

1. MESTSKE DIVADLO CESKY KRUMLOV o.p.s. (dále jen nájemce)

se sídlem : Horní Brána 2, 381 01 Český Krumlov;
 zastoupené: ředitelem společnosti Janem Vozábalem
 ICO: 650 062 67 DIC: CZ 650 062 67
 bank.spojení: Raiffeisenbank Český Krumlov; č.ú.:100 200 90 70 / 5500
 registrace: rejstřík obecně prospěšných společností vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. O, vl. 1

2. ORGANIZACE (dále jen podnájemce)

název: Galén-Symposion s.r.o.
 se sídlem: Břežanská 10, 100 00 Praha 10
 zastoupená: Paní Ing. Nikolou Hrabovskou
 ICO: 26420929 DIC: CZ26420929
 bank.spojení: č. účtu:
 registrace:

uzavírají níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O UŽITÍ PROSTOR MD A POSKYTNUTÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEBčíslo: **2018 / OP / 13**

II. Nájemce podnámá prostory Městského divadla Český Krumlov, Horní Brána 2 v rozsahu, termínu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zároveň poskytuje služby spojené s podnájemem předmětných prostor dle další specifikace.

III. AKCE:	XXXV. Konference České společnosti pro hypertenzi	DOBA	příprava	akce	likvidace
	XXVII. Konference Preventivní kardiologie CKS				
Termín:	Středa 17.10.2018 příprava	od - do	11.00-21.00		
	Čtvrtek 18.10.2018 konference	od - do	7.30-9.00	9.00-18.30	18.30-19.30
	Pátek 19.10.2018 konference	od - do	7.30-8.30	8.30-17.30	17.30-18.30
Termín:	Sobota 20.10.2018 konference,zakončení	od - do	7.30-8.30	8.30-12.30	12.30-15.00

IV. Prostory: Sál, zkušebna, vestibul, foyer

V. Kalkulace podnájmu prostor MD a služeb spojených s podnájemem prostor:

PRONÁJMY PROSTOR MD	cena bez DPH	počet hod	od - do	CELKEM bez DPH	DPH	CELKEM s DPH
DIVADELNÍ SAL - do 4 hodin	4800	38,5		46 200,00	9 702,00	55 902,00
JEVIŠTE - zkoušky do 4 hodin	600	0		,00	,00	,00
ZKUSEBNA II.patro - do 4 hodin	500	30		3 750,00	787,50	4 537,50
SATNA - do 4 hodin	350	0		,00	,00	,00
JINE PROSTORY	0	0		,00	,00	,00
PRIPLATEK za započatou hodinu 25%	0	0		,00	,00	,00
PRONÁJMY PROSTOR MD celkem				49 950,00	10 489,50	60 439,50
OSTATNÍ SLUŽBY - PERSONÁL	á hod	počet hod	od - do	CELKEM bez DPH	DPH	CELKEM s DPH
produkční	0	41		,00	,00	,00
Technik - 1	250	41		10 250,00	2 152,50	12 402,50
Technik - 2	250	0		,00	,00	,00
pomocný technik	165	0		,00	,00	,00
požární dozor - vždy	130	25,5		3 315,00	696,15	4 011,15
šatnařka - vždy v zimním období	100	26		2 600,00	546,00	3 146,00
uvaděčka - vždy při akci pro veřejnost	100	26		2 600,00	546,00	3 146,00
OSTATNÍ SLUŽBY - PERSONÁL celkem				18 765,00	3 940,65	22 705,65
PRODEJ A PŘEDPRODEJ VSTUPENEK	cena / ks	počet ks		CELKEM bez DPH	DPH	CELKEM s DPH
Tisk vstupenek a předání pořadatelů	3	0		,00	,00	,00
Provize za zajištění předprodeje vstupenek	10,00%	dle skutečného prodeje				
PRODEJ A PŘEDPRODEJ VSTUPENEK celkem				,00	,00	,00
OSTATNÍ NÁJMY A PŮJČOVNÉ	cena / den	počet ks		CELKEM bez DPH	DPH	CELKEM s DPH
zapůjčení pianina Petrof	1500	0		,00	,00	,00
zapůjčení koncertního křídla Petrof	3000	0		,00	,00	,00
dataprojektor	1600	0		,00	,00	,00
projekční plátno	300	0		,00	,00	,00
notebook	1000	0		,00	,00	,00
nájem zvukové aparatury	1000	0		,00	,00	,00
amortizace zvuk.aparatury - dle skutečnosti	0,50%	0		,00	,00	,00
zapůjčení div.reflektorů	100	0		,00	,00	,00
zapůjčení stojanů	100	0		,00	,00	,00
zapůjčení praktikáblů	150	0		,00	,00	,00
OSTATNÍ NÁJMY A PŮJČOVNÉ celkem				,00	,00	,00
DOPRAVA	Kč / km	počet km		CELKEM bez DPH	DPH	CELKEM s DPH
Automobil s řidičem	10,4	0		,00	,00	,00

