

**Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. N-99/2907
uzavřené dne 29.6.1999**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Městská část Praha 1
se sídlem Vodičkova 18, Praha 1
zastoupená Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou MČ Praha 1
IČ: 00063410**

jako pronajímatel na straně jedné

a

**Sdružení Tereza
se sídlem Haštalská 17, 110 00 Praha 1
zastoupené Mgr. Petrem Danišem, ředitelem
IČ: 64933873**

jako nájemce na straně druhé

společně jen Smluvní strany

po vzájemné dohodě

tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. N-99/2907

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 29.6.1999 Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem domu č.p. 756 stojícího na pozemku parc.č. 859 a pozemku parc.č. 859, vše v k.ú. Staré Město, Haštalská 17, Praha 1.

Čl. II

Změny Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. I. odst. 2. Smlouvy se upravuje takto:

„2. Nájemce bude předmětné nemovitosti užívat pro svou vlastní činnost, tj. k zajištění výchovných, vzdělávacích a osvětových činností, programů a služeb a dalších souvisejících aktivit v oblasti životního prostředí a udržitelného rozvoje v souladu se svými stanovami nebo zakládací listinou.“

2. Smluvní strany se dohodly, že čl. II. Smlouvy se ruší a nahrazuje se v celém rozsahu novým textem takto:

„II. Doba nájmu

1. *Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.*

2. *Nájemní vztah je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.*
 3. *Nájemní vztah je možné ze strany nájemce i pronajímatele ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí v tomto případě dvanáct měsíců pro pronajímatele a šest měsíců pro nájemce od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.*
 4. *Nájemní vztah je možné ukončit výpovědí pronajímatele z důvodu porušení povinností stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy ze strany nájemce. Výpovědní lhůta činí v tomto případě jeden měsíc od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.*
 5. *Nájemní vztah je možné ukončit výpovědí nájemce, stane-li se předmět nájmu nezpůsobilý k dohodnutému účelu užívání. Výpovědní lhůta činí v tomto případě jeden měsíc od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímateli.*
 6. *Smluvní strany sjednaly, že v případě ukončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu protokolárně ve stavu, v jakém jej převzal.*
 7. *V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájmu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu za každý den prodlení nájemce s vyklizením předmětu nájmu ve výši čtyřnásobku částky připadající na nájemné za jeden den jeho užívání. "*
3. Smluvní strany se dohodly, že čl. III. Smlouvy se ruší a nahrazuje se v celém rozsahu novým textem takto:

„III. Nájemné a poplatky za služby

1. *Smluvní strany sjednaly mezi sebou nájemné ve výši 450.000,- Kč/rok. (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých).*
2. *Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách a to vždy nejpozději k 15. dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.*
3. *Nájemné se má za uhrazené dnem připsání předmětné částky peněžním ústavem ve prospěch účtu pronajímatele. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.*
4. *Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude pronajímatelem každoročně k 1. lednu valorizováno procentuální hodnotou indexu cen ČSÚ „682 – Pronájem vlastní nemovitosti“, zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to pouze v případě, že tento index za předchozí rok přesáhne hodnotu 100 %, (tj. poprvé indexem za rok 2014). O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně vždy nejpozději do 31. března příslušného roku.*
5. *Nájemné je hrazeno bezhotovostní formou – bankovním převodem peněžních prostředků na účet pronajímatele č. [REDACTED] a s použitím variabilního symbolu č. [REDACTED]*
6. *Pronajímatel umožní nájemci uzavření samostatných smluv ohledně dodávky elektrické energie a plynu do předmětu nájmu, jakož i uzavření smluv ohledně poskytování dalších plnění třetími osobami pro účel užívání předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje uzavřít vlastním jménem smlouvy o dodávce služeb spojených*

s užíváním předmětu nájmu (tj. vodné, stočné, dodávku tepla a teplé vody, elektrická energie, plyn, odvoz odpadu, a pod) a jejich odběr hradit dle výše fakturované jejich dodavateli.“

4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. III Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v centrální evidenci smluv mandanta, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tento dodatek se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.
4. Účinnosti nabývá tento dodatek dne 1.7.2014.
5. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem, připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Usnesení Rady MČ P1 č. UR14_0403 ze dne 25.3.2014

V Praze dne 14-04-2014

Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomečský, starosta
pronajímatel

V Praze dne 14-04-2014

Sdružení Tereza
Mgr. Petr Daniš, ředitel
nájemce

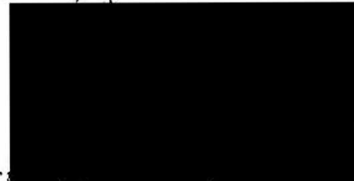
Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že v případě tohoto právního úkonu byly splněny podmínky uvedené v ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

V Praze dne 14. 04. 2014



člen ZMČP1



člen ZMČP1



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

10. schůze

číslo UR14_0403

ze dne 25.03.2014

Změna nájemní smlouvy na dům č. p. 756 na pozemku parc. č. 859, k. ú. Staré Město, ul. Haštalská 17, Praha 1 (prodloužení doby nájmu)

Rada městské části

1. schvaluje

změnu nájemní smlouvy uzavřené dne 29.6.1999 mezi MČ Praha 1 (jako pronajímatelem) a Sdružením Tereza, IČ: 64933873 (jako nájemcem) na dům č. p. 756 na pozemku parc. č. 859, vše k. ú. Staré Město, ul. Haštalská 17, Praha 1, která spočívá v prodloužení doby nájmu od 1.7.2014 na dobu neurčitou, za roční nájemné ve výši 450.000 Kč dle zásad Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. N-99/2907 uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení a uložených v OVO

2. schvaluje

změnu mandátní smlouvy o správě nemovitosti uzavřené dne 2.12.2003 mezi MČ Praha 1 (jako mandantem) a Sdružením Tereza, IČ: 64933873 (jako mandatářem), jejímž předmětem je obstarávat bezúplatně správu domu č. p. 756 na pozemku parc. č. 859, vše v k. ú. Staré Město, Haštalská 17, Praha 1, která spočívá v prodloužení účinnosti smlouvy od 1.7.2014 na dobu neurčitou dle zásad Dodatku č. 1 k Mandátní smlouvě o správě nemovitosti uvedených v příloze č. 2 tohoto usnesení a uložených v OVO

3. ukládá

uzavřít dodatky ke smlouvám dle bodů 1) a 2) tohoto usnesení

3.1

Zodpovídá: **Ing. Oldřich Lomecký,**
starosta MČ P1

Termín: 30.06.2014

Ing. Oldřich Lomecký
starosta Městské části Praha 1

Daniel Hodek
zástupce starosty Městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Mgr. Jiří Šidliák, Právník
Ing. Zdeňka Tomíčková, vedoucí OTMS
BJ2014/0556