

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1879/1
Obec:	Nymburk (537004)
Katastrální území:	Nymburk (708232)
Číslo LV:	3153
Výměra [m ²]:	15198
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

: Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.08.2018 09:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřičství a katastru](#). Podpisem 180103, 180103, 180111 Praha, RZ
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jich e-mailovou adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1725/1
Obec:	Nymburk (537004)
Katastrální území:	Nymburk (708232)
Číslo LV:	3153
Výměra [m ²]:	197487
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno chůze a jízdy

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.08.2018 09:00:00.

© 2004 - 2018 [Čestný úřad zeměměřičský a katastrální](#) - Pod svobodným 1000/2, Smolenský 10711 Praha 8
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [gish@mapy.cuzk.cz](#)

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1881/1e
Obec:	Nymburk [537004]
Katastrální území:	Nymburk [708232]
Číslo LV:	3153
Výměra [m ²]:	3905
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Vltava Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

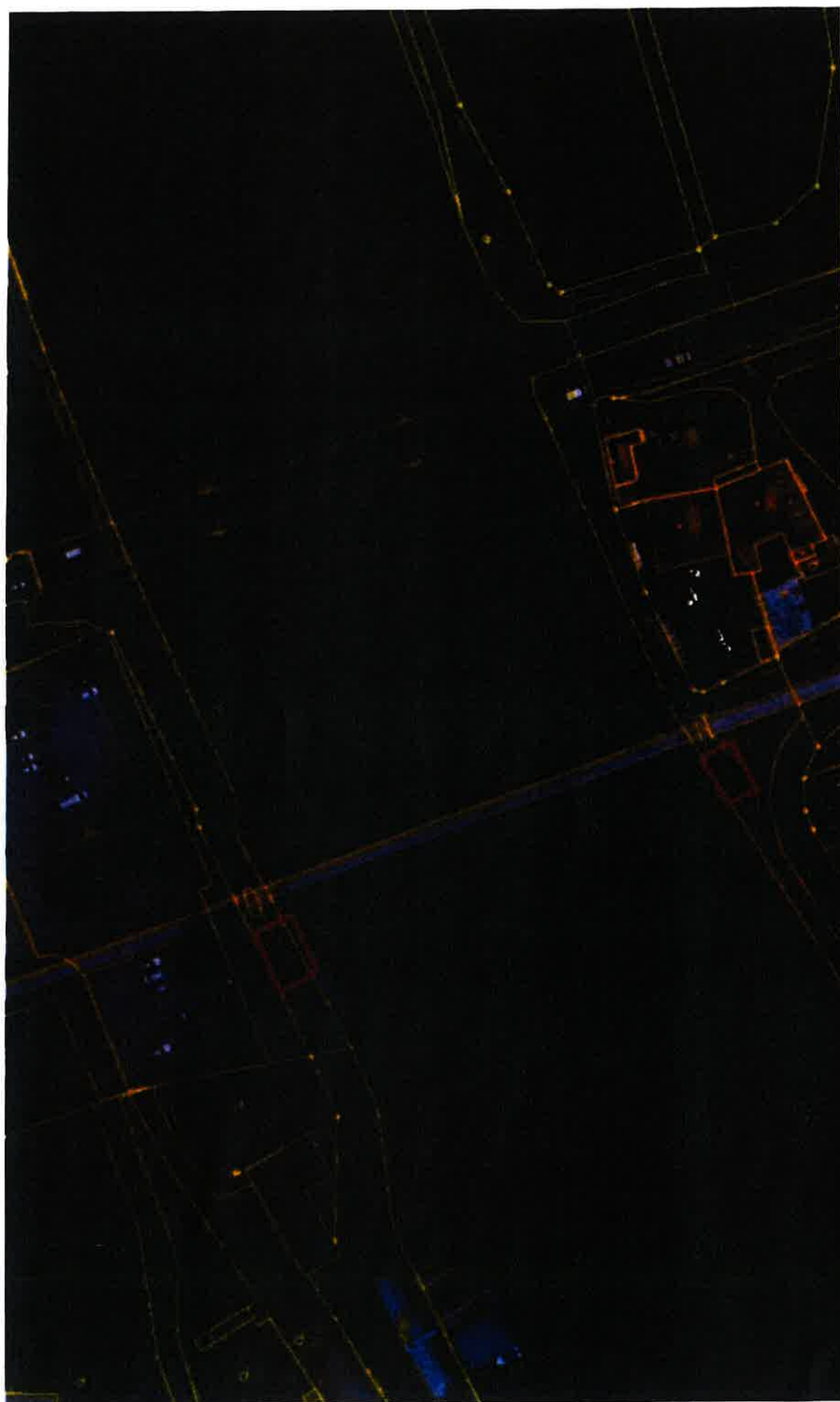
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.08.2018 09:00:00.