CENA VČETNÉ DPH**68 715,00 14 430,15 83 145,15**kontrolní součet **83 145,15**

VI. Případné změny oproti sjednanému rozsahu podnájmu a služeb jsou vyznačeny do Realizačního listu, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Tento realizační list musí být potvrzen zástupcem obou smluvních stran. Na základě Realizačního listu bude vzniklý rozdíl v ceně připočten k sjednané ceně dle bodu V., podnájemce se zavazuje tento rozdíl uhradit v plné výši.

VII. Podnájemce se zavazuje uhradit za podnájem a služby částku dle bodu V.

VIII. Sjednaný způsob platby: **převodem na základě vystavené faktury se splatností 14 dní od vystavení**

V případě prodlení se zaplacením ceny dle předchozích bodů zaplatí objednatel penále ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Nájemce se zavazuje:

1. Zaručit podnájemci nerušený podnájem předmětných prostor tak, aby ve sjednané dny a hodiny v divadle nepůsobil jiný provozovatel akcí, či se nekonala jiná akce pořádaná nájemcem.
2. Umožnit podnájemci technickou prohlídku prostor před akcí.
3. Poskytnout podnájemci tyto služby, jejichž cena je již zahrnuta v ceně podnájmu: dozor odpovědného pracovníka, dodávku el. energie, vody a teplé vody, vytápění prostor.

X. Podnájemce se zavazuje:

1. V případě, že podnájemce nevyužije personál nájemce, zajistit na vlastní náklad provozní personál vlastní.
2. Obstarat na svůj náklad plakáty informující o místu, termínu a čase představení.
3. V případě, že prodej vstupenek není předmětem této smlouvy, zajistí na svůj účet prodej vstupenek.
4. Dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, se kterými byl seznámen, seznámit svůj personál s těmito předpisy a vyžadovat jejich dodržování.
5. Po skončení podnájmu předat nájemci prostory a věci ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obv. opotřebení.
6. Uhradit nájemci případnou škodu vzniklou zaviněným porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.

XI. Nájemce dále pronajímá podnájemci na dobu stanovenou v čl. III. této smlouvy

o z v u č o v a c í a p a r a t u r u :

zn. + typ:	zn. + typ:
zn. + typ:	zn. + typ:
zn. + typ:	zn. + typ:

d a l š í v y b a v e n í :

Nájemné za ozvučovací aparaturu a další vybavení je součástí kalkulace dle bodu V. Podnájemce se zavazuje používat tuto aparaturu pouze k účelům, ke kterým je určena a vrátit ji po skončení akce nájemci ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

XII. Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy, pokud podnájemce, event. osoby, které podnájemce pro splnění účelu této smlouvy použije, závažně nebo opětovně poruší bezpečnostní nebo protipožární předpisy, se kterými byl podnájemce seznámen. Všechny části této smlouvy, tj. smlouva o podnájmu prostor, smlouva o poskytování služeb souvisejících s podnájmem a smlouveného nájmu zařízení, tj. aparatury, jsou na sobě vzájemně závislé tak, že pokud z jakýchkoliv důvodů skončí platnost smlouvy o podnájmu nebytových prostor, končí platnost i smluv na ni navazujících.

