



## SMLOUVA O DÍLO

### Ideová architektonická studie Žižkova náměstí

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** Statutární město Olomouc  
Horní náměstí 583  
779 11 Olomouc  
IČ: 00299308

**Zastoupen:**

**Ing. Marek Černý, vedoucí odboru koncepce a rozvoje**  
tel.: 588 488 380 e-mail: marek.cerny@olomouc.eu  
kontaktní osoby ve věcech technických: Ing. Martin Luňáček  
tel.: 588 488 382 e-mail: martin.lunacek@olomouc.eu  
Ing. Ludmila Žaláková  
tel.: 588 488 370 e-mail: ludmila.zalakova@olomouc.eu

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800  
IČO: 299308  
DIČ: C700299308

**2. Zhotovitel:** Ing.arch. SBORWITZ MICHAL



dále společně také jako „smluvní strany“

#### II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, odpovědnost a nebezpečí. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu a dílo převzít.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v ujednaném čase.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, je-li v této smlouvě připuštěna možnost subdodávek pro zhotovitele, pak pod svým osobním vedením.
4. Předmětem plnění je zpracování ARCHITEKTONICKÉ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ ŽIŽKOVA NÁMĚSTÍ na základě podkladů, pokynů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

### III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět plnění dle čl. II. odst. 4 této smlouvy dle zadání, které je přílohou č. 1 této smlouvy, a v souladu s požadavky obecně závazných předpisů a technických norem. Jedná se zejména o zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
2. Architektonická studie bude obsahovat textovou a grafickou část dle požadavků na formu obsahu a uspořádání vyjádřené v příloze č. 1.
3. Studie bude zpracována digitálně v prostředí CAD či GIS. Pro potřeby objednatele bude v průběhu projednávání dokument předáván v elektronické podobě, textová část ve formátu \*.pdf a \*.doc (případně \*.xls), grafická v \*.pdf. Čistopis návrhu studie bude současně předán v jednom z formátů \*.dgn, \*.dwg, \*.shp a ve třech tištěných vyhotoveních a jednou digitálně na nosiči dat (CD nebo DVD).
4. Zhotovitel podá výklad k návrhu studie na jednáních a výrobních výborech dle pokynu a dohody s objednatelem. V průběhu zpracování studie budou provedeny 2 výrobní výběry v navzájem dohodnutých termínech.

### IV. Podklady pro zpracování díla dodané objednatelem

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli podklady pro zpracování díla. Jedná se o tyto podklady:
  - a) Digitální 3D model Olomouce
  - b) Koncepce vodního hospodářství města Olomouce, zpracovatel DHI a.s., 2012-2014
  - c) Studie z počátku začátku 90. let 20. století Ing. Fingera, dle které byla realizována zejména nová zadráždění plocha kolem pomníku
  - d) Podklady z workshopu FA VUT v Brně z roku 2017
  - e) Poloha inženýrských sítí vedená v územně analytických podkladech

### V. Termín a místo plnění

1. Místem plnění je sídlo odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce, adresou Hynaisova 34/10, 77911 Olomouc.
2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění do 12.12.2018.

### VI. Cena díla

1. Celková cena je stranami sjednána ve výši **145.000,- Kč bez DPH**, tzn. **175 450,- Kč vč. zákonné sazby DPH 21% platné v době uzavření této smlouvy**. Celková cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na celé koruny. Celková sjednaná cena díla **bez DPH** je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“).
2. Celková cena za dílo je cenou pevnou. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu, ani objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla. Strany vylučují pro jejich smluvní vztah použití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Celková cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla.
4. V celkové ceně díla je zahrnut počet vyhotovení uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy, jakož i náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
6. Záloha na cenu díla se nesjednává.

### VII. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad a vzniká mu nárok na zaplacení za řádně provedené dílo a převzetí objednatelem na základě předávacího protokolu. Při fakturaci za provedení díla se k ceně bez DPH stanovuje DPH

v souladu s platnou právní úpravou ke dni fakturace. Uvedené znamená, že v případě změny sazby DPH v průběhu plnění této smlouvy, nemusí být k účelu změny celkové ceny vč. DPH uzavírán dodatek této smlouvy.