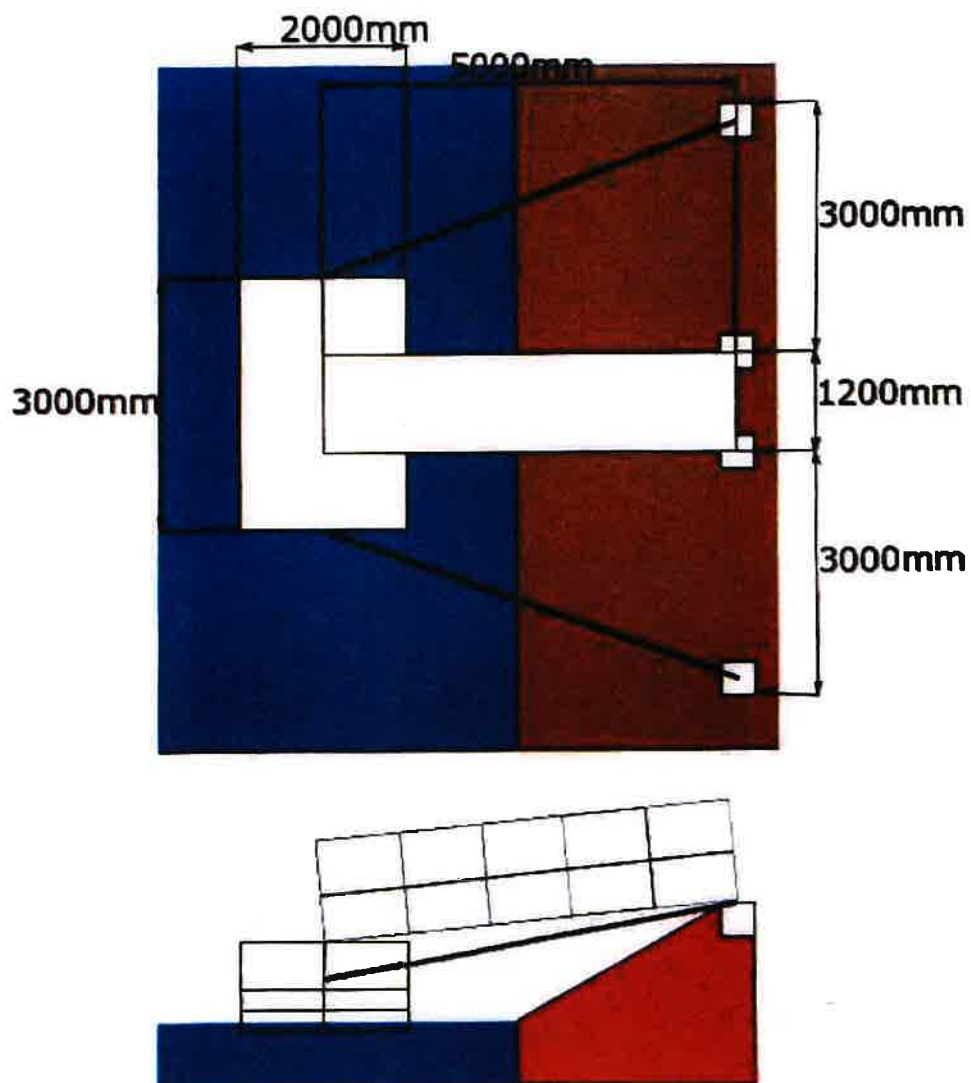
© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#). Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasíláte přímo na [gish e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0