XIII. Podnájemce má právo odstoupit od této smlouvy pouze v odůvodnitelných případech, např. náhlá nemoc, či přírodní katastrofa. Při bezdůvodném vypovězení smlouvy jeden měsíc před akcí uhradí podnájemce 30% smluvní částky, 14 dní před akcí uhradí 50% smluvní částky, týden před akcí pak 100% smluvní částky.

XIV. Podnájemní poměr skončí vedle doby stanovené v čl. III. této smlouvy též dnem, kterým skončí nájemní poměr mezi majitelem nemovitostí a nájemcem, pokud tento důvod skončení podnájmu nastane dříve, než dle bodu III. této smlouvy.

XV. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle. Otázky smlouvou neřešené, se řídí obchodním a občanským zákoníkem. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních po jednom pro každou ze smluvních stran. Platností a účinností nabývá smlouva dnem podpisu obou stran. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne: 17.10.2018

V Českém Krumlově, dne: 17.10.2018

Městské divadlo Český Krumlov, o.p.s.
nájemce

podnájemce

**DODATEK KE
SMLOUVĚ O UŽITÍ PROSTOR MD A POSKYTNUTÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB**

číslo:

2018 / OP / 13

REALIZAČNÍ LIST

V průběhu předmětného podnájmu došlo ke změnám v rozsahu podnájmu a služeb takto:

	bez DPH	S DPH
PRONAJMY PROSTOR MD		
DIVADELNÍ SÁL - do 4 hodin	+0,5 hod 600,00 Kč	726,00 Kč
JEVIŠTĚ - zkoušky do 4 hodin		
ZKUŠEBNA II.patro - do 4 hodin		
ŠATNA - do 4 hodin		
JINÉ PROSTORY		
PŘÍPLATEK za započatou hodinu 25%		
OSTATNÍ SLUŽBY - PERSONÁL		
dozor	+3 hod 600,00 Kč	726,00 Kč
zvukař	+3,5 hod 875,00 Kč	1 058,75 Kč
osvětlovač		
pomocný technik		
požární dozor - vždy	-1 hod -130,00 Kč	-157,30 Kč
šatnářka - vždy v zimním období	-1,5 hod -150,00 Kč	-181,50 Kč
uvaděčka - vždy při akci pro veřejnost	-1,5 hod -150,00 Kč	-181,50 Kč
PRODEJ A PŘEDPRODEJ VSTUPENEK		
Tisk vstupenek a předání pořadateli		
Provize za zajištění předprodeje vstupenek		
OSTATNÍ NÁJMY A PŮJCOVNĚ		
zapůjčení pianina Petrof		
zapůjčení koncertního křídla Petrof		
dataprojektor		
projekční plátno		
notebook		
nájem zvukové aparatury		
amortizace zvuk.aparatury - dle skutečnosti		
zapůjčení div.reflektorů		
zapůjčení stojanů		
zapůjčení praktikáblů		
DOPRAVA		
automobil Citroën Berlingo s řidičem		
JINÉ		
čištění koberce ve foyer	2 500,00	2 500,00 Kč
CELKEM		4 490,45 Kč

Tento realizační list musí být potvrzen zástupcem obou smluvních stran. Na základě tohoto Realizačního listu bude vzniklý rozdíl v ceně připočten k sjednané ceně dle bodu V. smlouvy. Podnájemce se zavazuje tento rozdíl uhradit v plné výši.

V Českém Krumlově dne:

V Českém Krumlově, dne:

Městské divadlo Český Krumlov, o.p.s.
nájemce

podnájemce