2. Platba fakturované částky bude probíhat bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti 30 dní po obdržení jednotlivých daňových dokladů objednatelem.
3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Faktura musí obsahovat číslo smlouvy.
4. Faktura bude zhotovitelem zasílána na adresu objednatele ve 4 originálech. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
5. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.
6. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
7. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

### VIII. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a konzultačních schůzek a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
3. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.

### IX. Způsob plnění díla a přejímací řízení

1. Zhotovitel se zavazuje s objednatelem konzultovat zpracování architektonické studie a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.
2. Zhotovitel se zavazuje účastnit se výrobních výborů, kde představí, vysvětlí a obhájí postup při zpracování díla. Náklady spojené s účastí na výrobních výborech jsou zahrnuty v celkové ceně díla vč. DPH.
3. Jednání na výrobním výboru bude probíhat následovně:
  - jednání bude svolávat zástupce objednatele a bude probíhat na půdě statutárního města Olomouce,
  - na jednáních budou prezentovány a vysvětleny návrhové verze předmětu plnění, vznášeny připomínky k návrhům, odsouhlasen a schválen další postup,
  - prezentace může být provedena formou promítnutí základních informací z aplikace Powerpoint či obdobně a bude doplněna komentářem zhotovitele. Při prezentaci budou ze strany zhotovitele přítomny osoby odpovědné za zpracování prezentované části, aby mohly reagovat na dotazy a připomínky,
  - zápis z jednání bude pořizovat zhotovitel a bude odeslán objednateli následující pracovní den po jednání k odsouhlasení,
  - na jednání si zhotovitel vymezení dostatečný časový prostor: v průběhu zpracování studie budou provedeny 2 výrobní výbory v navzájem dohodnutých termínech.
4. Z jednotlivých jednání budou pořizovány zhotovitelem zápisy obsahující minimálně:
  - identifikační údaje objednatele a zhotovitele,
  - identifikace díla,
  - jmenovitý seznam účastníků jednání,
  - popis průběhu jednání,
  - připomínky k plnění díla vznesených v průběhu jednání,
  - způsob vypořádání připomínek, byly-li na předcházející schůzce vzneseny,
  - seznam stanovených úkolů pro odpovědné pracovníky, případně návrh způsobu řešení a datum jejich splnění.
5. K předání a převzetí díla, dojde na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to podepsáním předávacího protokolu s následujícím minimálním obsahem:
  - a. údaje o zhotoviteli (subdodavateli) a objednateli, tj. název firmy, sídlo/místo podnikání, IČ, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
  - b. název a registrační číslo projektu,
  - c. identifikace díla, které je předáváno,
  - d. zhodnocení jakosti díla,

- e. soupis vad a nedodělků a dohodu o opatření a lhůtách k jejich odstranění, je-li to relevantní,
  - f. prohlášení zhotovitele, že dílo předává,
  - g. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv
6. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele převzetím jednotlivých etap předmětu plnění, nebezpečí škody na věci převzetím poslední etapy.
  7. Nedohodnou-li se strany jinak, pořizuje předávací protokol zhotovitel.
  8. Jestliže předávací protokol je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže objednatel v zápise popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.
  9. Dílo je provedeno, je-li dokončeno v souladu s touto smlouvou a převzato objednatelem na základě předávacího protokolu bez vad.

#### X. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel je dále povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.
4. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení takového subdodavatele, který nemá řádné podnikatelské oprávnění, nebo který svým plněním zjevně nedosahuje běžně uznávaných kvalitativních standardů, a ten je povinen tomuto požadavku vyhovět.
6. V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat či jinak nepoužít předmět plnění jiným osobám než objednateli.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla mlčenlivosti.

#### XI. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli bezúplatnou výhradní licenci k užití díla vcelku i po částech, která je neomezená, zejména v následujícím rozsahu:
  - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod.,
  - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy jakýmkoli způsobem užití (rozмноžování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu,
  - c) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení teritoria na celém světě,
  - d) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
2. Objednatel není povinen licenci použít.
3. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit či jinak změnit, včetně rozpracování díla do dalších fází jiným zhotovitelem.
4. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
5. Pro případ úmrtí nebo zániku zhotovitele nepřechází autorská práva a povinnosti na jeho právního nástupce.
6. Zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užita bez uvedení jeho autorství.
7. Zhotovitel je oprávněn dílo užít nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu, pouze po předchozím souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

## XII. Ochrana důvěrných informací

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činností zhotovitele.
3. Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ani v zákoně č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých údajů, ve znění pozdějších předpisů.

