

# NAJEMNÍ SMLOUVA

č.10092/09/1/216

## Smluvní strany:

**Pronajímatel:** Statutární město Hradec Králové  
IČ: 268810  
DIČ: CZ00268810  
se sídlem Československé armády 408, 502 00  
zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou  
Hradec Králové, příspěvkové organizace,  
se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec Králové 50  
zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
IČ : 64811069  
DIČ: CZ64811069  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu : 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Joaneta Smotlachová,  
IČ: 76258530  
není plátcem DPH

Lenka Hanišová,  
IČ: 44414111  
není plátcem DPH

(dále jen nájemce)

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a schváleno Magistrátem města Hradec Králové, odborem správy majetku města č.j. 40296/09/OM ze dne 12.3.2009.

## **smlouvu o nájmu**

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 504 v Hradci Králové v ulici Československé armády čp. 216 (objekt - Gayerovy kasárna „Fortna“) v 1. nadzemním podlaží o celkové ploše 51,47 m<sup>2</sup>. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci na provoz kosmetický salon.
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

## II. Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> /rok bez DPH tj. 25 740,- Kč, slovy: dvacetpěttisíc sedmsetčtyřicet korun českých. Čtvrtletní nájemné bez DPH činí 6 435,- Kč.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

## III. Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace je plátcem DPH.
2. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 2.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
3. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
4. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
studenou vodu	dle poměrových měřidel
osvětlení společných prostor	ve výši 5,5% z celkových nákladů na objekt „Fortna“
srážkovou vodu	1% z celkových nákladů na objekt č.p. 216
výtah	14% z celkových nákladů na objekt „Fortna“
úklid	6% z celkových nákladů na objekt „Fortna“
odvoz odpadu	3% z celkových nákladů na objekt č.p. 216
5. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

## IV. Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné čtvrtletně, a to vždy do 5. dne druhého měsíce čtvrtletí na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 901825. Nedoplatek nájemného a záloh za služby od 1.12.2008 – 30.6.2009 (z důvodu přeměření a úprav záloh za služby na základě prodeje podniku) v celkové výši 5 581,- Kč (nájemné 868,- Kč, služby 4 713,- Kč) jsou splatné do 30.6.2009.
2. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

## V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
3. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.
4. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
5. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
7. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, nebylo – li mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
8. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
9. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.
10. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.

## VI. Trvání smlouvy a ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.12.2008.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany. Pro neplnění čl. V. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu.

3. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

#### VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu, odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím příslušné provozovny SNHK, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.
3. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru a nájemce jej v tomto stavu přejímá do nájmu.

#### VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na základě prodeje podniku. Účinností této nájemní smlouvy zaniká původní nájemní smlouva na tento nebytový prostor uzavřená dne 29.11.2000 mezi Městem Hradec Králové a Máří Magdalenou Stavrovskou, r.č. 445127/020 a Lenkou Hanišovou, r.č. 635202/1269.
2. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá strana.
3. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

V Hradci Králové, dne 14.5.2009

Priloha : Rozpis služeb  
Pasport  
Plánek

Smlouvu vyhotovila : Davidová

Příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 10092/09/1/216  
účinná ode dne 1.12.2008

Nájemce: J.Smotlachová [redacted] L.Hanišová, [redacted] (NP - ČSA 216 "Fortna", HK)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč s DPH	Čtvrtletně Kč s DPH
1. čekárna	20,86	25,06	500,00	teplo	16 000,00	4 000,00
2. kosmetický salon	27,06	32,47	500,00	studená voda	1 600,00	400,00
3. šatna	3,55	0,71	500,00	osv. společných prostor	1 400,00	350,00
				srážková voda	640,00	160,00
				výtah	1 200,00	300,00
				úklid	6 400,00	1 600,00
				odvoz odpadu	2 240,00	560,00
	51,47	58,24				
Celkem nájemné			25 740,00	Celkem služby	29 480,00	7 370,00
Úhrada celkem					55 220,00	13 805,00

Podpis náje



# PASPORT

nebytového prostoru

ulice: **ČSA**                      čp.: **216**                      č.budovy :                      číslo NP:                      **504**                      Gayerovy kasárna - FORTNA, 1.NP

