



MHMPXP9KHLOB

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/015799/2018

evidenční číslo OCP MHMP 114/2018

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- 1. Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené [redacted] Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

- 2. Finders production s.r.o.**, se sídlem Ve Svahu 542/21, 147 00 Praha 4 - Podolí,
zastoupená panem [redacted] Mertlem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
135237
IČO: 28248929
DIČ: CZ28248929
(dále jen „*nájemce*“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2104/1 o výměře 195 849 m², zapsaného na LV č. 368 v katastrálním území Holešovice, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, který je součástí Letenských sadů, tedy parku celopražského významu .
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 400 m² dle vyznačení na mapě, která je přílohou této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem natáčení televizního spotu „Staropramen“.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, na 1 den, a to dne 13. 10. 2018.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí celkem **100.000,- Kč** (slovy: jednotitisíc korun českých), tj. dle stanovené sazby 100.000,- Kč/den, na základě usnesení Rady HMP č. 277 ze dne 9. 2. 2016.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 12. 10. 2018 na účet pronajímatele u [REDAKCE]. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Datum 12. 10. 2018 je datem uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu nájmu-pouze činnosti související s účelem nájmu;
 - b) udržovat v průběhu natáčení předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, odstranit bez průtahů a na své náklady případné znečištění;
 - c) zajistit mobilní toalety v počtu odpovídajícímu počtu účastníků natáčení;
 - d) natáčení organizovat takovým způsobem, aby nebyli omezováni nebo ohrožováni ostatní návštěvníci parku a osoby vykonávající údržbu parku;
 - e) po celou dobu natáčení umožnit volný průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému;
 - f) neumisťovat a nepřiřevňovat technická zařízení na okolní dřeviny a mobiliář;**
 - g) natáčet pouze na plochách uvedených v mapovém zákresu, který je součástí smlouvy o pronájmu;**

- h) pokud dojde k poškození travnatých ploch, zrekultivovat je podle požadavků pronajímatele na své náklady;
 - i) pokud dojde k poškození mlatových nebo dlážděných povrchů, opravit je podle požadavků pronajímatele na své náklady;
 - j) pokud dojde k poškození dřevin, provést nápravu jejich stavu podle požadavků pronajímatele na své náklady;
 - k) nezavěšovat ani nenalepovat na stromy a mobiliář v parku (lavičky, odpadkové koše, herní prvky, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj) propagační letáčky, příp. jiné informační tiskoviny;
 - l) úklid využívaných ploch a odvoz odpadu zajistit v den natáčení ihned po jeho skončení;
 - m) nezajíždět motorovými vozidly na travnaté a mlatové plochy ani na jejich okraje a neparkovat tato vozidla v parku;**
 - n) neumisťovat v parku žádná zařízení sloužící ke komerční reklamě (reklamní plachty, bannery, tabule, loga apod.);
 - o) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.
5. Nájemce bere na vědomí, že:
- a) pronajímatel neodpovídá za bezpečnost osob, které se zúčastní natáčení;
 - b) pronajímatel neodpovídá za škody na zařízení nájemce vzniklé pádem stromu nebo jeho částí;
 - c) nese plnou odpovědnost za jakékoli škody na majetku a zdraví osob, které se zúčastní natáčení;
 - d) nese plnou odpovědnost za jakékoli škody na majetku a zdraví cizích osob, které by utrpěly újmu v souvislosti s natáčením;
 - e) nese plnou odpovědnost za případné škody na dotčeném majetku pronajímatele;
 - f) dojde-li během nájmu k vložení jeho nákladů do předmětu nájmu, nemá nárok na jejich náhradu.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
7. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu v původním stavu bez poškození a znečištění.
8. Nájemce je povinen:
- a) na předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, vyhláškou o čistotě a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; dále na finančním odboru příslušného úřadu MČ uhradit platbu místního poplatku za užívání veřejného prostranství ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů;
 - b) požádat OCP o povolení výjimky ze zákazů uvedených v obecně závazné vyhlášce č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně a o povolení k vjezdu motorových vozidel do parku Letenské sady;

- c) oznámit písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy bydliště, užívanou výměru apod.).

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
 - b) za nedodržení povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VII.

Závěrečná ustanovení

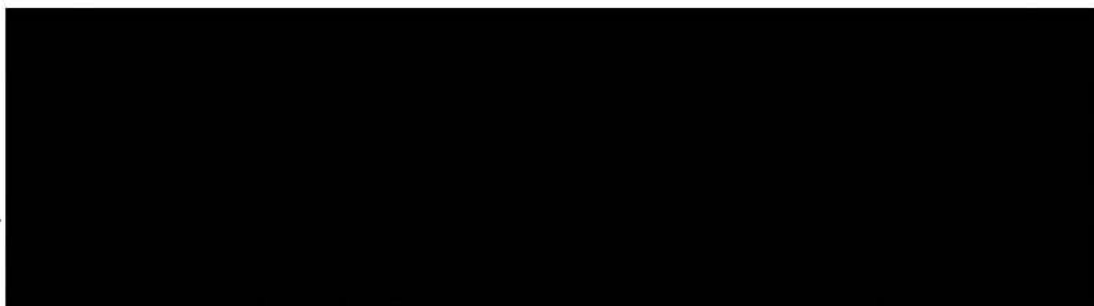
1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí právní moci nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Hlavní město Praha (dále jen „Správce“) zpracovává osobní údaje nájemce v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Dle čl. 6, odst. 1, písm. b, tohoto Nařízení je zpracování osobních údajů nájemce zákonné, a to z důvodu, že zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů.
5. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje pět stran textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Příloha: situační mapa

V Praze dne 08-10-2018

V Praze dne 10.10.18



za pronajímatele

za nájemce



