

Smlouva o postoupení práv
z podnájemní smlouvy č. 09/2018
prostory sloužící k podnikání
(dále jen „tato smlouva“)

I. Smluvní strany

1.1 Pronajímatel: Základní škola U Krčského lesa
Se sídlem: Jánošíkova 1320, 142 00 Praha 4 – Krč
Jednající ředitelkou: Ing. Dagmar Malinovou
Telefon:
IČ: 47611642
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 4
Číslo účtu:

/ dále jen pronajímatel/

1.2 Podnájemce: TJ Orion Praha
Se sídlem: U Ledáren 48, 148 00 Praha 4
Zastoupený: Pavlem Bízkem, předsedou TJ
Telefon:
DIČ: CZ 481 356 82
IČ: 481 356 82
Bankovní spojení: FIO
Číslo účtu:

/dále jen podnájemce/

II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Pronajímatel prohlašuje, že dle podnájemní smlouvy ze dne 19.12.2008 s číslem jednacím 0005/NAJE/4-MAJ uzavřené se společností 4-Majetková a.s. je podnájemcem nemovitosti čp. 1320 stojící na pozemku parc. č. 2869/126 a to v k.ú. Krč, zapsané na listu vlastnictví č. 1762.
- 2.2 Pronajímatel dále prohlašuje, že dle výše citované podnájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti pro příležitostné podnájemy s předchozím souhlasem nájemce 4-Majetková, a.s.

III. Předmět a účel podnájemů prostor

- 3.1 Předmětem této smlouvy je poskytnutí podnájemních prostor sloužících k podnikání (dále jen podnájemní prostory), tj. **malá a velká tělocvična na pavilonu E1.**

- 3.2 Dále k zajištění účelu podnájemních prostor patří i společné prostory a to zejména chodba, šatna u tělocvičny, sprchy a sociální zařízení na pavilonu E1.
- 3.3 Účelem poskytnutí podnájemních prostor je sportovní činnost.

I. Doba poskytnutí podnájemních prostor

- 4.1 Podnájem je sjednán na dobu určitou od 17.9.2018 do 14.12.2018 a od 7.1.2019 do 14.6.2019

	s výjimkou
29.10. – 30.10.2018	podzimní prázdniny
22.12.2018 – 2.1.2019	vánoční prázdniny
1.2.2019	pololetní prázdniny
3.1. – 4.1.2019	ředitelské volno
11.2. – 17.2.2019	jarní prázdniny
18.4. – 22.4.2019	velikonoční prázdniny
1.5.2019 a 8.5.2019	státní svátek

Pronájmy nejsou ve dnech státních svátků a školních prázdnin.

- 4.2 Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu podnájmu byl účastníky v rámci sjednané doby podnájmu sjednán na:

Pondělí	16,30 – 19,30 hodin	3,0 hodiny	malá tělocvična
Úterý	17,00 – 19,00 hodin	2,0 hodiny	malá tělocvična
Středa	17,30 – 19,00 hodin	1,5 hodiny	malá tělocvična
Středa	19,00 – 21,00 hodin	2,0 hodiny	malá tělocvična
Čtvrtek	16,00 – 18,30 hodin	2,5 hodiny	velká tělocvična
Čtvrtek	17,00 – 18,30 hodin	1,5 hodiny	malá tělocvična
Pátek	16,00 – 17,30 hodin	1,5 hodiny	malá tělocvična

Počet pronájmů pro rok 2018	12 po 3 hodinách v pondělí	12 240 Kč
	12 po 2 hodinách hodiny v úterý	8 160 Kč
	13 po 1,5 hodinách ve středu	6 630 Kč
	13 po 2 hodinách ve středu	8 840 Kč
	13 po 2,5 hodinách ve čtvrtek	13 000 Kč
	13 po 1,5 hodinách ve čtvrtek	6 630 Kč
	12 po 1,5 hodinách v pátek	6 120 Kč

Počet pronájmů pro rok 2019	21 po 3 hodinách v pondělí	21 420 Kč
	22 po 2 hodinách v úterý	14 960 Kč
	20 po 1,5 hodinách ve středu	10 200 Kč
	15 po 2 hodinách ve středu	10 200 Kč
	21 po 2,5 hodinách ve čtvrtek	21 000 Kč
	21 po 1,5 hodinách ve čtvrtek	10 710 Kč
	20 po 1,5 hodinách v pátek	10 200 Kč

