### SML/0575/2018/OSM

### Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 – Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

jednající: Ing. Martin Vrba, zástupce ústředního ředitele Státního pozemkového úřadu

(dále jen ” prodávající”)

a

**Město Hranice**

se sídlem Hranice I – Město, Pernštejnské náměstí 1, PSČ 753 01

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311

jednající: Jiří Kudláček, starosta

(dále jen ”kupující”)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 3002K17/52**

**I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Hranice | Drahotuše | KN | 1059/5 | vodní plocha | 10002 |
| Hranice | Drahotuše | KN | 2777/45 | vodní plocha | 10002 |

pozemek parc. č. 1059/5 vznikl z pozemku parc. č. 1059/3, pozemek parc. č. 2777/45 vznikl z pozemku parc. č. 2777/2, oba na základě geometrického plánu č. 997-1827/2017 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, dne 24. 8. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Obec* | *Katastrální území* | *název stavby vodního díla HOZ* | *Specifikace majetku/ ID stavby* | *Na parcele číslo* |
| Hranice | Drahotuše | HMZ Drahotuše | otevřený kanál v délce 33 m,  rok kolaudace 1982  5080000024-11201000  V ČHP 4-11-02-044 | 1059/5, 2777/45 |

(dále jen „nemovitosti”)

**II.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši **55 100,- Kč** (slovy: padesátpěttisícjednosto korun českých), a kupující je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 8 500,- Kč. Vlastnické právo k nemovitostem přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, respektive dnem účinnosti smlouvy v případě nemovitého majetku nepodléhajícího zápisu do katastru nemovitostí.

**III.**

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u České národní banky, č. ú. 90018‑3723001/0710, variabilní symbol 3002481752 v plné výši před podpisem této smlouvy.

**IV.**

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
2. Prodávané nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

**V.**

1)  Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2)  Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

**VI.**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

**VII.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Hranic dne 20. 9. 2018 usnesením č. 777/2018 –ZM 31.

V Praze dne 11. 10. 2018 V Hranicích dne 25. 9. 20185

….…………............................................ ….…………............................................

Státní pozemkový úřad Město Hranice

zástupce ústředního ředitele starosta

***Ing. Martin Vrba Jiří Kudláček***

prodávající kupující

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.*

*Datum registrace …………………………………………….*

*ID smlouvy …………………………………………………….*

*Registraci provedl …………………………………………….*

*V ……………… dne ……………. ……..……………….……………….*

*podpis odpovědného zaměstnance*