## XIII. Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, řádně a včas.
2. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí díla objednatelem dle předávacího protokolu po poslední etapě předmětu plnění. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2116 občanského zákoníku.
3. Bude-li mít dílo vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
5. Po odstranění vady se záruční doba prodlužuje o dobu opravy + 1 měsíc.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu stanoveném objednatelem, není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani v tomto termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu bez jakékoli ztráty záruky na dílo. To platí bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznal či neuznal. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## XIV. Sankční ujednání

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla podle čl. VI odst. 1 (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla podle čl. VI odst. 1 (bez DPH) za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
3. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě a jejich přílohách, pro které není stanovena zvláštní sankce, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,3 % z celkové ceny díla podle čl. VI odst. 1 (bez DPH) za každý zjištěný případ a každý den prodlení a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností ve výši 1,5 % z celkové ceny díla podle čl. VI odst. 1 (bez DPH) za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.
5. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo objednatele na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoli dalšího omezení.

## XV. Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká mimo další možnosti definované zákonem rovněž dohodou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů, z důvodů stanovených v této smlouvě nebo z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě nepodstatného porušení smluvní povinnosti zhotovitelem, jestliže na to zhotovitele písemně upozornil a poskytl mu dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
  - a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
  - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla či jeho částí delší jak 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele,
  - c) nedodržení povinností dle čl. XII. této smlouvy (ochrana důvěrných informací).
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
  - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré škody jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla.
6. Veškerá plnění poskytnutá do doby odstoupení a práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé do doby odstoupení zůstávají nedotčena. Pro určení rozsahu již provedených prací je rozhodující faktický stav nedokončeného díla ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn v případě odstoupení od smlouvy užívat zhotovitelem zpracovanou dokumentaci i jiné podklady, přičemž cena za ně je již zahrnuta v uvedeném vypořádání. Takovou dokumentaci je zhotovitel povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu po odstoupení.
8. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou. Účinky odstoupení nastávají ex nunc. Odstoupením zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů s jednoměsíční výpovědní dobou od odeslání výpovědi zhotoviteli.

## XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem.
2. Pro případ uzavření této smlouvy či jakýchkoli dodatků k této smlouvě smluvní strany vylučují aplikaci § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i v případě, že mezi smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou zadání studie veřejného prostranství, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla dle projektové dokumentace a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
5. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázány a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto


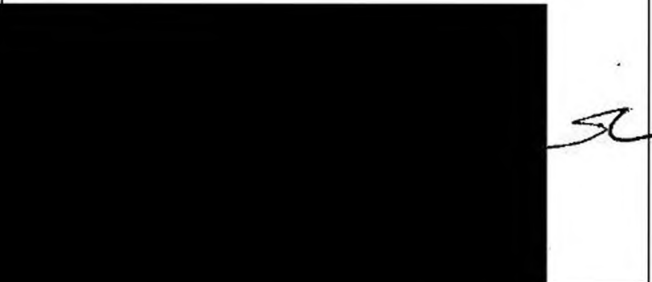
účelu dosaženo. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.

9. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě nahrazující toto oddělitelné ustanovení.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho ke smlouvě připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Zadání ideové architektonické studie Žižkova náměstí

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne: 11.10.2018

V Praze, dne: 15.10.2018

Objednatel	Zhotovitel
	



## PŘÍLOHA Č. 1

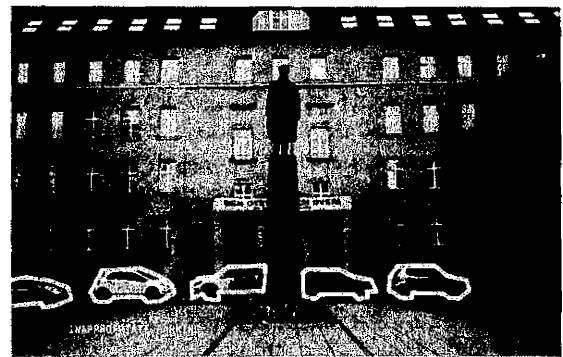
# ZADÁNÍ IDEOVÉ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE ŽIŽKOVA NÁMĚSTÍ