V. Podnájemné a služby

- 5.1 Pronajímatel touto smlouvou poskytuje podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní podnájemné ve výši 340 Kč/60 minut vč. šaten za malou tělocvičnu a 400 Kč/60 minut vč. šaten za velkou tělocvičnu.
- 5.2 Služby související s podnájemem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat pronajímatel. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného.
- 5.3 Celková výše podnájemného za období od 17.9.2018 do 14.12.2018 činí 61 620 Kč, celková výše podnájemného za období od 1.1.2019 do 14.6.2019 činí 98 690 Kč.
- 5.4 Platby podnájemného je podnájemce povinen poukazovat na účet pronajímatele č. účtu Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet pronajímatele. Podnájemné bude hrazeno fakturou, kterou vystaví pronajímatel. Splatnost faktury bude činit tři týdny od jejího vystavení. Faktury budou dvě, jedna za rok 2018 a druhá za rok 2019. Faktury budou zasílány elektronicky na uvedenou adresu ve smlouvě.
- 5.5 Smluvní pokuta. Pokud ze strany podnájemce dojde k prodlení s neuhrazením podnájmu, tak nájemce na základě této skutečnosti bude požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení ze smluvní ceny, která je blíže specifikována v odst. 5.1.

VI. Trvání postoupení

- 6.1 Odstoupit od smlouvy mohou obě strany.
Důvody k odstoupení od smlouvy nájemcem jsou:
- a) pronajímaný prostor není způsobilý ke smluvenému nebo obvyklému užívání
 - b) pronajaté prostory jsou zdraví závadné
- Důvody k odstoupení od smlouvy pronajímatelem jsou:
- c) podnájemce používá pronajaté prostory takovým způsobem, že pronajímateli vzniká nebo hrozí škoda na pronajaté věci
 - d) není dodržován provozní řád tělocvičen
 - e) není dodržen splatnost nájemného a to ani po písemném upozornění
 - f) pronajímatel je též oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že podnájemce porušuje svoje povinnosti stanovené mu touto smlouvou a tyto povinnosti nadále nedodržuje a to i přes předchozí písemné upozornění pronajímatelem. Při vzniku škody nejsou odstraněny závady v přiměřené lhůtě mu uložené.
- 6.2 Smluvní vztah zaniká také:
- h) dohodou smluvních stran
 - ch) uplynutím sjednané doby

- i) výpovědí
- j) zánikem podnájemce bez právního zástupce v případě, že je podnájemce právnickou osobou, jinak smrtí podnájemce

6.3 Smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

7.1 Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

7.2 Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit.

7.3 Pronajímatel neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v podnájemních prostorách.

7.4 Pronajímatel nenese odpovědnost za případná zranění v době podnájmu, ani se na ně nevztahují pojistné smlouvy uzavřené podnájemcem.

VIII. Práva a povinnosti podnájemce

8.1 Podnájemce je povinen používat prostory podnájmu pouze k účelu uvedené v této smlouvě.

8.2 Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně bezpečnostními místy, s umístěním hasících přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

8.3 Podnájemce není oprávněn bez předcházejícího souhlasu pronajímatele provádět úpravy předmětu podnájmu, které vyžadují stavební povolení či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu. Zároveň není oprávněn postoupit práva a povinnosti dalším osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele.

8.4 Podnájemce a jeho zaměstnanci či osoby, které za ním přicházejí, jsou oprávněni užívat přístupové cesty, respektovat pokyny dozírající osoby a bez zbytečných průtahů se zdržovat v prostorách školy.

8.5 Podnájemce poslední pronajaté hodiny je povinen po její ukončení opustit neprodleně budovu školy.

8.6 Podnájemce je povinen dodržovat zákaz kouření, prodej a užívání alkoholických nápojů, omamných látek ve vnějších i vnitřních prostorách školy.

8.7 Podnájemce se zdrží všech činností, které poškozují majetek pronajímatele. Je – li jí způsobena škoda na předmětu podnájmu, odstraní ji na svůj náklad do 10 dnů . Případně, vyžaduje – li to povaha poškození , uhradí dohodnutou částku na opravu.

8.8 Podnájemce je povinen dodržovat provozní řád tělocvičen.

8.9 Podnájem je sjednán pro skupinu do počtu 25 osob. Předmětem této smlouvy není sjednání konání soutěží, vzájemných zápasů, turnajů apod. Jakékoli, i jednorázové navýšení osob je nutné předem projednat s pronajímatelem.

8.10 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů

a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Osobní údaje jsou použity k účelu pro plnění této smlouvy a v rozsahu nezbytném pro naplnění tohoto účelu.

Osobní údaje budou uchovávány pouze po dobu, která je nezbytná k účelu plnění této smlouvy.

Pomine-li účel, pro který mají být osobní údaje použity, bude provedena likvidace této smlouvy dle platných předpisů. Výjimku tvoří uchovávání osobních údajů pro účely archivnictví a uplatňování práv v občanském soudním řízení, trestním řízení a správním řízení.

Svým podpisem dává podnájemce souhlas s použitím uvedených osobních údajů pro účely naplnění této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

9.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

9.2 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

9.3 Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné , pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne 17.9.2018

V Praze dne 19.9.2018

.....
Pronajímatel

.....
Podnájemce