účel nájmu : **kosmetické služby**                      adresa nájemce: **Joaneta Smollachová,** [redacted]

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost			poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj		měřič		vlastní	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>		SV <sup>2)</sup>	NP	ano	ne	dodávky	ano	ne			
1	čekárna	ne	20,86		25,06	1	2	2		vytápění	ano		dálkové	ano				
2	kosmetický salon	ne	27,06		32,47	2	1	1		TUV		ne						
3	šatna	ne	3,55		0,71					SV	ano		dálkové	ano				ano
										plyn		ne						
										el.energie <sup>3)</sup>	ano		1x230V	ano				ano
										výtah	ano							
										<b>vlastník</b>								
										předmět	ks	MM	nájemce					
										WC - společné		ano						
										umyvadla	3	ne	ano					
										baterie	3	ne	ano					
										průtokový ohř.	1	ne	ano					
<b>Součet</b>				<b>51,47</b>	<b>0,00</b>	<b>58,24</b>												

1) počet těles

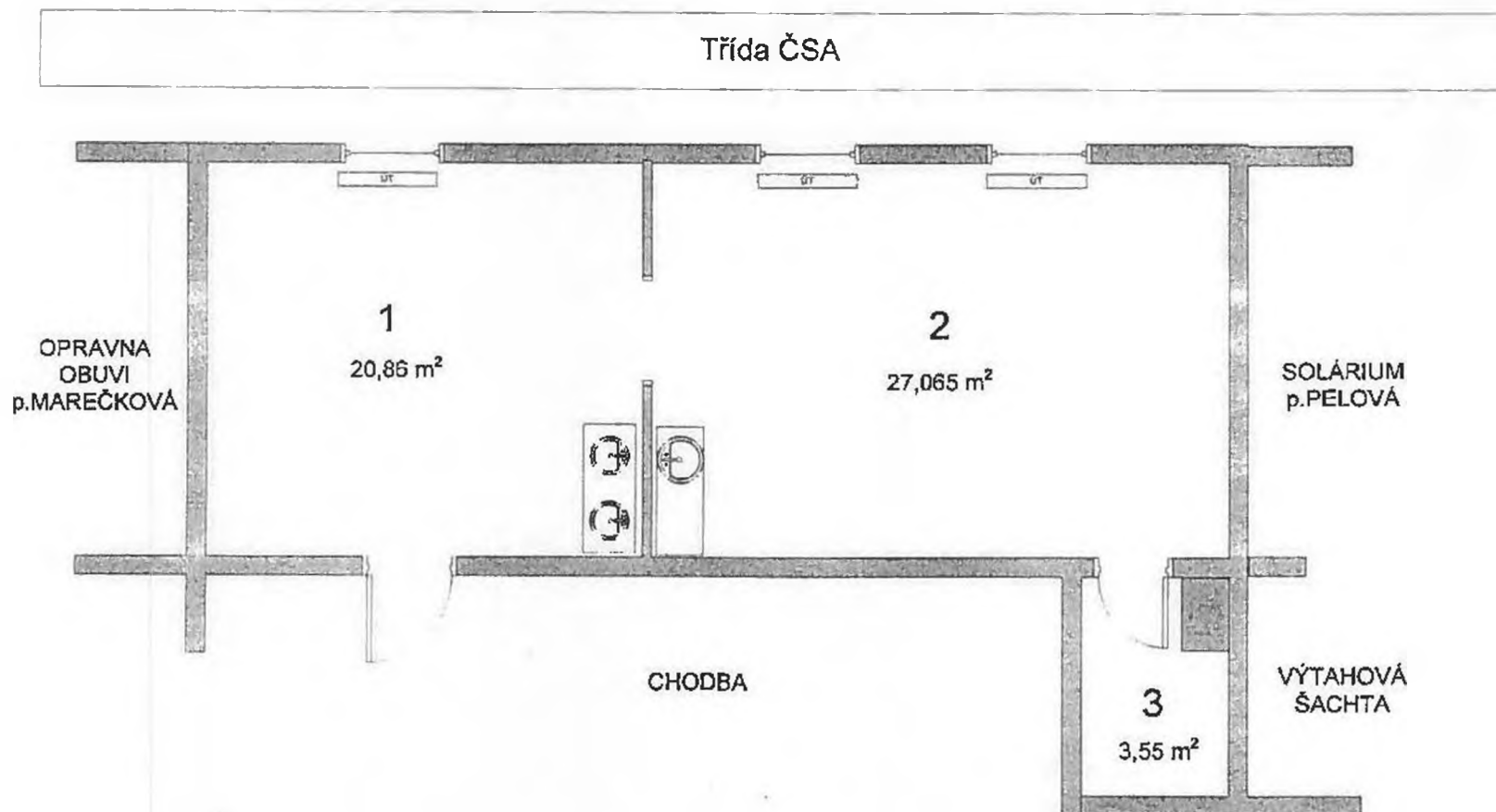
2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: **16.4.2009** zpracoval: **Hanušová Luďmila**

