaurová Marie, xxx, Praha – podíl 1/6

Na základě rozhodnutí SPU – „Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11 793 Kč** (slovy: jedenáct tisíc sedm set devadesát tři korun českých).

K 01.10.2018 byl nájemce povinen zaplatit částku **11 808 Kč** (slovy: jedenáct tisíc osm set osm korun českých) na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **4310546**.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 11 793 Kč (slovy: jedenáct tisíc sedm set devadesát tři korun českých).**

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 15 Kč (slovy: patnáct korun českých).**

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. VI. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 01. 09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.10.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne .....

.....  
ČR - Státní pozemkový úřad  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí Pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....  
AG AGROPRIM, s.r.o.  
Ing. Zbyněk Roch – jednatel společnosti  
Michael Karas - jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Ing. Kateřina Rohovcová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl Ing. Kateřina Rohovcová.

V Kutné Hoře dne .....

.....

podpis odpovědného zaměstnance