



S00JP012KTJ5

DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 3400180021

uzavřené dle § 2586 následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

SMLOUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

statutární město Zlín

Sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zastoupené: MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora

Zástupce ve věcech technických:

[redacted], vedoucí Odboru realizace investičních akcí

[redacted], vedoucí odd. realizace Odboru realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Zlín

Č.účtu: 3048982/0800

dále jen **objednatel**

a

KKS, spol. s r.o.

Sídlo: Příluky 386, 760 01 Zlín

Zástupce ve věcech smluvních: [redacted] jednatel

Zástupce ve věcech technických: [redacted] jednatel

IČO: 42340802

DIČ: CZ42340802

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Zlín

Č.účtu: 1403990349/0800

Zapsán u OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 3965

dále jen **zhotovitel**

„Městské lázně Zlín, bazén 50m – Přístavba pro whirlpool a stavební úpravy“

I. PREAMBULE:

Dne 29. 3. 2018 byla mezi statutárním městem Zlín jako objednatelem a společností KKS, spol. s r.o., se sídlem Příluky 386, 760 01 Zlín, IČO: 42340802, jako zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo, na základě které je zhotovitelem poskytováno plnění veřejné zakázky na stavební práce "Městské lázně Zlín, bazén 50m – Přístavba pro whirlpool a stavební úpravy". V průběhu realizace stavebních prací vyvstala potřeba provést změny oproti původním zadávacím podmínkám,

Jedná se o tyto změny, tzv. vícepráce:

- Statické zajištění ocelové konstrukce hliníkové fasády, renovace ochranných nátěrů OK
Při demontáži stávající prosklené fasády bylo při odkrytí nosné konstrukce zjištěno značné poškození prvků OK a poruchy kotvení OK. Vodorovný svařený prvek z 2x profilu U + 2x plech není dostatečně kotvený k OK střechy, ale pouze k OK stávající prosklené stěny, která se má demontovat. Po demontáži nosné OK prosklené stěny (sloupky a vodorovné ztužení) bylo zjištěno, že a tento svařovaný prvek novou stěnu neudrží. Dle původní dokumentace měl být kotven k OK střechy (vazníky). Bude tedy nutno provést dodatečné kotvení tohoto vodorovného prvku k spodním profilům OK vazníku střechy.

Dále byla zjištěna degradace ochranného nátěru OK, s ohledem na nepřístupnost konstrukce po zakrytí, je vhodné provést opravu a nátěr všech zkorodovaných vodorovných prvků od sloupu směrem ven k prosklené stěně, jinak je nebezpečí, že se nátěr bude muset realizovat následně někdy v příštích letech. Jedná se o výměru cca 50 m² nátěru reaktivní barvou.

- Úprava vzduchotechnických rozvodů

Při demontáži stávajících větracích mřížek pro ofoukávání fasády byla zjištěna koroze těchto prvků ve značném stádiu degradace, takto degradované mřížky není s ohledem na jejich životnost možné namontovat zpět, jak předpokládal projekt, původní skryté pěnové těsnění je prakticky všechno stářím degradované, povrch mřížky je ze spodní strany zkorodován, případná repase v tomto případě by byla složitě realizovatelná, neekonomická s nedokonalým závěrem.

Proto byla přehodnocena koncepce přívodu vzduchu k ofukům fasády. Původní návrh počítal s navrácením demontovaných mřížek zpět, tomu i odpovídal návrh rozvodů VZT předizolovanými potrubími umístěnými v nově realizovaném zděném kanálu pod okny. Nový návrh záměny mřížek za šterbinové výústky zohledňuje rovnoměrnější proudění vzduchu k fasádě, s touto změnou odpadla potřeba rozvodu z předizolovaného potrubí v nově zděném kanálu, ten ale musí být upraven pro nové použití omítnutím stěn a natřením voděodolným nátěrem.

- Úprava podhledu bazénové haly

Demontáží stávající vnitřní prosklené fasády a podhledu mezi vnitřní a vnější fasádou bylo zjištěno značné vlhkostní poškození okrajových kazet čela podhledu, které nebylo možné zjistit před demontáží, proto bude nutné vytvořit nové čelo z pevného a voděodolného materiálu. Dále byla zjištěna nedostatečná tloušťka a stav tepelné izolace nad tímto prostorem. S ohledem na tuto skutečnost je potřeba tuto izolaci doplnit, aby nedocházelo ke ztrátám tepla se vznikem rozsáhlé kondenzace přes tuto část podhledu v bazénové hale.

- Doplnění zásuvek

Po demontáži podhledu u fasády byly v části nad podhledem zjištěny poruchy stávajícího kabelového přívodu k zásuvkám, přírodní kabel byl porušen na více místech, s ohledem na požadavek tyto zásuvky ponechat je nutné stávající přívod vyměnit za nový včetně patřičné úpravy v rozvaděči a výměny stávajících již dnes nevyhovujících zásuvek za nové.