Technický popis plovoucího zařízení

Jedná se o dvě přístaviště za účelem provozování přivozu. Přístaviště budou sloužit pro vyvazování jednoho evidovaného plavidla o délce 17m (plavidlo Blanice). Na obou březích bude umístěno plovoucí molo o rozměru 3 x 2m, které bude se břehem spojeno pomocí nástupního mola o délce 5m a šířce 1,2 m a pomocí dvou ocelových vzpěr. Pro tyto účely budou na březích vybudovány čtyři betonové bloky.





Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

TELEFON

FAX

E-MAIL

IČ

DIČ

Bankovní spojení:

Č.ú.

IBAN

Obchodní rejstřík:

70890005

CZ70890005

spis. zn. A. 9473 vedená

u Krajského soudu v HK

Zdeněk Havlas

ředitel

90 01 PODEBRADY

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE
11.1.2018

ČÍSLO JEDNACÍ
TPC/So/18/1873

VÝŘIZUJE/LINKA

HRDEC KRÁLOVÉ
1.3.2018

Přístaviště v k.ú. Nymburk, Labe ř.km 895,87, levý a pravý břeh

Na Povodí Labe, státní podnik byla dne 12.1.2018 doručena Vaše žádost o vydání souhlasu správce vodní cesty k umístění a provozování přístavišť a přivozu na levém a pravém břehu řeky Labe v k.ú. Nymburk, ř.km 895,87, č.h.p. 1-04-05-0670. Hladina toku v dané lokalitě je ovlivněna VD Kostomlátky.

Předmětem záměru je zřízení dvou přístavišť za účelem provozování přivozu. Přístaviště budou sloužit pro vyvazování jednoho evidovaného plavidla o délce 17 m (plavidlo Blanice I). Žádost je doložena situací KN se zákresem umístění a jednoduchým výkresem mola s rozměry. Na obou březích bude umístěno plovoucí molo o rozměru 3 x 2 m, které bude se břehem spojeno pomocí nástupního mola o délce 5 m a šířce 1,2 m a pomocí dvou ocelových vzpěr. Pro tyto účely budou na březích vybudovány čtyři nové betonové bloky. Lokalita se nachází v aktivní zóně stanoveného záplavového území a je zaplavována již při průtoku Q₅.

Z hlediska správce povodí konstatujeme, že vzhledem k charakteru a rozsahu je záměr možný.

Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem důlčného povodí Horního a středního Labe je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme za podmínky, že záměr bude předložen k vyjádření příslušnému vodoprávnímu úřadu (umístění tělesa v korytě vodního toku). K zřízení musí být zpracován povodňový plán, obsahující mj. zásady vymístění plavidla a plovoucích zařízení před zastavením plavby a při stoupající tendenci a v zimním období.

Povodí Labe, státní podnik jako příslušný správce vodní cesty Labe souhlasí s umístěním a provozem přístavišť za splnění podmínek:

1. Provozovatel viditelně označí plovoucí konstrukce mol evidenčním číslem, které přidělí správce vodní cesty při uzavření nájemní smlouvy pro jeho umístění. Výška písma bude minimálně 10 cm.
2. V dotčeném místě se nenacházejí úvazné prvky pro vyvazání mol. Konstrukce a přesné umístění nově osazovaných vázacích prvků budou v předstihu s námi konzultovány. Kontaktní osoba je p. [redacted], tel.: [redacted].
3. Opevnění břehu Labe, tj. záhozová lavice z lomového kamene a kamenná dlažba, břehové plavební znaky, vázací prvky aj. zařízení ve správě Povodí Labe, státní podnik nesmí být realizací a provozem přístavišť narušeno.
4. Stavbou ani provozem plovoucích zařízení nesmí být omezen provoz na přílehlých komunikacích a nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod (ve smyslu §§ 38 a 39 vodního zákona).
5. Zařízení musí snést účinky kolísání hladiny v jezové zdrži VD Kostomlátky.

