

SMLOUVA O DÍLO

č. s916-2018-265

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

pro Krajské ředitelství Brno na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D. ředitelem Krajského ředitelství Brno

ve věcech technických jedná: **Ing. Martin Urbanec TPSC KŘ Brno (technický dozor)**

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

Pam Arch s.r.o.

IČO: 262 89 491

DIČ: CZ26289491

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně C 42095

sídlo: Vránova 1241/3, Řečkovice, 621 00 Brno

zastoupený: Ing. Arch. Robert Ševčík - jednatel

ve věcech technických jedná: Ing. Arch. Robert Ševčík - jednatel

[REDAKCE]
[REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I.

P ř e d m ě t s m l o u v y

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dokumentaci:

Projektová dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby:

„PD Jezuitská – oprava zdi“, dále jen „projektová dokumentace“.

Evidenční číslo zakázky s916-2018-265



vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění a zadávacím listem projekčních prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§ 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v účinném znění.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právními osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro realizaci projektované stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatel seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 3 dny předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.
11. Projektová dokumentace bude vyhotovena, předána a převzata v množství:
 - **Koncept projektu:** 1 ks pare
 - **Dokumentace pro stavební řízení a provádění stavby (DSP)**
6ks pare z toho 1 x v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc. xls. dwg.)

II. D o b a p l n ě n í

Zahájení prací na projektové dokumentaci (PD):	1.10.2018
Zhotovitel předloží objednateli koncept projektu , který bude projednán na výrobním výboru svolaném zhotovitelem	31.10.2018
Termín předání a převzetí PD pro stavební řízení a provádění stavby (DSP)	31.12.2018
Termín odevzdání inženýrské činnosti a vyřízení stavebního povolení	31.3.2019

1. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly prací (výrobní výbory) nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění.
2. Provedením díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě
3. O předání a převzetí díla – projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen podpisy oběma smluvními stranami.
4. Zjistí-li objednatel v rámci závěrečného posouzení projektové dokumentace nedostatky a to v časové lhůtě 5 pracovních dní od předání a převzetí, vyzve zhotovitele k jejich odstranění.
5. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, není-li kolaudační souhlas požadován, nebude-li objednatelem písemně požadováno jinak.

III. C e n a a p l a t e b n í p o d m í n k y

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla – projektové dokumentace a poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, vyjma výkonu autorského dozoru zhotovitelem, jež je předmětem zvláštní odměny dle odstavce 2*, náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **141 000 Kč** bez DPH, slovy: jednostočtyřicetjednatisíc korun českých bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k její úhradě. Cena za dílo je strukturována dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci této smlouvy; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).
2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává smluvní cena a to jako hodinová sazba za účast na stavbě. Sazba za hodinovou účast na stavbě činí **700 Kč** bez DPH (k této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) za jednu účast zhotovitele na stavbě. V rámci této sazby je zahrnuta odměna za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne a náhrada veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování.

3. Cena je sjednána podle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy.
4. Zálohy objednatel neposkytuje.
5. Cena za dílo dle odstavce 1 bude objednatelem zhotoviteli uhrazena základě faktury (daňového dokladu), řádně vystaveného zhotovitelem - po řádném dokončení a předání jednotlivých částí díla dle struktury cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy – projektové dokumentace objednateli a doručeného na adresu **LS Černá Hora** Cena za řádně vykonaný autorský dozor bude objednatelem zhotoviteli hrazena vždy za všechny úkony výkonu dozoru v období jednoho kalendářního měsíce, jež se považují za jedno dílčí zdanitelné plnění ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, za nějž cena náleží, nejpozději do 15 dne kalendářního měsíce po takovém kalendářním měsíci následujícího, doručeného objednateli.
6. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.V takovém případě objednatel není v prodlení s platbou takto účtované ceny.
8. Doručovací adresa LS Černá Hora: U Selkova 548, 679 21 Černá Hora

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru "Autorizovaný architekt - autorizace se všeobecnou působností", č. ČKA: 2869, Ing. arch. Robert Ševčík, tel.: [REDACTED]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele, na kterou bude objednatelem pozván. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise potřebné podklady (fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf).
4. Projektant se zúčastní ústního jednání v rámci územního a stavebního řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Zhotovitel bude provádět autorský dozor nad realizací stavby, bude se účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
6. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr (slepý rozpočet).
7. Výkaz výměr bude obsažen ve všech paré projektové dokumentace a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet v systému URS), včetně souhrnu bude obsažen v paré č. 1 a 2, u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.
8. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, podmínky uzavření smlouvy dle § 110 odst. 2 stavebního zákona a zajistí

jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání vyjádření k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.

9. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - příloha č. 5), bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
10. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
11. Originály všech dokladů, zejména dle odst. II čl. 7, budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
12. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

V.