### Cíle a účel pořízení studie

Cílem revitalizace Žižkova náměstí je především vznik plnohodnotného polyfunkčního veřejného prostranství s každodenním využitím jako rozptylový a odpočinkový prostor, u příležitosti významných výročí jako prostor shromažďovací.

### Důvod pořízení studie

Aktuální podnět pro zpracování studie revitalizace Žižkova náměstí byl vyvolán opakovanou žádostí Pedagogické fakulty (PdF) UP Olomouc o řešení veřejného prostranství Žižkova náměstí, zejména úprav ploch zeleně. Na základě toho inicioval odbor koncepce a rozvoje v roce 2016 spolupráci s FA VUT v Brně s cílem získat podklady pro rozhodnutí o dalším postupu při řešení Žižkova náměstí. V roce 2017 uspořádala FA VUT v Brně workshop, jehož výstupem jsou práce dvou skupin studentů, které obsahují analytickou a návrhovou část (<https://www.olomouc.eu/olomeste/uzemni-planovani/verejna-prostranstvi/zizkovo>). Rozsah studentských prací odpovídá tomu, že se jednalo dvouaž tří denní workshop, jejich analytickou část lze využít jako informaci při zpracování studie.



Náměty z workshopu FA VUT – ideový návrh a ukázka z analýzy problémů

### Popis současného stavu

Žižkovo náměstí v Olomouci leží při křížení Masarykovy třídy a třídy 17. listopadu a tvoří pomyslnou vstupní bránu do historického jádra na hlavní spojnici historického jádra a železničního nádraží. Náměstí dominuje budova bývalého Sborového velitelství postavená v r. 1938 podle návrhu architekta Claudia Madlmayera, dnes Pedagogická fakulta Univerzity Palackého s novodobou dvorní přístavbou, a socha T. G. Masaryka. Pomník byl vybudován v letech 1937-1948 podle návrhu Vincence Makovského a Jaroslava Fragnera, v roce 1953 byl odstraněn a rekonstruován v letech 1990-1993. Spolu s navrácením pomníku na toto náměstí byla provedena i jeho částečná úprava podle studie olomouckého zahradního architekta Ing. Fingera. Pomník byl slavnostně odhalen na narozeniny T. G. Masaryka 7. března 1993 za přítomnosti prezidenta Václava Havla, který tu měl jeden z prvních projevů po rozdělení státu a vzniku samostatné České republiky.

