

**Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.**

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2130 společnost zastupuje Ing. Jan Bušovský, ředitel úseku úvěrového a analytického, na základě pověření

(dále jen „**Fond**“)

**a**

**VETLABFARM s.r.o.**

se sídlem Jakobovice 85, 563 01 Dolní Čermná, IČO: 274 74 127, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21134 společnost zastupuje MVDr. Ing. Martin Matějčíček, Ph.D., jednatel

(dále jen „**Žadatel**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto

**Smlouvu o poskytnutí finanční podpory snížení jistiny  
úvěru poskytnutého Fondem v rámci programu Úvěry  
na nákup půdy č. 1839000411  
(dále jen „**Smlouva**“)**

**Článek I.**

**Předmět Smlouvy**

Na základě Rámcové smlouvy o úvěru v rámci programu Úvěry na nákup půdy č. 1838000431 (dále jen „**Rámcová smlouva**“), bylo sjednáno poskytnutí Rámce ve výši **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých), (dále jen „**Úvěr**“), za účelem nákupu zemědělské půdy, která není ve vlastnictví státu, a to za podmínek specifikovaných v Rámcové smlouvě.

Předmětem této Smlouvy je poskytnutí finanční podpory Žadateli určené na snížení jistiny výše uvedeného Úvěru ze strany Fondu, a to za v této Smlouvě dohodnutých podmínek, a tomu odpovídající závazek Žadatele plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy.

## **Článek II. Podpora**

- 2.1 Podporou se pro účely této Smlouvy rozumí jednorázová úhrada finančních prostředků určených na snížení jistiny úvěru poskytnutého Žadateli dle Rámcové smlouvy (dále jen „**Podpora**“).
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že Žadateli přísluší podle této Smlouvy Podpora vztahující se k programu **Úvěry na nákup půdy** ve smyslu Pokynů pro poskytování podpory Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. v rámci programu „Úvěry na nákup půdy“ – podpora ve formě úvěrů na nákup zemědělské půdy, která není ve vlatnictví státu Č.j. PGRLF, a.s. 35744/2016 (dále jen „**Pokyny**“), které tvoří přílohu této Smlouvy. Žadatel prohlašuje, že se s Pokyny seznámil, porozuměl jim a nemá k jejich obsahu žádné připomínky.
- 2.3 Podkladem pro poskytnutí a výpočet Podpory jsou zejména údaje uvedené Žadatelem v žádosti o poskytnutí Podpory (dále jen „**Žádost**“) včetně všech příloh a v čestných prohlášeních Žadatele a v Rámcové smlouvě.
- 2.4 Maximální částka Podpory je stanovena v souladu s podmínkami danými nařízením Komise (EU) č. 1408/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* v odvětví zemědělství a to ve výši korunového ekvivalentu 15.000 EUR, přepočteného referenčním kursem určeným ECB ke dni schválení Podpory (viz čl. A.2.5.Pokynů).
- 2.5 Podporu v režimu *de minimis* lze poskytnout opakovaně, přičemž celková výše této Podpory nesmí být v součtu vyšší než je výše jistiny Úvěru.
- 2.6 Podpora dle této Smlouvy může činit maximálně **381.855,- Kč** (slovy: tři sta osmdesát jedna tisíc osm set padesát pět korun českých). Konečná výše poskytnuté Podpory je závislá na skutečně vyčerpané výši jistiny Úvěru.

## **Článek III. Splatnost podpory**

- 3.1 Fond vyplatí Podporu jednorázově, a to tak, že o výši Podpory uvedenou v čl. II., odst. 2.6 této Smlouvy, sníží jistinu Úvěru, poskytnutého Žadateli dle Rámcové smlouvy, formou první mimořádné splátky, s čímž Žadatel výslovně souhlasí.
- 3.2 Fond jednostranně započte Podporu na jistinu Úvěru, nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů, poté co:
  - (i) obdrží platnou a účinnou Smlouvu (tj. podepsanou Žadatelem) a současně

- (ii) dojde k vyčerpání nebo ukončení čerpání poskytnutého Úvěru v souladu s Rámcovou smlouvou.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že pouze Fond je oprávněn jednostranně započítávat jakékoliv vzájemné závazky, vzniklé mezi Žadatelem a Fondem.