Z á r u k a z a j a k o s t

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Záruku za jakost dle odstavce 1 zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 5let od převzetí řádně dokončeného díla – projektové dokumentace objednatelem.
3. Vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do **10** dní od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně případné náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do **10** dnů od doručení výzvy.

VI.

S m l o u v n í p o k u t y

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **141 Kč** bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši **0,1%** z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (slovy **pětset korun českých**) za každý, byť i započatý, den prodlení.

4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než jeden měsíc nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
4. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.

5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
6. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz) (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR včetně všech jejich příloh. Zhotovitel se při plnění této smlouvy zavazuje zásady a hodnoty CCP LČR dodržovat, a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

V Brně dne 10. 10. 2018
Pam Arent s.r.o., Vranova 3/1241, 621 00 Brno

V Brně dne 26. 9. 2018

Za zhotovitele

Ing. Danuše Salánek, Ph.D.
Ředitel KŘ Brno

Příloha: Zadávací list projekčních prací
Cenová nabídka

Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Přemyslova 1136/19, Růvň Hradec Králové
500 03 Bráno, Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Brno
Jezuitská 14/13, Brno-město, 602 00 Brno

Zadávací list projektových prací – PD

Název akce: PD Jezuitská – oprava zdi
Stupeň PD: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby
Místo stavby: Jezuitská 13, Brno
Obec s rozšířenou působností: Brno – město
Katastrální území: Brno – město
Kraj: Jihomoravský

Popis stávajícího stavu:

V současné době je hradební zeď na mnoha místech ve špatném technickém stavu – zatéká do ní, cihly jsou na mnoha místech v již degradovaném stavu nebo zcela chybí objemový materiál, zeď „nedýchá“ – je použita cementová spárovací hmota. Na části zdi zatéká do čela hradby, protože chybí nějaká ochrana. Dále se zde pomístně vyskytují náletové dřeviny, které rozrušují kořenovým systémem stabilitu zdi. Zeď se nachází ve vnitrobloku Jezuitská 13, Brno

Hradební zeď je vedena v seznamu Národních kulturních památek pod číslem ÚSKP 26220/7 – 208.

Popis návrhu a požadavků investora:

Vypracování projektové dokumentace na opravu hradební zdi se souhlasem Národního památkového ústavu. Součástí bude zejména v první části průzkumné práce, které budou sestávat z

- geodetického zaměření situace - polohopis, výškopis včetně obrysů zdi a následné vložení ortofotografie do vynesení čelního pohledu na zeď
- průzkum vlhkosti a salinity v části kamenného a cihelného zdiva
- průzkum vlhkosti a salinity v části kamenného a cihelného zdiva

Dále bude vyhotovena projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu, ideálně v systému URS a výkazu výměr pro potřeby vyhlášení veřejné zakázky dle zákona o veřejných zakázkách.

Součástí vypracování PD bude fáze inženýrská zahrnující projednání a odsouhlasení s NPÚ a OPP MMB, projednání se stavebním úřadem.

Požadavkem investora je komplexní oprava hradební zdi s doplněním chybějícího zdiva, zajištění proti dešťové vodě. Součástí požadavku investora nejsou jakékoliv nové funkční prvky (ochoz, vyhlídka, schodiště,...)

Investor předpokládá využití dotací MMB pro realizaci stavebních úprav.

Předpokládaný náklad na stavbu: 1000 tis. Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 31.10.2018

Termín odevzdání projektové dokumentace: 31.12.2018

Termín odevzdání inženýrské činnosti, tj získání všech stanovisek dotčených orgánů a vyřízení stavebního povolení do 31.3.2019

Projekt bude vyhotoven v **6** samostatných paré v **tištěné verzi** a **1** paré v **digitální editovatelné** formě.

Na základě vyhotovení jednotlivé fáze tj. **průzkumy, projektové dokumentace, inženýrská činnost** bude do 14 dnů vystavena účtovací faktura.

PD bude obsahovat části členěné na jednotlivé položky dle vyhlášky

- Technická zpráva s technickou specifikací
- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Fotodokumentace
- Podrobná situace stavby
- Příloha s výkazem materiálu
- Výkresové přílohy
- Výkaz výměr podrobný
- Položkový rozpočet

Požadovaný obsah dokladové části

- Zápisy z výrobních výborů (projednání se zadavatelem)
- Vyjádření všech dotčených orgánů – zejména NPÚ a OPP MMB

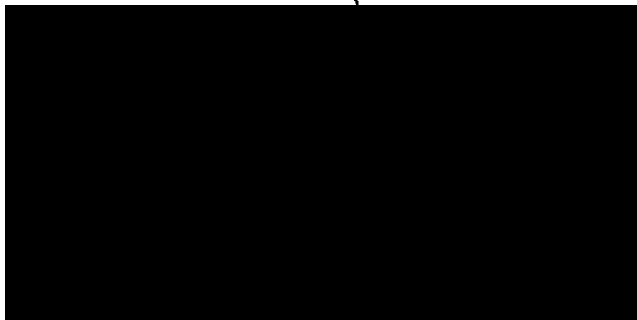
Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, SP, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

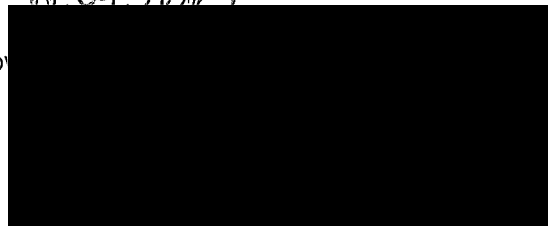
Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne: 11.9.2018



dne: 11.09.2018

Zpracov



Urbanec Martin Ing.