úpravy provedené nájemcem : [redacted]

Třída ČSA 216 – GAYEROVY KASÁRNA – FORTNA; 1.NP  
ČÍSLO NP 504  
NÁJEMCE: Joaneta Smotlachová, Lenka Hanišová



LEGENDA:

- 1 ČEKÁRNA
- 2 KOSMETICKÝ SALON
- 3 ŠATNA

PLOCHA CELKEM .... 51,475m<sup>2</sup>

**Dodatek č. 1/2014**  
**k Nájemní smlouvě č.10092/09/1/216 ze dne 14.5.2009**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Joaneta Smotlachová,** [redacted]  
IČ: 76258530, není plátcem DPH  
[redacted]  
**Lenka Hanišová,** [redacted]  
IČ: 44414111, není plátcem DPH  
[redacted]  
(dále jen „nájemce“)

**A.**

1. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitostí, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 1.1. uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
  - 1.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.



## B.

Smluvní strany se dohodly na změně v označení č.p. na základě Listu vlastnictví takto:

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 14.5.2009 Smlouvu o nájmu č. 10092/09/1/216 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 504 v Hradci Králové v domě bez čp. (původně č.p. 216 ) nacházející se na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové v ulici Československé armády (objekt - Gayerovy kasárna „Fortna“) v 1. nadzemním podlaží o celkové ploše 51,47 m<sup>2</sup> pro provoz kosmetického salonu.

### čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 504 o celkové ploše 51,47 m<sup>2</sup> v ulici Československé armády bez čp. (WD 216) objekt - Gayerovy kasárna „Fortna“ v 1. nadzemním podlaží v Hradci Králové nacházející se na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové dále jen („prostor“ nebo „předmět nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro provoz kosmetického salonu.**
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

## C.

Dále se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2013/1460 ze dne 3.12.2013 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání v ulici Československé armády bez čp. (původně čp. 216) objekt - Gayerovy kasárna „Fortna“ v 1. nadzemním podlaží v Hradci Králové nacházející se na stp.č. 1766 v katastrálním území Hradec Králové se snižuje za období od 1.5.2014 do 31.12.2014 o 10% sjednané částky takto:

- |   |             |
|---|-------------|
| • II/Q nájemné bez DPH po snížení                       | 6 006,- Kč  |
| • zálohová platba za poskytované služby                 | 7 370,- Kč  |
| • čtvrtletní snížená platba nájemného a záloh za služby | 13 376,- Kč |
| • III/Q a IV/Q nájemné bez DPH po snížení               | 5 792,- Kč  |
| • zálohová platba za poskytované služby                 | 7 370,- Kč  |
| • čtvrtletní snížená platba nájemného a záloh za služby | 13 162,- Kč |

Tento dodatek nabyvá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku“ se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.5.2014 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 20.6.2014

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Joaneta Smotlachová

Správce:

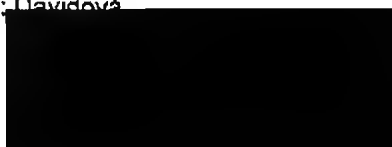


.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Lenka Hanisová

Vypracovala: Davidová



## Dodatek č. 2/2018

k Nájemní smlouvě č. 10092/09/1/216 prostoru sloužícího podnikání  
ze dne 14.5.2009

### Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Joaneta Smotlachová**  
IČ: 76258530; není plátce DPH  
**Lenka Hanišová**  
IČ: 44414111; není plátce DPH  
(dále jen „nájemce“)