12080/2018/PLa 23.01/S/10

TPC/18/1873

6. Provozovatel musí zajistit bezpečný přístup osob na plovoucí mola.
7. Provozovatel mol bude zajišťovat potřebné plavební hloubky podél zařízení až po plavební dráhu na vlastní náklady, stejně jako řádný stav přilehlých břehových pozemků (údržba břehových porostů, uklízení odpadků apod.).
8. Plovoucí konstrukce mol a vyvážané plavidlo nesmí zasahovat do plavební dráhy.
9. Provozovatel bude na svůj náklad odklízet splávi zachycené na konstrukci mol.
10. Pro provoz mol bude zpracován povodňový plán, který bude v souladu s příslušným povodňovým plánem obce. Před zastavením plavby při stoupající tendenci a v zimním období budou plovoucí konstrukce mol a vyvážané plavidlo vymístěna a uložena mimo záplavové území.
11. V případě provozní potřeby údržby vodního toku provede správce vodního toku správcem vodního toku jejich vymístění.
12. Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené zvýšenými průtoky v korytě řeky Labe.
13. O případných změnách ve využití, vybavení či zařízení přístaviště je provozovatel povinen neprodleně informovat správce vodní cesty.
14. K umístění a provozování mol je (dle § 5a a §8a zákona č. 114/95 Sb.) nezbytný souhlas plavebního úřadu.

Z hlediska majetkoprávních vztahů konstatujeme, že přístaviště se nachází na pozemcích p.č. 1725/1, p.č. 1879/1 a 1881/1 k.ú. Nymburk, které jsou v majetku ČR s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik. Z tohoto důvodu je třeba dorešit majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům ve správě státního podniku Povodí Labe. Kontaktní osoba je [redacted]

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebude využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního a plavebního úřadu, pro které je podkladem. V této věci je za Povodí Labe, státní podnik je oprávněna jednat jeho organizační jednotka, Povodí Labe, státní podnik, Závod Roudnice nad Labem.

Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Váta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

Povodí Labe,
státní podnik
Váta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

[redacted]
vedoucí odboru
technickoprovozní činnosti

Na vědomí
Státní plavební správa, pobočka Praha
PL – závod Roudnice nad Labem

Protokol o předání a převzetí pronajímaných pozemků

(dále jen „Protokol“)

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: [redacted]
IČ: 70890005

dále jen „předávající“

a

Zdeněk Havlas

trvale bytem: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
Právní forma: 101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku. Živnostenský list vydán Živnostenským úřadem dne
23.9.2002 č.j. ŽO/0002964, č.evidenční 310006-029642002-01
IČO: 71659153
DIČ: CZ7903250993

dále jen „přebírající“

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako pozemková parcela č. 1725/1, v katastrálním území a obci Nymburk v druhu vodní plocha, pozemková parcela č. 1879/1 v katastrálním území a obci Nymburk v druhu ostatní plocha a pozemková parcela č. 1881/1 v druhu ostatní plocha, všechny vedené na listu vlastnictví č. 3153 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „předmětné pozemky“). Předmětné pozemky tvoří koryto a břeh vodního toku Labe (IDVT 10100002).

Celková plocha částí předmětných pozemků, které přejímá přebírající do dočasného užívání je 170 m². Stav částí předmětných pozemků je patrný na přiložené fotodokumentaci.

Přebírající prohlašuje, že si části předmětných pozemků před podpisem řádně prohlédl, jejich stav je mu znám a v tomto stavu je také od předávajícího přejímá do dočasného užívání. Předávající a přebírající svým podpisem potvrzují, že části předmětných pozemků byly bez výhrad řádně převzaty přebírajícím. Tento Protokol je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu pozemků číslo 0800180097. Tento Protokol je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, kdy každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V [redacted] dne [redacted]

předávající

[redacted] úsekový technik

V Nymburku dne 11. 10. 2011

přebírající

Zdeněk Havlas [redacted]

