

- 3.2. Smluvní strany mají právo vypovědět smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná prvním dnem měsíce následujícího po jejím vypovězení.

4. Výše nájemného a úhrada za služby

- 4.1. Výše nájemného a úhrada za služby spojené s nájmem se sjednává dohodou takto:
Počínaje dnem uzavření smlouvy do 31.12. 2003:
- za pronájem prostor uvedených v článku 1.1 roční nájemné ve výši 450 Kč za 1 m², tj. celkem 13 545,- Kč za rok,
- za služby poskytované pronajímatelem paušální částkou 4 455,- Kč za rok. Tato úhrada zahrnuje úklid, osvětlení a vytápění pronajatých prostor a ostatní služby spojené s užíváním společných prostor školy.

Nájemné a úhrada služeb za druhé pololetí roku 2003 jsou splatné v jedné splátce ve výši 9 000,- Kč nejpozději do 30. listopadu 2003.

Od 1.1.2004:

- za pronájem prostor uvedených v článku 1.1 roční nájemné ve výši 1 200 Kč za 1 m², tj. celkem 36 120,- Kč za rok,
- za služby poskytované pronajímatelem paušální částkou 4 500,- Kč za rok. Tato úhrada zahrnuje úklid, osvětlení a vytápění pronajatých prostor a ostatní služby spojené s užíváním společných prostor školy.

Nájemné a úhrada služeb počínaje rokem 2004 jsou splatné každoročně ve čtyřech splátkách á 10 155,- Kč v těchto termínech:

1. splátka nejpozději do 31. ledna
 2. splátka nejpozději do 30. dubna
 3. splátka nejpozději do 31. července
 4. splátka nejpozději do 31. října.
- 4.2. Pro případ prodlení s úhradou nájemného a služeb se sjednává sankce ve výši 0,1 % dlužné částky za každý započatý den. Prodlení s úhradou nájemného a služeb delší než 1 měsíc bude považováno za hrubé porušení smlouvy.
- 4.3. Úhrada nájemného a služeb se provádí bankovním převodem na účet pronajímatele zřízeného u První městské banky, a. s., Praha 1, Malé náměstí 11, číslo účtu 2003830009/6000

5. Klíčový režim

- 5.1. Nájemci byly předány tyto 2 klíče:
- a) klíč od vchodu do budovy z ulice Starostrašnická
 - b) klíč od vnitřních prosklených dveří.

Tyto klíče jsou k dispozici pouze Mgr. Veronice Balejové. Předání těchto klíčů nebo jejich duplikátů jiné osobě bez vědomí pronajímatele bude považováno za hrubé porušení této smlouvy.