#### **Článek IV. Povinnosti Žadatele**

- 4.1 Žadatel odpovídá za to, že všechny jím uvedené údaje v Žádosti, v Čestných prohlášeních (zejména v čestných prohlášeních v Žádosti, v Čestném prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis*, apod.), v přílohách a v dalších podkladech, na základě kterých byla uzavřena tato Smlouva vypočtena a poskytnuta Podpora, jsou úplné, pravdivé a platí ve stejné formě a podobě i v době nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy. Žadatel je povinen uchovávat veškeré dokumenty týkající se poskytnuté Podpory, a to nejméně po dobu 10 (deseti) let od podání Žádosti.
- 4.2 Žadatel je povinen Fondu, jeho zástupcům či kontrolním institucím vyjmenovaným v Pokynech, umožnit kontrolu dodržování veškerých jeho povinností vyplývajících mu ze Smlouvy nebo z Pokynů a kontrolu pravdivosti, úplnosti a aktuálnosti skutečností uvedených v dokumentech předaných Fondu před uzavřením této Smlouvy, a to kdykoliv od podání Žádosti, nejpozději však do 10-ti let od vyplacení Podpory dle této Smlouvy. Žadatel je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost, tj. zejména umožnit přístup do svých prostor, poskytnout veškeré vyžádané dokumenty nebo tyto dokumenty zaslat Fondu a poskytnout potřebná vysvětlení.
- 4.3 Žadatel je povinen plnit veškeré povinnosti, které vyplývají z Pokynů a Smlouvy o úvěru a bez zbytečného odkladu Fond informovat o všech okolnostech, které mohou mít vliv na schopnost Žadatele plnit kteroukoliv z těchto povinností, nebo které mohou v konečném důsledku zapříčinit nebo vyústit v porušení této Smlouvy.
- 4.4 Žadatel se zavazuje dodržovat Závazek hospodaření tak, jak byl sjednán v čl. VI., odst. 6.1. Rámcové smlouvy.
- 4.5 Žadatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Fondu, zemědělskou půdu nakoupenou z Úvěru, a to i je-li součástí závodu, smluvně převést (např. prodat nebo darovat třetí osobě), zatížit zástavními nebo jinými právy (např. věcným břemenem nebo jakýmkoli jiným věcným právem), pronajmout či propachtovat třetí osobě a to po dobu platnosti a účinnosti Rámcové smlouvy, resp. po dobu trvajícího Závazku hospodaření sjednaného v čl. VI., odst. 6.1. Rámcové smlouvy.

## **Článek V. Oprávnění Fondu a smluvní pokuty**

- 5.1 Fond je oprávněn bez jakéhokoli (předcházejícího či následného) upozornění Podporu Žadateli neposkytnout, pokud tato Smlouva byla uzavřena na základě nepravdivých nebo neúplných informací sdělených Fondem Žadatelem, zejména pak informací obsažených v dokumentech dle čl. 4.1 této Smlouvy.
- 5.2 V případě zjištění, že tato Smlouva byla uzavřena na základě nepravdivých, neúplných nebo jinak zavádějících informací sdělených Fondem Žadatelem nebo dojde-li k porušení povinností Žadatele, uložených mu touto Smlouvou nebo Rámcovou smlouvou, je Fond oprávněn požadovat po Žadateli vrácení, v souladu s touto Smlouvou vyplacené Podpory, a to až do výše vyplacené ve prospěch Žadatele. Žadatel je poté povinen nejpozději do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy vrátit požadovanou částku z již vyplacené Podpory na účet Fondu uvedený v této výzvě, a to včetně vypočteného příslušenství. Žadatel splní svoji povinnost vrátit Fondem požadovanou výši vyplacené Podpory, úroky a případnou smluvní pokutu sjednanou v odst. 5.3 tohoto článku, řádně a včas, pokud bude příslušná částka v plné výši připsána na účet Fondu nejpozději poslední den splatnosti.
- 5.3 Fond je oprávněn požadovat po Žadateli smluvní pokutu ve výši až 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) v případě porušení povinností uvedených v čl. IV. této Smlouvy. Sjednáním smluvní pokuty ani jejím uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody, případně jiné újmy v celém rozsahu. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy zasláné Fondem Žadateli a to ve lhůtě v této výzvě uvedené.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dale jen "ObčZ").
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ust. § 630 odst. 1, ObčZ, prodlužují promlčecí dobu veškerých práv vzniklých Fondem vůči Žadateli z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou na dobu 10 (deseti) let od okamžiku, kdy taková promlčecí doba počne běžet poprvé.
- 6.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, není-li právními předpisy stanoveno jinak.
- 6.4 Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že úplné znění této Smlouvy, včetně identifikačních údajů Smluvních stran, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněno v Registru smluv.

- 6.5 Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 6.6 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Fond a Žadatel.
- 6.7 Smluvní strany společně prohlašují, že se před podpisem seznámily s obsahem této Smlouvy a souhlasí s ním, tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou vůli prostou jakéhokoliv omylu a na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily uzavření Smlouvy.

V Praze dne 05.10.2018

V PRAZE dne 15.10.2018

**Fond:**

**Žadatel:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_