

## Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

### 1. Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

jednající: PaedDr. Hana Potměšilová, starostka města

IČO: 00283193

zapsané v Registru ekonomických subjektů vedených ČSÚ v Brně

(dále jen „kupující“)

a

### 2. pan Vlastimil Vrba

trvale bytem: Palackého 420/5, 693 01 Hustopeče

(dále jen „prodávající“)

v následujícím znění:

#### I.

#### Vlastnické vztahy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 158 o výměře 828 m<sup>2</sup> vedeného jako zahrada, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 1541, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3617-81/2017 ze dne 01.06.2017 zhotoveným geodetickou kanceláří ALECSZ s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče (dále též „geometrický plán“), vznikl z pozemku parc. č. 158 nově zaměřený pozemek parc. č. 158/2 o výměře 150 m<sup>2</sup>, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče. Uvedený geometrický plán č. 3617-81/2017 tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

#### II.

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k nově vzniklému pozemku parc. č. 158/2 o výměře 150 m<sup>2</sup>, který byl vyčleněn geometrickým plánem uvedeným v čl. I této smlouvy z pozemku parc. č. 158 vedeného jako zahrada, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 1541, katastrální území Hustopeče u Brna (dále též „předmět koupě“) do vlastnictví kupujícího. Kupující převáděný pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Předmět koupě je převáděn na kupujícího ve stavu jak stojí a leží se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl a je s jeho stavem plně seznámen, což stvrzuje podpisem této smlouvy.

Žádné viditelné poškození ani zátěže smluvní strany, zejména poté kupující, při vynaložení obvyklé pozornosti neshledaly, a proto je ani touto smlouvou nekonstatují.

### **III.**

#### **Kupní cena**

Smluvní strany sjednávají za předmět koupě kupní cenu ve výši **200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) vč. DPH.**

Kupní cena bude zaplacena až po podpisu této smlouvy a schválení Zastupitelstvem města Hustopeče.

Náklady spojené s převodem nemovité věci hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je v souladu se zákonným ustanovením výlučně kupující.

### **IV.**

#### **Vlastnické právo**

Kupující nabývá předmět koupě do svého vlastnictví okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, tedy bez ohledu na okamžik jeho faktického předání a převzetí.

Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá kupující, a to do patnácti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Vyžve-li katastrální úřad navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany nedostatky odstranit, a to ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem.

K přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě dojde současně s nabytím vlastnického práva.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytovat součinnost ke splnění všech případných požadavků katastrálního úřadu. Pokud by z jakéhokoli důvodu nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany podniknout veškeré kroky k odstranění případných nedostatků bránících zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany si pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad zamítne, sjednaly rozvazovací podmínku ve smyslu ustanovení § 548 občanského zákoníku, která má za následek zánik závazku zřízeného touto smlouvou dnem nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí. V takovém případě smluvní strany uzavřou do 15 kalendářních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu se stejným obsahem v takovém znění, že důvod zamítnutí bude odstraněn.

### **V.**

#### **Odpovědnost za vady**

Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, práva třetích osob nebo jiná omezení, o nichž ví a na které kupujícího neupozornil, a vzájemně se ujišťují, že žádné z těchto omezení nebo práv nebude k prodávánému pozemku zřízeno ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V případě, že budou kupujícím po nabytí vlastnického práva k předmětu koupě na tomto zjištěny vady, má kupující právo uplatnit vůči prodávajícímu nároky v souladu s ustanovením § 2099 až § 2117 občanského zákoníku.

## VI. Závěrečná ustanovení

V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.

Účastníci této smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující v souladu s platnými právními předpisy.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jejím podpisu jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení smlouvy bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.


Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právní řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, ostatní ustanovení zůstávají v platnosti a smluvní strany se zavazují bez zbytečného prodlení nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení novým, svým účelem a smyslem se co nejvíce blížícím účelu a smyslu ustanovení původního. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

V Hustopečích dne .....1.7.-09- 2018

V Hustopečích dne .....29. 08. 2018

Město Hustopeče  


za kupujícího

PaedDr. Hana Potměšilová,  
starostka



za prodávajícího

Vlastimil Vrba

### Doložka

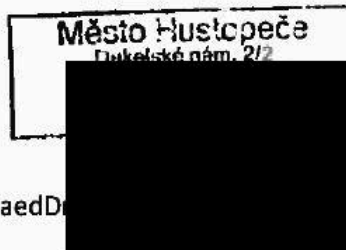
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Tato kupní smlouva byla schválena na schůzi Zastupitelstva města Hustopeče dne 13.09.2018.

17 -09- 2018

V Hustopečích dne .....



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpus. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m2	
158	8	28	zahradá	zaniká										
				158/1	6	78	zahradá		2	158	1541	6	78	
				158/2	1	50	zahradá		2	158	1541	1	50	
	8	28			8	28								



Výkaz údajů o BPEJ k parcelám nového stavu						str: 1
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha	m2		
158/1		00610		6	78	
158/2		00610		1	50	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením

Číslo bodu	Y	X	KK	Y	X	Poznámka
93-13	591638.87	1190273.97	3			sloupek plotu
93-14	591654.38	1190244.93	3			sloupek plotu
93-23	591649.81	1190283.05	3			sloupek plotu
2535-2	591667.53	1190249.46	3			sloupek plotu
1	591643.27	1190265.73	3			sloupek plotu
2	591655.50	1190272.27	3			sloupek plotu

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro <b>rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Tomáš Knápek</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Tomáš Knápek</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2677/2014</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2677/2014</b>
	Dne <b>1.6.2017</b> Číslo: <b>85/2017</b>	Dne <b>9.6.2017</b> Číslo: <b>95/2017</b>
Náležitostm a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotoval: <b>ALECSZ s.r.o.</b> <b>Palackého 402/20</b> <b>693 01 Hustopeče</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>3617-81/2017</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <b>Břeclav</b>		
Obec: <b>HUSTOPEČE</b>		
Kat. území: <b>HUSTOPEČE U BRNA</b>		
Mapový list: <b>Hustopeče 6-5/12</b>	Dosaředním vlastním pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se vterěnu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	