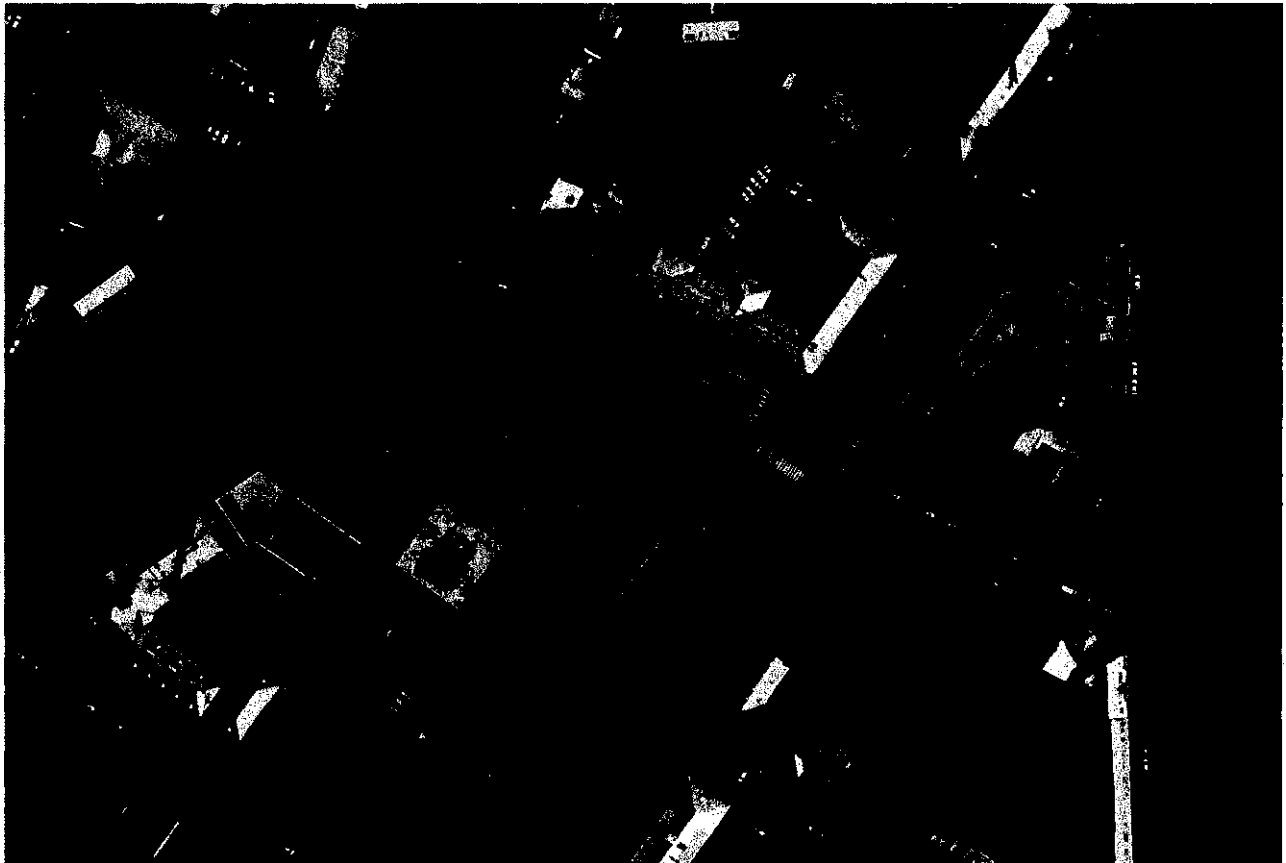
Náměstí slouží především jako vstupní předprostor Pedagogické fakulty UP Olomouc s frekventovanou tramvajovou zastávkou, využívanou mimo jiné studenty blízkých středních škol, u příležitosti oslav výročí Dne vzniku samostatného československého státu se zde pravidelně koná lampiónový průvod s kladením věnců k pomníku T. G. Masaryka. Poté, kdy UP Olomouc získala do svého vlastnictví od SMOI část pozemků veřejného prostranství – konkrétně zpevněné plochy navazující na objekt PdF UP Olomouc, zadala zpracování projektové dokumentace pro opatření těchto ploch závorami a s tím souvisejících úprav dláždění. Prostor Žižkova náměstí je nyní degradován zejména souvislou řadou parkujících vozidel v průčelí budovy PdF, což je v rozporu s cílem vytvoření důstojného veřejného prostranství celoměstského významu (mj. dle závěru workshopu FA VUT).



Stav veřejné zeleně neodpovídá významu tohoto místa: „*Stávající porosty postupně odumírají a na místě zůstaly již jen nevhodné porosty jehličnatých stromů s porosty tisů bez koncepčního řešení celé lokality. Veřejnost si stěžuje na úpal v letních měsících na zastávkách MHD, na nedostatek mobiliáře k odpočinku nejen u zastávek MHD, ale také v předprostoru PdF UP Olomouc. Instalaci mobiliáře by uvítala i pedagogická fakulta, jejíž studenti nyní posedávají na zídkách u vstupu do fakulty nebo na schodišti.*“ (sdělení odbor životního prostředí)

V lednu 2018 se správa budov PdF UP obrátila na odbor životního prostředí s žádostí o řešení akutního zdravotního stavu dřevin, který dle jejich názoru ohrožoval bezpečnost osob. Správce zeleně na to reagoval místním šetřením se závěrem, že jeden ze skupiny smrků, který prokazuje velké proschnutí, bude odstraněn. U ostatních dřevin nebyly v současné době shledány zdravotní důvody pro jejich bezprostřední vykácení.