- Nová nerez konstrukce stanoviště plavčíka

Po demontáži stávající konstrukce stanoviště plavčíka SO02 byla uživatelem a GP vyhodnocena jeho navržená úprava a další použití jako kvalitativně nevyhovující a to zejména způsobenou vnitřní korozí konstrukce. Proto bylo na KD navrženo, že bude zadána výroba nové konstrukce z vhodné, chemicky odolné nerez oceli AISI 316L a nebude realizována původní úprava.

- Okapový chodník z kačírku

V průběhu realizace byl vyhodnocen požadavek na úpravu okolí nové přístavby s doplněním části okapových ploch z praného říčního oblázkového šterku – kačírku. GP upravil projektové řešení, protože z pohledu výškových parametrů stávajících velkorozměrových pilot i s vazbou na budoucí údržbu okolní zeleně bude nové řešení (kačírek) uživatelsky přijatelnější.

V rámci realizace stavebních prací dále vyšlo najevo, že některé práce stanovené zadávací dokumentací, resp. projektem, se nebudou provádět a dojde k zúžení rozsahu předmětu díla.

Jedná se o tyto změny, tzv. méněpráce:

- neprovedení části vzduchotechnického potrubí a osvětlení interiéru přístavby

Smluvní strany se proto dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“).

II. PŘEDMĚT DODATKU:

1. Předmětem dodatku č. 2 je rozšíření článku II. Předmět smlouvy, rozsah díla o dodatečné stavební práce a zúžení článku II. Předmět smlouvy, rozsah díla o neprovedené stavební práce specifikované tímto dodatkem, dále změna článku IV. Cena díla.

2. Článek II. Předmět smlouvy, rozsah díla se rozšiřuje o dodatečné práce a zužuje o neprovedené práce jejichž soupis je obsažen v příloze č. 1 tohoto dodatku.

3. Článek IV. Cena za dílo se mění následovně:

Původní cena díla dle SOD ve znění dodatku č.1 v celkové výši 28 137 290 Kč bez DPH se tímto dodatkem zvyšuje o cenu dodatečných stavebních prací ve výši 557 961 Kč bez DPH a snižuje o cenu neprovedených prací ve výši 326 226 Kč bez DPH dle jejich ocenění v soupisu v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Rekapitulace ceny za dílo:

Cena za dílo dle SOD ve znění dodatku č.1 :	28 137 290 Kč bez DPH
Dodatek č. 1: (vícepráce)	557 961 Kč bez DPH
(méněpráce)	-326 226 Kč bez DPH
Cena za dílo ve znění Dodatku č. 2:	28 369 025 Kč bez DPH

(slovy: dvacetosmmiliónutřistašedesátdevětšest Korun českých)

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
2. Další ujednání smlouvy o dílo dodatkem nedotčená se nemění.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č.2 v Registru smluv.

Příloha č. 1 – soupis méněprací a víceprací včetně jejich ocenění

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 14. 12. 2017, č.usn. 3/22Z/2017

Datum a číslo jednací: 9. 7. 2018, č.usn. 67/13R/2018 rozpočtové opatření č. 17

Schválení zadání veřejné zakázky, uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem, uzavření dodatků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 20. 11. 2017, č. usn. 74/23R/2017, schválení zadávacího řízení

Datum a číslo jednací: 26. 2. 2018, č. usn. 124/4R/2018, schválení uzavření smlouvy o dílo

Datum a číslo jednací: 9. 7. 2018, č. usn. 84/13R/2018, schválení uzavření dodatku č. 1

Datum a číslo jednací: 24. 9. 2018, č. usn. 118R/2018, schválení uzavření dodatku č. 2

Ve Zlíně dne 17. 10. 2018

objednatel
statutární město Zlín

Ing. et Ing. Jiří Korec
náměstek primátora

Ve Zlíně dne 18. 10. 2018

jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 002-2018_ko Městské Lázně Zlín - bazén 50 m

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: KKS, spol. s r.o.
Příluky 386
76001 Zlín

IČO: 42340802

DIČ: CZ42340802

Vypracoval:

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
ZL č.2	Městské Lázně Zlín - bazén 50 m				
01	Statické zajištění ocelové konstrukce hlí	0			
02	Úprava vzduchotechnických rozvodů	0			
03	Úprava podhledu bazénové haly	0			
04	Doplnění zásuvek	0			
05	Stanoviště plavčíka	0			
06	Doplnění kačírku	0			
07	Méněpráce	0			
Celkem za stavbu		0			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	
Snížená DPH	15 %	
Základ pro základní DPH	21 %	
Základní DPH	21 %	
Zaokrouhlení		
Cena celkem s DPH		

ve Zlíně

dne

17.9.2018

Za objednatele