### **Preambule**

Nájemní smlouva č. 10092/09/1/216 ze dne 14.5.2009 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 504 v Hradci Králové v ulici Československé armády čp. 216, Gayerovy kasárna – objekt „Fortna“ na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 51,47 m<sup>2</sup> pro provozování kosmetického salonu se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/837 ze dne 17.7.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od (24.7.2018 do 9.8.2018) doplňuje takto:

#### A.

Z důvodu probíhající výstavby parkovacího domu a s tím spojených ztížených podmínek podnikání se nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 504 v ulici Československé armády čp. 216 v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Fortna“ na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové snižuje po dobu 4 měsíců o 50% s účinností od 1.10.2018 do 31.12.2018 takto:

• nájemné za 4.Q/2018 bez DPH po snížení	2 198,- Kč
• zálohová platba za poskytované služby	13 887,- Kč
• snížená platba nájemného a záloh za služby za 4 Q	16 085,- Kč

#### B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vypínění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
  - Joaneta Smotlachová, se sídlem Na Střežině 1111/18 v Hradci Králové, IČ: 76258530
  - Lenka Hanišová, Československé armády 216/41 v Hradci Králové, IČ: 44414111
  - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Československé armády čp. 216 v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Fortna“ na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové
  - cena 366 562,- Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 20.3.2018, a to za měsíce říjen až prosinec roku 2018.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 24.9.2018

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Joaneta Smotlachová

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Lenka Hanišová

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901825

**Pronajímatel**

**Nájemce**

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Smotlachová Joaneta

IČO: 76258530

DIČ:

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /504

Číslo smlouvy: 10092/09/1/216

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	1 099,00	0	0,00	1 099,00
	<b>1 099,00</b>		<b>0,00</b>	<b>1 099,00</b>

DUŽP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
05.11.2018	0,00	0,00	1 099,00	0,00	0,00	1 099,00	05.11.2018	čtvrtletní	901825

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko


Podpis:

**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901825**

**Dodavatel**

Správa nemovitostí Hradec Králové  
 příspěvková organizace  
 Kydlinovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČO: 64811069      DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

Smotlachová Joaneta  
  
 IČO: 76258530      DIČ:


Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /504  
 Číslo smlouvy: 10092/09/1/216

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Výtah	123,90	21	26,10	150,00
Osvětlení spol.prostor	144,60	21	30,40	175,00
Úklid spol. prostor	661,10	21	138,90	800,00
Odpad	231,40	21	48,60	280,00
Studená voda	173,90	15	26,10	200,00
Teplo	3 913,00	15	587,00	4 500,00
Srážková voda	69,50	15	10,50	80,00
	<b>5 317,40</b>		<b>867,60</b>	<b>6 185,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
05.11.2018	623,60	244,00	0,00	4 158,40	1 161,00	6 185,00	05.11.2018	čtvrtletní	901825

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razí 

Podpis: 

**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901825**

**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČO: 268810      DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

Hanišová Lenka  
  
 IČO: 44414111      DIČ:

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /504  
 Číslo smlouvy: 10092/09/1/216

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	1 099,00	0	0,00	1 099,00
<b>1</b>	<b>1 099,00</b>		<b>0,00</b>	<b>1 099,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
05.11.2018	0,00	0,00	1 099,00	0,00	0,00	1 099,00	05.11.2018	čtvrtletní	901825

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko

Podpis:



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901825**

**Dodavatel**

Správa nemovitostí Hradec Králové  
 příspěvková organizace  
 Kydlinovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

Hanišová Lenka

IČO: 44414111 DIČ:

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /504

Číslo smlouvy: 10092/09/1/216

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Výtah	123,90	21	26,10	150,00
Osvětlení spol.prostor	144,60	21	30,40	175,00
Úklid spol. prostor	661,10	21	138,90	800,00
Odpad	231,40	21	48,60	280,00
Studená voda	173,90	15	26,10	200,00
Teplo	5 232,10	15	784,90	6 017,00
Srážková voda	69,50	15	10,50	80,00
	<b>6 636,50</b>		<b>1 065,50</b>	<b>7 702,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
05.11.2018	821,50	244,00	0,00	5 475,50	1 161,00	7 702,00	05.11.2018	čtvrtletní	901825

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0400.

Razítko

Podpis: . .