### Rozsah řešeného území



Dopravní řešení křižovatky třídy 17. listopadu, Husovy ulice, Žižkova náměstí a Masarykovy třídy není předmětem návrhu a bude zadáno samostatně.

Vzhledem k nutnosti zohlednění souvislostí by řešené území mělo zahrnovat i přilehlé části uličních profilů navazujících ulic Jiřího z Poděbrad a třídy 17. listopadu (mj. návaznost na stromořadí). Dále by se měl návrh zabývat i přilehlými tramvajovými zastávkami na Žižkově náměstí (přitom se nepředpokládá úprava trasování tramvajových kolejí) a s tím související prověření celé šířky uličního prostoru, tedy prostorem vymezeným zástavbou. Z návrhu může vyplynout případná etapizace navrhovaných úprav.

### Požadavky na návrh studie

Ideová studie by měla navrhnout novou podobu Žižkova náměstí, zejména:

- vytvořit prostor pro setkávání a zároveň zajistit odpovídající uplatnění stromové zeleně, prostor řešit z pohledu soudobých trendů tzv. modrozelené infrastruktury s ohledem na opatření na adaptaci na změnu klimatu

- navrhnout cenově dostupný a zároveň kvalitní mobiliář s odpovídajícími možnostmi údržby, vycházet z mobiliáře používaného v Olomouci
- prostor náměstí řešit jako klidový prostor s architektonickým výrazem odpovídajícím danému místu a u příležitosti významných výročí i jako prostor shromažďovací
- zohlednit požadavek na úměrnou finanční náročnost navrhovaných úprav

#### Požadavky z hlediska dopravy:

Studii řešit celou šířku uličního profilu na Žižkově náměstí včetně tramvajových zastávek, prověřit možnost umístění zastávek vídeňského typu. V prověřovaném prostoru umístit stojany na kola.

#### Požadavky z hlediska technické infrastruktury:

Bude respektována stávající koncepce technické infrastruktury.

Studie prověří možnost hospodaření s dešťovými vodami a prověří možnost odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch v souladu s platnou legislativou a územní studií Koncepce vodního hospodářství. Hospodaření s dešťovými vodami bude řešeno v rámci veřejného prostranství tak, aby nedocházelo ke kolizi s inženýrskými sítěmi a zelení.

#### Požadavky z hlediska zeleně:

Na základě odborného vyhodnocení stavu stávajících dřevin, bude formulována koncepce uplatnění stromů a dalších vegetačních prvků včetně druhového složení. Z návrhu může vyplynout případná etapizace navrhovaných úprav.

#### **Požadavky na obsah studie**

Studie bude zpracována autorizovaným architektem, zahradním architektem a ve spolupráci s příslušnými specialisty.

#### Textová část bude obsahovat zejména:

- architektonické řešení včetně řešení zeleně
- odhad realizačních nákladů členěný na úpravu Žižkova náměstí a na část navazujících uličních profilů
- předběžný návrh ceny dalších stupňů projektové dokumentace

#### Grafická část bude dokumentovat zejména:

- architektonické řešení včetně řešení zeleně v měřítku 1: 250, širší návaznosti 1: 500
- návrh dlažeb a mobiliáře
- charakteristické řezy řešeného území v měřítku 1:250
- 2-3 vizualizace architektonického řešení z horizontu člověka a z nadhledu

Studie bude odevzdána v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních a v digitální podobě na CD s grafickou částí ve formátu \*.pdf. a textovou částí ve formátu Microsoft Word.

#### **Podklady**

1. Digitální 3D model Olomouce
2. Koncepce vodního hospodářství města Olomouce, zpracovatel DHI a.s., 2012-2014
3. Studie z počátku začátku 90. let 20. století Ing. Fingera, dle které byla realizována zejména nová zaslážděná plocha kolem pomníku
4. Podklady z workshopu FA VUT v Brně z roku 2017
5. Poloha inženýrských sítí vedená v územně analytických podkladech