Od: Ševčík Robert <[REDACTED]>
Odesláno: 28. července 2018 18:51
Komu: Urbanec Martin Ing.
Předmět: Re: FW: Projekt
Přílohy: image001.jpg

Dobrý den pane inženýre,

zasílám návrh ceny průzkumných a projektových prací akce Jezuitská 14/13 Brno:

1. fáze - zaměření, vlhkostní průzkum, vyhodnocení

45 000 CZK, vyhotovení do 30 dní

2. a 4. fáze vyhotovení PD a rozpočet

76 000 CZK vyhotovení do 40 dní

3. fáze inženýrská činnost, projednání s NPU, projednání se stavebním úřadem (památky podléhá režimu ohlášení oprav zasahující do její vzhledu, konstrukce)

20 000 CZK, získání stanoviska OPP MMB a NPU do 45 dní

Celkem 141 000 CZK bez 21% DPH, včetně 21% DPH 170 610 CZK ✓

Děkuji a přeji pěkný den

Souhlasím. Vystavit s[REDACTED]

Zdraví
Ing. Arch. Robert Ševčík
Jednatel společnosti

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
www.pamarch.cz

Kanceláře:
Pam Arch s.r.o., Ječná 29a, 621 00 Brno



čt 26. 7. 2018 v 7:22 odesílatel Urbanec Martin Ing. <[REDACTED]> napsal:

Dobrý den,

Přikládám ještě závazné stanovisko k obnově městské hradební zdi ve vnitrobloku.

Akce :Brno, Jezuitská 14/13 - oprava části městské hradební zdi ve vnitrobloku	
Ohad ceny zaměření, průzkumných a projekčních prací :	
V 1. fázi budou provedeny průzkumné práce	
- geodetické zaměření situace - polohopis, výškopis včetně obrysů zdi a následné vložení ortofotografie do vynesného čelního pohledu na zed'	
- průzkum vlhkosti a salinity v části kamenného a cihelného zdiva	
- popis jednotlivých částí zdi z hlediska stavu	
V 2. fázi bude zpracován návrh PD ke konzultacím a odsouhlasení NPÚ ÚOP v Brně :	
- vstupní konzultace před zahájením prací na PD s NPÚ ÚOP na místě (např.způsob přezdění cihel ve klenbách)	
- budou formou šraf rozlišeny jednotlivé druhy materiálů a jejich stav	
- budou zpracovány technologické postupy obnovy jednotlivých materiálů s tím, že	
- degradované cihly budou vyměněny za nové kvalitní historické cihly (nikoliv cihly současné sériové výroby)	
- podle výsledků průzkumu bude případně provedeno odsolení vhodným zábalem	
- v plné míře bude odstraněno stávající spárování na bázi cementu a nahrazeno vhodným prodyšným materiálem na bázi hydraulického vápna	
- koruna zdiva bude v celé ploše doplněna či nahrazena novou s použitím vyspádovaných historických cihel	
- zdivo bude případně napuštěno vhodným zpevňujícím prostředkem	
Provedení obkopu, šterkového obsypu a drenáže ze strany pozemku Lesů ČR bylo prozatím shledáno jako nadbytečné.	
Veškeré práce se týkají zdi ze strany pozemku Lesů ČR, neboť z odvrácené strany je ve dvorech sousedících objektů pozůstatek hradební zdi do roviny pravděpodobně novodobě omítnut a natřen a z části k němu přiléhá přístavek jednoho ze sousedních objektů. Z této strany je stav v zásadě stabilizovaný.	
Ve 3. fázi bude PD projednána s NPÚ ÚOP.	
Ve 4. fázi budou výsledky projednání promítnuty do PD, PD bude zfinalizována, vytisknuta, vybavena ve 2 paré a podána žádost o závazné stanovisko na MmB OPP.	
Dle názoru MmB OPP se bude jednat o průběžné udržovací práce. Vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku (vedenou v ÚKSP pod rejstř. č. 26220/7-208), předpokládá se nutnost ohlášení obnovy stavebnímu úřadu včetně doložení PD v podrobnosti DSP (v tomto případě DPS bez zpracovaného výkazu výměr a rozpočtu) a doložení souhlasného závazného stanoviska MmB OPP.	
Celková cena bez DPH	